

1825

číslo jednací: 125 EX 505/08-208

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marek Frank, Exekutorský úřad Český Krumlov, pověřený provedením exekuce usnesením ze dne 21.08.2008, č.j.: 3Nc 5816/2008-7, které vydal exekuční soud: Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou, kterým byla nařízena exekuce podle exekučního titulu: platebního rozkazu Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou č.j.: 18Ro 1723/2007-8 ze dne 14.11.2007, ve věci oprávněného: Ing.Jan Rippel-SKP Malíř.střed.Čechy s.r.o. v likv, se sídlem Dobroměřice 419, Louny 1, PSČ: 440 01, IČ: 61328693 proti povinnému: Václav Kosina, bytem Malá Čermná 78, Čermná Nad Orlicí, IČ: 43480217, dat. nar.: 10.01.1949 k vymožení povinnosti: zaplacení peněžité pohledávky oprávněného 3.412,- Kč s příslušenstvím a k úhradě nákladů exekuce vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

### dražební vyhláška

I. Další dražební jednání se koná dne

28.05.2014 v 14:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Český Krumlov Tovární 197, Český Krumlov

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách Exekutorského úřadu Český Krumlov: [www.exekuce-ck.cz](http://www.exekuce-ck.cz) informace z této dražební vyhlášky jsou zveřejněny na Portálu veřejných dražeb provozovaném Exekutorskou komorou České republiky: [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného:

budovy

- Újezd u Chocně, č.p.52, obč.vyb, na st.parc.č.91  
pozemky

- st.parc.č.91 o výměře 663 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří

- parc.č.15/2 o výměře 56 m<sup>2</sup> - zahrada

- parc.č.15/3 o výměře 43 m<sup>2</sup> - zahrada,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví: 330, katastrální území: Újezd u Chocně, obec: Újezd u Chocně.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 328 000,00 Kč

IV. Výše nejnižšího podání činí 164 000,00 Kč

V. Jistota činí 30.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.500 201 6500/5500, variabilní symbol: 12550508, specifický symbol: rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla na účet soudního exekutora připsána.

VI. S nemovitostmi nejsou spjaty žádné závady.

VII. Prodejem v dražbě zanikají veškeré závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti

s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VIII., IX. není přípustné.

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a tyto příslušnými listinami prokázaly (DVR)
- finančnímu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku - zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

V Českém Krumlově dne 24.04.2014

JUDr. Marek Frank, v.r.  
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:  
Kateřina Mrhalová  
pověřená soudním exekutorem

28-04-2014

28.5.14



Digitálně podepsal: JUDr. Marek Frank  
DN/CZ/O=JUDr. Marek Frank [I]x C4/x8C  
662541321/OU=soudn\XC3\AD exekutor/OU  
=2/CN=JUDr. Marek Frank/serialNumber=P17  
7397  
Datum: 24.04.2014 18:08:09