

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/5913/2014/SÚ/ber

Ústí nad Orlicí, dne 18. února 2014

Sp. zn.: SÚ-SUS-BER/4791/2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Bernatáková, tel.: 465 514 275

e-mail.: bernatakova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel

Golf Club UNO, IČ 26540851, Čs. Armády č. p. 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č.p.87, 561 01 Hnátnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Správa a údržba silnic Pardubického, IČ 00085031, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

RC AKTIVA, a. s., IČ 48173347, Čs. Armády č. p. 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiří Dušek, 24.01.1957, Hnátnice č. p. 240, 561 01 Hnátnice

Ing. Karel Hlavačka, 22.05.1952, Lonkova č. p. 471, 530 09 Pardubice 9

Jitka Rost, 26.08.1943, Klosterstrasse č. p. 40a, 972 36Randersacker, Spolková republika Německo

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Stavebník - Golf Club UNO, IČ 26540851, Čs. Armády č.p.1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Správa a údržba silnic Pardubického, IČ00085031, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

RC AKTIVA, a. s., IČ48173347, Čs. Armády č. p. 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiří Dušek, 24.01.1957, Hnátnice č. p. 240, 561 01 Hnátnice

Ing. Karel Hlavačka, 22.05.1952, Lonkova č. p. 471, 530 09 Pardubice 9

Jitka Rost, 26.08.1943, Klosterstrasse č. p. 40a, 972 36Randersacker, Spolková republika Německo

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

A

O STANOVENÍ NOVÉHO OKRUHU ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

Dne 16.10.2012 podala společnost Golf Club UNO, IČ 26540851, Čs. Armády č. p. 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu **sociálního zázemí golfového hřiště v Hnátnici na pozemcích poz. p. č. 1307 (dle PK) a poz. p. č. 1308 (dle PK) v katastrálním území Hnátnice** (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") usnesením ze dne rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení územního řízení se stavebním řízením. Toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") opatření ze dne 23.10.2012 oznámil všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení spojeného územního řízení se stavebním řízením a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29.11.2012 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň stavební úřad v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona stanovil lhůtu do 30.11.2012.

Dne 29.11.2012 byly podány námitky a připomínky účastníkem řízení Boženou Hlavačkovou, 11.08.1923, Kunětická 106, 530 09 Pardubice, kterou na základě plné moci zastupoval Ing. Karel Hlavačka, 22.05.1952, Lonkova č. p. 471, 530 09 Pardubice, kde nesouhlasí s umístěním předmětné stavby s poukazem na nesoulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, navrhuje zde i mimo jiné umístění stavby a žádá o realizaci nového parkoviště pro návštěvníky golfového hřiště.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení došlo k úmrtí účastníka řízení paní Boženy Hlavačkové, 11.08.1923, Kunětická č. p. 106, 530 09 Pardubice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydal dne 12.11.2013 pod č. j. MUUO/37892/2013/SÚ/ber usnesení o přerušení předmětného řízení po dobu vyřešení předběžné otázky ve věci stanovení právních nástupců tohoto účastníka řízení, kteří budou navrhovanou stavbou dotčeni na svých právech.

Dne 07.02.2014 obdržel stavební úřad vyrozumění ve věci dědictví po paní Boženě Hlavačkové, kde je uvedeno, že jako dědicové byli povoláni Ing. Karel Hlavačka, 22.05.1952, Lonkova č. p. 471, 530 09 Pardubice 9 a Jitka Rost, 26.08.1943, Klosterstrasse č. p. 40a, 972 36 Randersacker, Spolková republika Německo. Stavební úřad tedy tyto osoby zahrnul do nového okruhu účastníků řízení v souladu s § 85 a § 109 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v tomto oznámení.

Jelikož odpadala překážka, pro niž bylo toto řízení přerušeno, a byl stanoven nový okruh účastníků územního i stavebního řízení, stavební úřad oznamuje pokračování spojeného územního a stavebního řízení.

1) Stavební úřad oznamuje pokračování územního řízení veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům, známým účastníkům a veřejnosti a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

na den 23. března 2014 (úterý) v 9:00 hodin

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky či připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje pokračování stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námítky a připomínky nejpozději do

24. března 2014

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené v kanceláři č. 311 stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí v doporučené dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod. nebo v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Poučení pro stavebníka:

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude úřední deska obecního úřadu obce, ve které má být stavba umístěna, a to po dohodě s tímto úřadem. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit, bude vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit.

za správnost vyhotovení
Ing. Ivana Bernatřáková
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík, v. r.
vedoucí stavebního úřadu

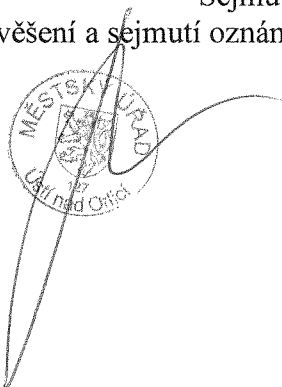
Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Hnátnici. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne ... 21.7.2014

Sejmuto dne... 8.3.2014

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek dle položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění činí 3.000,- Kč. Poplatek můžete zaplatit složenkou nebo převodem č. účtu 000019-0000420611/0100 či hotově na pokladně Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Pokud nedojde k zaplacení výše uvedeného poplatku do lhůty vydání rozhodnutí, stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí dle ust. § 66 odst. 1 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení usnesením zastaví.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Golf Club UNO, IČ 26540851, Čs.Armády č.p.1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Obec v místě stavby (datová schránka)

Obec Hnátnice, Hnátnice č.p.87, 561 01 Hnátnice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Jiří Dušek, Hnátnice č.p.240, 561 01 Hnátnice

Ing. Karel Hlavačka, 22.05.1952, Lonkova č. p. 471, 530 09 Pardubice 9

Jitka Rost, 26.08.1943, Klosterstrasse č. p. 40a, 972 36 Randersacker, Spolková republika Německo

Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

RC AKTIVA, a. s., Čs. Armády č. p. 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Golf Club UNO, IČ 26540851, Čs.Armády č.p.1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiří Dušek, Hnátnice č.p.240, 561 01 Hnátnice

Ing. Karel Hlavačka, 22.05.1952, Lonkova č. p. 471, 530 09 Pardubice 9
Jitka Rost, 26.08.1943, Klosterstrasse č. p. 40a, 972 36 Randersacker, Spolková republika Německo
Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19
RC AKTIVA, a. s., Čs. Armády č. p. 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

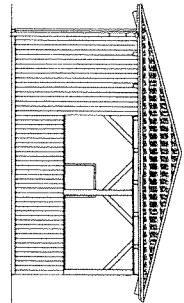
Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č. p. 1526, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní č. p. 54, 530 02 Pardubice 2

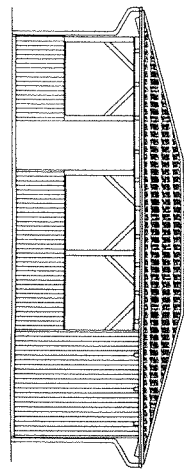
Na vědomí

Obecní úřad Hnátnice, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

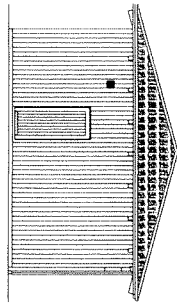
POHLED ZAPADNĚ



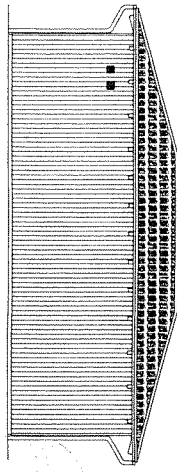
POHLED JIŽNĚ



POHLED VÝCHODNĚ



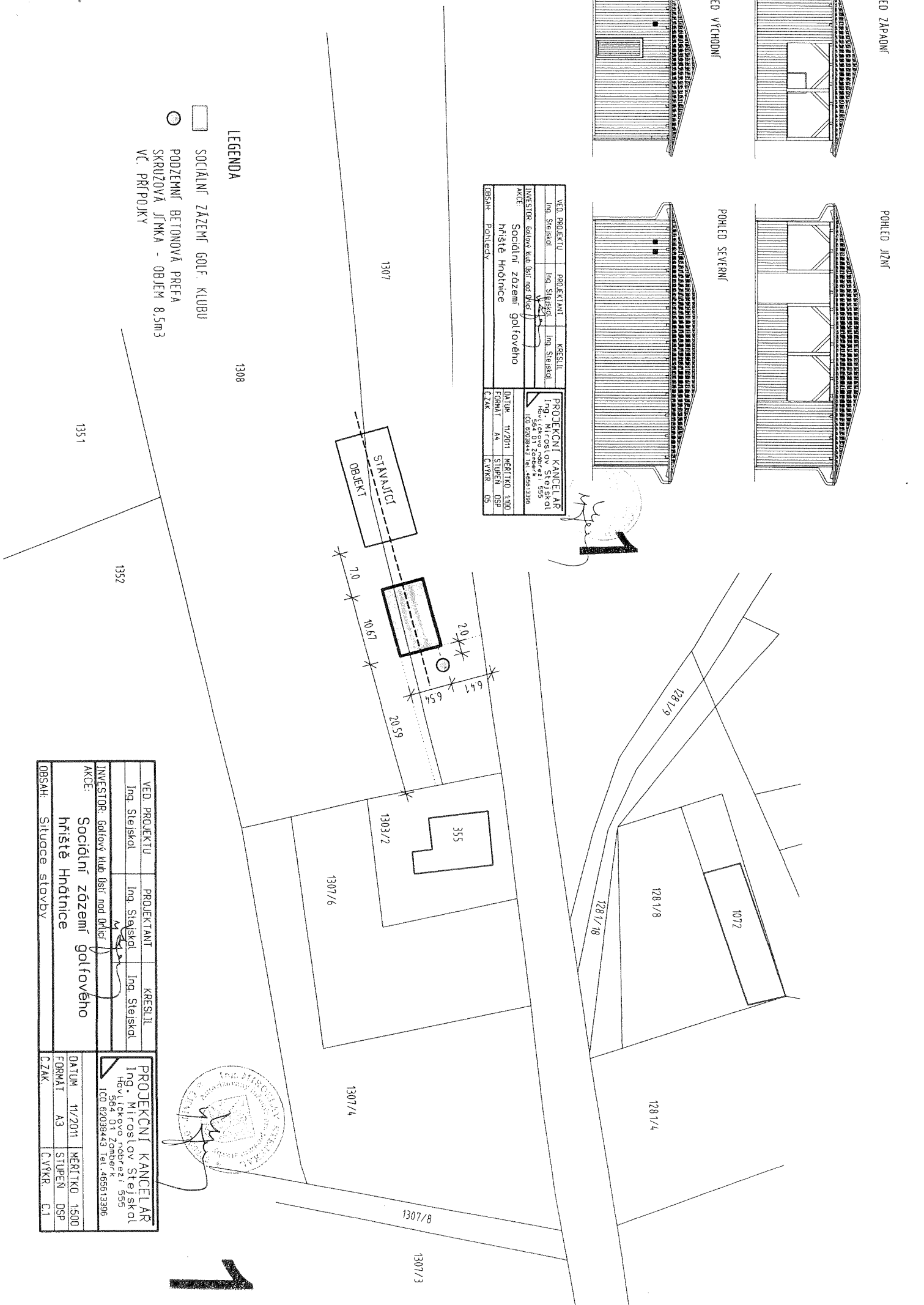
POHLED SEVERNĚ



VED. PROJEKTU Ing. Stejskal	PROJEKTANT Ing. Stejskal	KRESLIL Ing. Stejskal	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Miroslav Stejskal Havlíčkovovo nábřeží 555 564 01 Zámberk IČO 62038443 Tel. 465613396
INVESTOR Sociální zázemí golfového hřiště Hrdčnice	AKCE	DATA 11/2011	
OBSAH Pohledy	FORMÁT A4	STUPĚN DSP	ČZAK C.VYKR. 05

LEGENDA

- SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ GOLF. KLUBU
- PODZEMNÍ BETONOVÁ PŘEFA
- SKRUŽOVÁ JÍTKA - OBJEM 8,5m³
- VČ. PŘÍPOJKY



VED. PROJEKTU Ing. Stejskal	PROJEKTANT Ing. Stejskal	KRESLIL Ing. Stejskal	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Miroslav Stejskal Havlíčkovovo nábřeží 555 564 01 Zámberk IČO 62038443 Tel. 465613396
INVESTOR Sociální zázemí golfového hřiště Hrdčnice	AKCE	DATA 11/2011	
OBSAH Situace stavby	FORMÁT A3	STUPĚN DSP	ČZAK C.VYKR. C1

