

7848

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/15103/2014/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-USJ-FO/1758/2014

Ústí nad Orlicí, dne 14. května 2014

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Obec Sopotnice, IČ 00279536, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice

TJ Sopotnice, Sopotnice č. ev. 557, IČ 15028917, 561 15 Sopotnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Sopotnice, IČ 00279536, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Sopotnice, IČ 00279536, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo Nábřeží 42, Praha 2

Radek Lehký, 28.01.1969, Sopotnice 119, 561 15 Sopotnice

Ing. Zdeněk Rössler, 29.04.1952, Sopotnice 244, 561 15 Sopotnice

Martin Jedlinský, 19.05.1975, Struha 873, 517 54 Vamberk

Iveta Jedlinská, 03.11.1977, Sopotnice 244, 561 15 Sopotnice

Ladislav Lžičař, 10.09.1953, Sopotnice 122, 561 15 Sopotnice

Eva Lžičařová, 07.02.1961, Sopotnice 122, 561 15 Sopotnice

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499, Zábrdovice, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4 - Michle

Vodovody a kanalizace a.s., IČ 48173398, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Dne 23.04.2014 podala Obec Sopotnice, IČ 00279536, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice a TJ Sopotnice, Sopotnice č. ev. 557, IČ 15028917, 561 15 Sopotnice žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **realizace II. etapy FIT ZAHRADY – víceúčelového hřiště v Sopotnici** na pozemcích stp. 80, poz. p. č. 489 a poz.p.č. 497/1 v katastrálním území Sopotnice ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil návrh podle § 84 až 91 stavebního zákona a na

základě tohoto posouzení podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení

na stavbu - realizace II. etapy FIT ZAHRADY – víceúčelového hřiště v Sopotnici na pozemcích stp. 80, poz. p. č. 489 a poz.p.č. 497/1 v katastrálním území Sopotnice.

Popis záměru:

Jedná se o výstavbu víceúčelového hřiště pro sportovní účely Tělovýchovné jednoty Sopotnice. Sportoviště je určeno pro míčové hry např. odbíjená, fotbal nebo tenis. Vlastní povrch bude tvořen umělou trávou druhé generace. Odvodnění hřiště bude provedeno pomocí drenáží svedených dešťovou kanalizací do stávající revizní šachty dešťové kanalizace na pozemku stavby. Hřiště je umístěno v centrální části obce a je umístěno v souladu s vypracovanou studií sportovního a volnočasového areálu. Celé sportoviště bude oploceno plotem z poplastovaného pletiva do celkové výšky 4 m, do výšky 1 m je oplocení řešeno z dřevěných fošen nebo ztraceného bednění. V oplocení bude umístěna vstupní brána.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stp. 80, poz. p. č. 489 a poz. p. č. 497/1 v katastrálním území Sopotnice, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Vackem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0600233. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Hřiště bude o půdorysných rozměrech 16,860 x 38,000 m včetně výběhů. Hřiště bude ohraničeno po třech stranách dřevěným mantinelem o výšce 1 m, ze čtvrté strany bude opěrná zeď ze ztraceného bednění, doplněná dřevěným mantinelem.
3. Odvodnění bude provedeno sběrnými pery do dešťové kanalizace a dále odvedeny do stávající revizní šachty, napojené do místní vodoteče.
4. Celé sportoviště bude oploceno plotem z poplastovaného pletiva do celkové výšky 4 m, do výšky 1 m je oplocení řešeno z dřevěných fošen nebo ztraceného bednění. V oplocení bude umístěna vstupní brána.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 13.05.2014 vydaném pod č. j. MUUO/13158/2014/ŽP/vel a to zejména:
 - Při realizaci stavby je třeba respektovat podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona. Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - V případě kácení stromů a keřů je nutné s dostatečným předstihem požádat o příslušná povolení na Obecním úřadě Sopotnice.

6. Na poz.p.č. 489 a poz.p.č. 497/1 v katastrálním území Sopotnice bude před výstavbou provedena skryvka ornice o síle 0,2 m a použita na zúrodnění zbytku pozemků ve vlastnictví stavebníka.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a. s. vydaným pod značkou 8120042735 dne 07.11.2013 a podmínky uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 03.02.2014 pod značkou 1062922603
 - Bude provedena přeložka přípojky nn pro dům č.p. 244 v Sopotnici. Z betonového sloupu před č.p. 244 bude zhotovena nová přípojka svazkovým vodičem AES 4x16 mm na konzolu č.p. 244 a sesvorkování stávajícího svodu do pojistkové skříně. Kabel AES v délce cca 40 metrů. Demontáž stávajícího dřevěného sloupu zajistí obec na své náklady.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s r. o. ze dne 05.02.2014 vydaném pod značkou 5000894097.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických ze dne 08.01.2014 pod čj.: 503887/14:
 - Investor akce uzavře se společností Telefonica Czech Republic, a.s. smlouvu o provedení vynucené překládky kabelů SEK, které se nachází v místě stavby. Tato smlouva bude uzavřena minimálně 3 měsíce před započítáním stavby.
10. Budou dodrženy podmínka z vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. ze dne 13.01.2014 pod čj.: UO/JD/14/003.
11. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
12. Před započítáním prací požádá stavebník Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

- Obec Sopotnice, IČ 00279536, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice,
- TJ Sopotnice, Sopotnice č. ev. 557, IČ 15028917, 561 15 Sopotnice.

Poučení


Žadatel je dle § 95 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení uvedené informace se všemi náležitostmi bude úřední deska obecního úřadu obce a místo stavby poz. p. č. 497/1 v k.ú. Sopotnice. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. K námítkám účastníků řízení, pokud se nezměnily

podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Po podání výhrady nebo námítky rozhodne stavební úřad usnesením o provedení územního řízení. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti tomu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci. Účastníci a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí (Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě).

Marta Folková
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Sopotnici. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

14 -05- 2014



Vyvěšeno dne

Sejmuto dne..... 30. 5. 14

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- situační výkres

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice

TJ Sopotnice, Sopotnice č. ev. 557, 561 15 Sopotnice

Obec v místě stavby (veřejnou vyhláškou)

Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice

