



3075/HUO/2014-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/3005/2014-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové**  
 odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

**OZNÁMENÍ**

**o výběrovém řízení č. HUO/54/2014 - 3. kolo a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi majetku  
 v katastrálním území **Sedlec u Vraclavi** a obci Vraclav.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 2. června roku 2014**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**  
**Prodáváný majetek**

**Pozemky:**

- **stavební parcela č. 39,** druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, výměra 1050 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 63/1,** druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, výměra 261 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 64,** druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, výměra 36 m<sup>2</sup>,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území **Sedlec u Vraclavi** a obec Vraclav v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména **domu č. p. 52**, bývalého chléva a kamenného zdíva převážně na hranici pozemku.

## Čl. 2 Popis prodávaného majetku

Předmětný majetek se nachází na okraji obce Sedlec, podél jediné komunikace, která touto obcí prochází. Pozemky pozemková parcela číslo 63/1 a č. 64 v katastrálním území Sedlec u Vraclavi a obcí Vraclav jsou vedeny v KN jako zahrady, ve skutečnosti se jedná o pozemky neudržované, zarostlé nálety křovin a plevele.

Budova č. p. 52 je bývalá zemědělská usedlost. Jedná se o tradičně zděnou budovu o 2 nadzemních podlažích se sedlovou střechou s polovalbami, částečně podsklepenou, která je více než 100 let stará. V 60. letech 20. století byla tato nemovitá věc odebrána původnímu vlastníku, poté nějaký čas nemovité věci užívalo zemědělské družstvo. V dalších letech se o budovu nikdo nestaral, poslední uživatelé budovu zcela vybydleli a došlo k devastaci objektu. Některé části jsou v havarijním stavu, což se týká i prvků dlouhodobé životnosti, např. krovy, stropy nad 2. NP, schodiště, díra ve střeše.

Dispoziční řešení jednotlivých podlaží (kromě 1. NP) nelze jednoznačně určit, protože místnosti jsou zdevastované. V 1. NP se nachází obytná kuchyň a 2 pokoje, schodiště do 2. NP, pod nimiž jsou schody do sklepa. Ve 2. NP byla dispozice místností obdobná. Půda je nepřístupná, pro havarijní stav stropu nad 2. NP.

Budova je odpojena od veškerých sítí. Instalace elektřiny, rozvody vody a kanalizace jsou nefunkční (vytrhané).

K obytné budově dále navazuje budova, původně chlév, nyní je užívána jako sklad paliva a nářadí sousedním vlastníkem budovy č. p. 78. Údržba zanedbaná, ze strany do dvora č. p. 52 je budova, hlavně střecha v horším stavu.

Původně se jednalo o komplex budov, umístěných ze tří stran kolem centrálního dvora. Nyní se dochovala pouze obytná část a bývalý chlév. Z ostatních objektů jsou zachovány jen zbytky kamenného zdiva různých výšek, převážně na hranici pozemku a haldy stavební sutí (zbytky zříceného zdiva jsou porostlé trávou a náletovými dřevinami).

Dle vyjádření MěÚ Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a územního plánování ze dne 22. 7. 2013 jsou nemovité věci vedeny v územním plánu z hlediska funkčního využití jako plochy SV (plochy smíšené obytné - venkovské) a jsou v zastavěné části obce Sedlec.

Na předmětných nemovitých věcech se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní sítě společnosti ČEZ Distribuce, a. s.; sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a. s.; a plynárenská zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.

**Průkaz energetické náročnosti** budovy č. p. 52 v k. ú. Sedlec u Vraclavi a obci Vraclav dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

## Čl. 3 Minimální kupní cena

**Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: 176.000,- Kč**

(slovy: Jedno sto sedmdesát šest tisíc korun českých).

#### **Čl. 4** **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby.
  - b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
  - c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
  - d) Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby podle § 18 ZMS.  
Majetek nemůže být převeden ve prospěch:
    - da) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
    - db) zaměstnanců Úřadu,
    - dc) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písmeny da) až dc) tohoto článku v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

#### **Čl. 5** **Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - ad) smlouvu podle ust. § 716 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písmenem a) tohoto článku, bude majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

#### **Čl. 6** **Prohlídka majetku**

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 465 385 538. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení částí kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.  
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).  
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.  
Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení částí kupní ceny (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení částí kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Složená částka nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu, a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu.  
Část kupní ceny je nutno složit na účet číslo: 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 17.600,- Kč, variabilní symbol 513140054. Tuto částku je nutno složit na uvedený účet nejpozději v termínu, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 odst. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude složená část kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8 Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 02. 06. 2014 do 30. 06. 2014 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení č. HUO/54/2014 - 3. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“**

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*

*Územní pracoviště Hradec Králové*

*Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí*

*Smetanova 43/1*

*562 16 Ústí nad Orlicí*

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právníkem osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). **Otevírání obálek se uskuteční dne 02. 07. 2014 v 8,15 hod.** v sídle odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.

## Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny (za prodáváný majetek). Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude složená část kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z této částky přirostlé za toto období.

## Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný majetek s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný majetek spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající podle ustanovení § 1977 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší, než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující je povinen se v kupní smlouvě na nemovité věci dohodnout, že bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

## Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil „Oznámení o VŘ a jeho podmínkách“, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřivezme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typová kupní smlouva se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové**  
**Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí**  
**Smetanova 43/1**  
**562 16 Ústí nad Orlicí**  
**telefonní číslo: 465 385 538**  
**paní Iva Zapletalová**  
**e-mail: [iva.zapletalova@uzsvm.cz](mailto:iva.zapletalova@uzsvm.cz)**

V Hradci Králové dne: 26-05-2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Smetova 43/1, 562 16 Hradec Králové  
CZ

Mgr. Ing. Martin Pišek  
pověřený k podpisu

Ing. Hana Seidlová  
ředitelka  
Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne: 29-05-2014

Sejmuto dne: 30.6.2014

