

149/2013

## Městský úřad Ústí nad Orlicí

### stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

---

Č.j.: MUUO/1019/2014/SÚ/T6

Sp. zn. SUS/313/2014

Ústí nad Orlicí, dne 13. února 2014

**Oprávněná úřední osoba:** Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 14

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

**ZEPO, a.s., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Bronislava Fadrná, 04.03.1963, Dolní Libchavy 8, 561 16 Libchavy

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská 100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

ZEPO, A.S., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy

Bronislava Fadrná, 04.03.1963, Dolní Libchavy 8, 561 16 Libchavy

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská 100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

# ROZHODNUTÍ

Dne 10.01.2014 podala společnost **ZEPO, a.s., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „Dolní Libchavy - MODERNIZACE FARMY SKOTU“ na pozemcích p.č.: 1110/2, 1118/8, 1144/1, 1915/1, 1916/4, 1187/17, 1144/5, 1142/1, 1118/11 a st.p.č. 324/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost podle ustanovení § 94a odst. 4 a vydává

## I. územní rozhodnutí o umístění stavby

„Dolní Libchavy - MODERNIZACE FARMY SKOTU“ na pozemcích p.č.: 1110/2, 1118/8, 1144/1, 1915/1, 1916/4, 1187/17, 1144/5, 1142/1, 1118/11 a st.p.č. 324/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.

Stavba obsahuje:

- SO – 01 Stáj
- SO - 02 Dojírna s chodbou
- IO – 01 Jímka na kejdu a oplachy
- IO - 02 Jímka na splaškové vody
- IO - 03 Jímka na desinfekci
- IO - 04 Napojení na NN
- IO - 05 Napojení na vodovod
- IO - 06 Zpevněné plochy
- IO - 07 Dešťová kanalizace.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č.: 1110/2, 1118/8, 1144/1, 1915/1, 1916/4, 1187/17, 1144/5, 1142/1, 1118/11 a st.p.č. 324/1 v katastrálním území Dolní Libchavy, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Viesnerem, Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0601500. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této

dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. SO 01 – Stáj :

Hlavním konstrukčním prvkem stavby je obvodové zdivo soklu ze ztraceného bednění a ocelové sloupy, vnější obvodové a vnitřní ve dvou řadách v podélném modulu 5,2 m. V tomto směru jde o 12 modulů s ocelovými rámy střechy na sloupech. Ocelové sloupy spočívají na základových patkách z prostého betonu s kotevní oceli. Obvodové, soklové zdivo stěn ze ztraceného bednění tl. 200 mm spočívá na základových pasech z prostého betonu na podkladu z kameniva. V místě BVS bude ukončení opatřeno fošny pro montáž svinovacích plachet, fošny budou spočívát na konzolkách z úhelníkové oceli. V úrovni spodního táhla vazníků bude ke sloupům navařen profil U 140 sloužící k zavěšení BVS. Výška plachty v systému BVS bude cca 2,55 m. Ocelová konstrukce sedlové střechy se zavětrováním v rovině střešní a krytinou z vlnovek Elyonda s prosvětlovacími pruhy bude spočívát na podélných ocelových vaznicích po vlašsku.

Vjezdy do stáje na krmný stůl a do přeháněcí chodby budou opatřeny svinovacími plachtami na elektrický pohon. Přístup mechanizačních prostředků na plochu leháren bude umožněn posuvnými vraty z ocelových rámu a opláštění trapézovým plechem.

3. SO – 02 Dojírna:

Stavební objekt dojírny je zděné konstrukce, zastřešené ocelovými vazníky, v hlavní části je střecha sedlová. Podél jižní stěny dojírny bude zřízen přístřešek pro telata, zastřešen bude pultovou střechou. V severní části je navržena vyskladňovací rampa betonové konstrukce s ocelovým zastřešením. Přeháněcí chodba umožňuje příchod dojníc do dojírny ze stáje a následně zpět. Je opatřena pultovou střechou a stěnami z ocelové konstrukce s opláštěním z panelů.

4. IO - 01 Jímka na kejdě a oplachy

Mezi stavebními objekty bude jímka přečerpávací o vnitřním průměru 5,3 m, výšky plnění 1,8 m. Celková výška jímky je 5,3 m. Nad jímkou bude probíhat přehánění dojníc do dojírny a zpět do stáje.

5. IO - 02 Jímka na splaškové vody:

Jímka na dočasné skladování splaškových vod ze zázemí dojírny pro obsluhu. Jímka prefabrikovaná konstrukce o užitečném objemu 12 m<sup>3</sup>.

6. IO – 03 Jímka na desinfekci

Jímka je navržena pro dočasné zdržení vod z desinfekce, bude prefabrikovaná konstrukce o užitečném objemu 2,00 m<sup>3</sup>.

7. IO – 04 Napojení na NN

Napojení navržených objektů bude provedeno ze stávající trafostanice v areálu firmy z volného vývodu na NN. Z TS bude veden zemní kabel CYKY 3B 120+70 do přípojkové skříně SS102 ve stěně objektu Dojírny. Napojení hlavního rozvaděče v SO - 02 bude provedeno kabelem CYKY 3 120 + 70. Stávající stožárová TS farmy je umístěna v areálu farmy J-V od navržené výstavby na hranici pozemků p.č. 1144/1 a 1142/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.

8. IO - 05 Napojení na vodovod

Přípojky k novým objektům budou provedeny navrtávkou na stávající veřejný vodovod. Stavba bude napojena na stávající vody z šachty u objektu stáje na pozemku st.p.č. 324/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.

9. IO - 06 Zpevněné plochy

Nové objekty stáje a dojírny budou přístupné z nově navržené komunikace. Minimální šířka vozovky bude 3,5 m a v příčném sklonu 2,5 %. Zpevnění povrchu komunikace bude živičným povrchem, alternativně šterkové se zásypem a zhutněním kamenné výsyvky.

10. IO – 07 Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střech nových objektů a zpevněných ploch budou svedeny kanalizací do vsakovacích, šterkových jímek se vsakem na pozemky investora.

11. Kejda je svedena do nové, přečerpávací, nepropustné jímky o objemu 40,00 m<sup>3</sup>.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 17.01.2014 vydaným pod č. j. MUUO/764/2014/ŽP/vel. a to zejména:

- Při nakládání s odpady bude plně respektován zákon o odpadech a jeho navazující právní předpisy, zejména vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, včetně obecně závazné vyhlášky obce. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady, jak bylo naloženo se vzniklými odpady.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání musí být provedena zkouška nepropustnosti jednotlivých akumulčních jímek. Obsah jímky splaškových vod musí být předáván oprávněné osobě k jeho nezávadné likvidaci. Doklady o množství a nezávadné likvidaci akumulovaných odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy budou uchovávány min. po dobu tří let a na požádání předloženy příslušnému vodoprávnímu úřadu ke kontrole.

13. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne 07.02.2014 pod č. j. MUUO/2676/2014/ŽP/Mol - souhlas k trvalému odnětí částí pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Dolní Libchavy

p.č.	v kultuře	třída ochrany	o výměře m <sup>2</sup>
1110/2	orná půda	II.	603
1118/8	trvalý travní porost	II.	3 213
1144/1	trvalý travní porost	II.	665

pro stavbu - modernizaci farmy skotu.

Podmínky odnětí:

- V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
- Bude provedena skrývka ornice o síle 0,20 m na ploše 4.471 m<sup>2</sup>. Celkové množství skrývky, tj. cca 894 m<sup>3</sup>, bude použito k terénním a pozemkovým úpravám pozemků zemědělského družstva po sklizni zemědělských plodin ( čpp. 710/2, 712/1, 643 a 1714/2 v kat. území Dolní Libchavy a čpp. 1029/2, 3 v kat. území Horní Libchavy). Do doby využití bude zřízena mezideponie na čpp. 1118/8 v kat. území Dolní Libchavy.
- Žadatel nahlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu provedení skrývky ornice nejméně 5 dní před vlastním zahájením.

14. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice ze dne 23.01.2014 pod č.j. SVS/2014/001648-E :
- Veškeré nátěry a použité materiály pro stavbu nesmí být zdravotně závadné a nesmí negativně ovlivňovat zdravotní stav zvířat.
  - Prostory, kde se budou nacházet zvířata, musí být konstruovány tak, aby neměly ostré hrany či výčnělky.
  - Vyskladňovací rampa musí být opatřena protiskluzovou úpravou a výškové nerovnosti nesmí přesáhnout 0,2 m.
  - Při ustájení telat v individuálních boxech bude dodržena minimální šířka a délka boxu, stěny boxu nebudou celistvé, telatům bude umožněn hmatový a vizuální kontakt.
  - V individuálních boxech nebudou držena zdravá telata starší osmi týdnů.
  - Pro telata bude zajištěno podestýlání vhodnou podestýlkou.
15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Obce Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy ze dne 14.01.2014:  
Likvidace dešťových vod je řešena zasakovacími jámkami. Upozorňujeme na stálý problém vyvěrání spodních vod na soukromé pozemky a nemovitosti pod navrhovanou stavbou u č.p. 32, 33,34, 269 a 348 v Dolních Libchavách. V případě zhoršení současného stavu navrženým řešením vsakovacími jámkami požadujeme jiné řešení likvidace dešťových vod.
16. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 31.01.2014 pod č.j.: KHSPA00240/2014/HP-UO/3.5.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. vydaným pod značkou 0100233717 ze dne 10.01.2014, podmínky uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 11.02.2014 pod značkou 1063232016.
18. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska ČEZ Distribuce , a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 11.02.2014 pod zn. 1063232016:
- požadujeme trvalé zajištění přístupu k vrchnímu vedení VN k jeho provozování a údržbě
  - nesmí dojít k poškození stávajícího vrchního vedení VN a uzemňovací soustavy
  - při provádění činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy a v jejich ochranných pásmech nesmí být prováděny činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu elektrického zařízení distribuční soustavy nebo znemožňující či podstatně znesnadňující jeho údržbu
  - všichni pracovníci provádějící činnost musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti nebo ochranném pásmu elektrického zařízení a seznámeni s polohou zařízení
  - v ochranném pásmu nesmí být zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy , hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu Skupiny ČEZ
  - v ochranném pásmu vrchního vedení VN je zakázána práce s mechanizačními prostředky
  - nesmí dojít k přiblížení k vodiči vrchního vedení VN 35 kV na vzdálenost kratší než 5 metrů, v opačném případě požádejte o vypnutí vrchního vedení VN
  - ochranné pásmo VN 35 kV ( VN 971) činí 7 metrů, přičemž šikmá vzdálenost od krajního vodiče VN k nejbližšímu prvku objektu stáje či dojírny musí být minimálně 5 metrů, z důvodu výšky objektu stáje či dojírny a možného přiblížení se k vodiči VN

- vzdálenost veškerých podzemních vedení, přípojek, základů staveb či terénních úprav musí být min. 5 metrů od podpěrných bodů VN 35 kV.
19. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností Telefonica O2 Czech Republic, a. s., IČ 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle vydanými pod č. j. 505976/14 ze dne 10.01.2014.
  20. Budou dodrženy podmínky z vyjádření k projektové dokumentaci stavby společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. ze dne 20.01.2014 vydaném pod č.j.UO/JD/14/007/O:
    - Bude ověřeno, že stávající přípojka bude kapacitně dostačovat pro potřeby nově navrženého objektu.
    - Napojení nového objektu bude provedeno za stávajícím vodoměrem, na kontrolu propojení pro nový objekt, bude přizván zástupce VaK ke kontrole.
  21. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
  22. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
  23. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
  24. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
  25. Před započítím prací požádá stavebník Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

*Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):*

- ZEPO, a.s., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy

## **II. stavební povolení**

**„ Dolní Libchavy - MODERNIZACE FARMY SKOTU“ na pozemcích p.č.: 1110/2, 1118/8, 1144/1, 1915/1, 1916/4, 1187/17, 1144/5, 1142/1, 1118/11 a st.p.č. 324/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.**

Stavba obsahuje:

- SO – 01 Stáj
- SO - 02 Dojírna s chodbou
- IO – 01 Jímka na kejdu a oplachy
- IO - 02 Jímka na splaškové vody
- IO - 03 Jímka na desinfekci

- IO - 04 Napojení na NN
- IO - 05 Napojení na vodovod
- IO - 06 Zpevněné plochy
- IO - 07 Dešťová kanalizace.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

26. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Lejsek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
27. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
28. Budou dodrženy podmínky Požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Jiří Ledinský, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0012288. K výše uvedenému řešení vydal Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí pod č. j. HSPA-19-9/2014 ze dne 09.01.2014 souhlasné stanovisko.
29. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
30. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
31. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **31.05.2015**.
32. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
33. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
34. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
35. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
36. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** – stavebním podnikatelem, dle vlastního výběrového řízení. Termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ustanovením § 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona

- oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
37. Použitý stavební materiál musí splňovat podmínky § 156 stavebního zákona. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy certifikáty stanovených výrobků a potvrzení o shodě.
  38. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů o náhradě škody.
  39. Upozorňujeme, že stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  40. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší pro územní řízení, které vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 06.02.2014 pod č.j. KrÚ 10010/2014/OŽPZ/Ry :
    - stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, případné změny budou předem projednány s příslušným orgánem ovzduší,
    - po dokončení stavby bude Krajský úřad Pardubického kraje předložena žádost o povolení k uvedení stavby zdroje znečištění ovzduší do provozu dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona, nedílnou součástí žádosti o povolení provozu bude provozní řád, obsahové náležitosti provozního řádu jsou stanoveny v příloze č. 12 zákona vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákon o ochraně ovzduší.
  41. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    - kontrola vytyčení objektu
    - kontrola základových spár objektu
    - kontrola základových konstrukcí včetně jejich vyztužení
    - kontrola kvality provedení hydroizolací včetně utěsnění prostupů
    - kontrola provedení a uložení výztuže před zalitím podlahových betonů a pozedních věnců
    - kontrola uložení, kvality a tloušťky tepelných izolací před betonáží podlah a před zaklopením v podstřešním prostoru
    - kontrola uložení venkovních sítí
    - provést závěrečnou, konečnou prohlídku do dokončení stavby s kontrolou dodržení podmínek stavebního povolení, kontrolou technických parametrů stavby a splnění náležitostí daných zákonem.
  42. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 122 stavebního zákona.
  43. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
    - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
    - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
    - geometrický plán zaměření stavby,



- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
  - vytyčovací výkres stavby,
  - geometrický plán stavby,
  - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

*Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):*

- ZEPO, a.s., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy

## **Odůvodnění**

Dne 10.01.2014 podala společnost ZEPO, a.s., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „ Dolní Libchavy - MODERNIZACE FARMY SKOTU“ na pozemcích p.č.: 1110/2, 1118/8, 1144/1, 1915/1, 1916/4, 1187/17, 1144/5, 1142/1, 1118/11 a st.p.č. 324/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.

Uvedeným dnem bylo společné řízení zahájeno.

### **K výroku I:**

Stavební úřad opatřením ze dne 10.01.2014 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 11.02.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení vlastnických a věcných práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich; obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; s ohledem na přímé dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a dospěl k názoru, že účastníci územního řízení jsou:

ZEPO, a.s., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy

Bronislava Fadrná, Dolní Libchavy 8, 561 16 Libchavy  
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská 100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil dle § 90 stavebního zákona záměr žadatele tak, že umístěvaná stavba je v souladu s územním plánem Obce Libchavy, který byl vydán Zastupitelstvem obce dne 18.02.2010 pod číslem usnesení 15/15/2010 a který účinnosti nabyl dne 09.03.2010. Výše uvedené pozemky, které jsou dotčeny stavbou, se nacházejí v zastavěném území ve funkční ploše VZ – *výroba a skladování- zemědělská výroba*, ve které je umístění uvedeného záměru přípustné.

Výše uvedený stavební záměr je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. Dále je tento záměr v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **K výroku II:**

Stavební úřad opatřením ze dne 10.01.2014 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen s ohledem na vlastnická práva stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; na vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům či stavbám na nich, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; na vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může-li být jeho vlastnické právo přímo dotčeno; s ohledem na právo odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku, může-li být jeho vlastnické právo přímo dotčeno. Stavební úřad dospěl k názoru, že účastníci stavebního řízení jsou :

ZEPO, a.s., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy  
Bronislava Fadrná, 04.03.1963, Dolní Libchavy 8, 561 16 Libchavy

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská 100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 11.02.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- souhlasem Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru ŽP ze dne 07.02.2014 pod č.j. MUUO/2676/2014/ŽP/Mol
- vyjádřením Českých Radiokomunikací, a.s., Praha ze dne 10.01.2014
- souhlasem ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 11.02.2014
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 31.01.2014 pod č.j. KHSPA00240/2014/HP-UO/3.5
- vyjádřením Státního pozemkového úřadu, Praha ze dne 23.01.2014
- vyjádřením Obce Libchavy ze dne 14.01.2014
- závazným posudkem Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice ze dne 23.01.2014 pod č.j.: SVS/2014/001648-E
- souhrnným vyjádřením Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru ŽP ze dne 17.01.2014 pod č.j. MUUO/764/2014/ŽP/vel
- vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 24.01.2014
- vyjádřením Telefónici Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 10.01.2014
- sdělením ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 10.01.2014 pod zn. 0100233717
- vyjádřením Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí ze dne 20.01.2014 pod č.j. : UO/JD /14/007 a ze dne 20.01.2014 pod č.j.: UO/JD/14/007/O
- čestným prohlášením ZePo, a.s., Horní Libchavy 1, 561 16 Libchavy ze dne 07.02.2014
- stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice ze dne 06.02.2013 pod č.j. KrÚ 1891/2013/OŽPZ/JI

- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 09.01.2014 pod č.j.: HSPA-19-9/2014
- závazným stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 06.02.2014 pod č.j. : KrÚ 10010/2014/OŽPZ.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Dále stavební úřad upozornil všechny známé účastníky a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

V průběhu řízení byl zajištěn výkon práva a povinností zúčastněných osob, dotčených orgánů a soulad s právními předpisy, proto stavební úřad může prohlásit, že neshledal důvody bránící umístění a následnému provedení stavby a rozhodl tak, jak je ve výrokových částech tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:**

- situační výkres

**Žadatel po nabytí právní moci obdrží:**

- - ověřená projektová dokumentace stavby
- - štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

**Správní poplatek:**

Správní poplatek podle sazebníku č. 634/2044 Sb., o správních poplatcích, v platném znění byl stanoven dle položky 17 a dle položky 18 v celkové výši 30 000,- Správní poplatek byl uhrazen dne 12.02.2014 pod VS 9181004188.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě o jeho obdržení po dobu 15 dnů ( v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ( podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

14 -02- 2014

03 -03- 2014

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Doručí se:**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel ( datovou schránkou)  
ZEPO, a.s., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby ( datovou schránkou)

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona ( veřejnou vyhláškou)

Bronislava Fadrná, 04.03.1963, Dolní Libchavy 8, 561 16 Libchavy

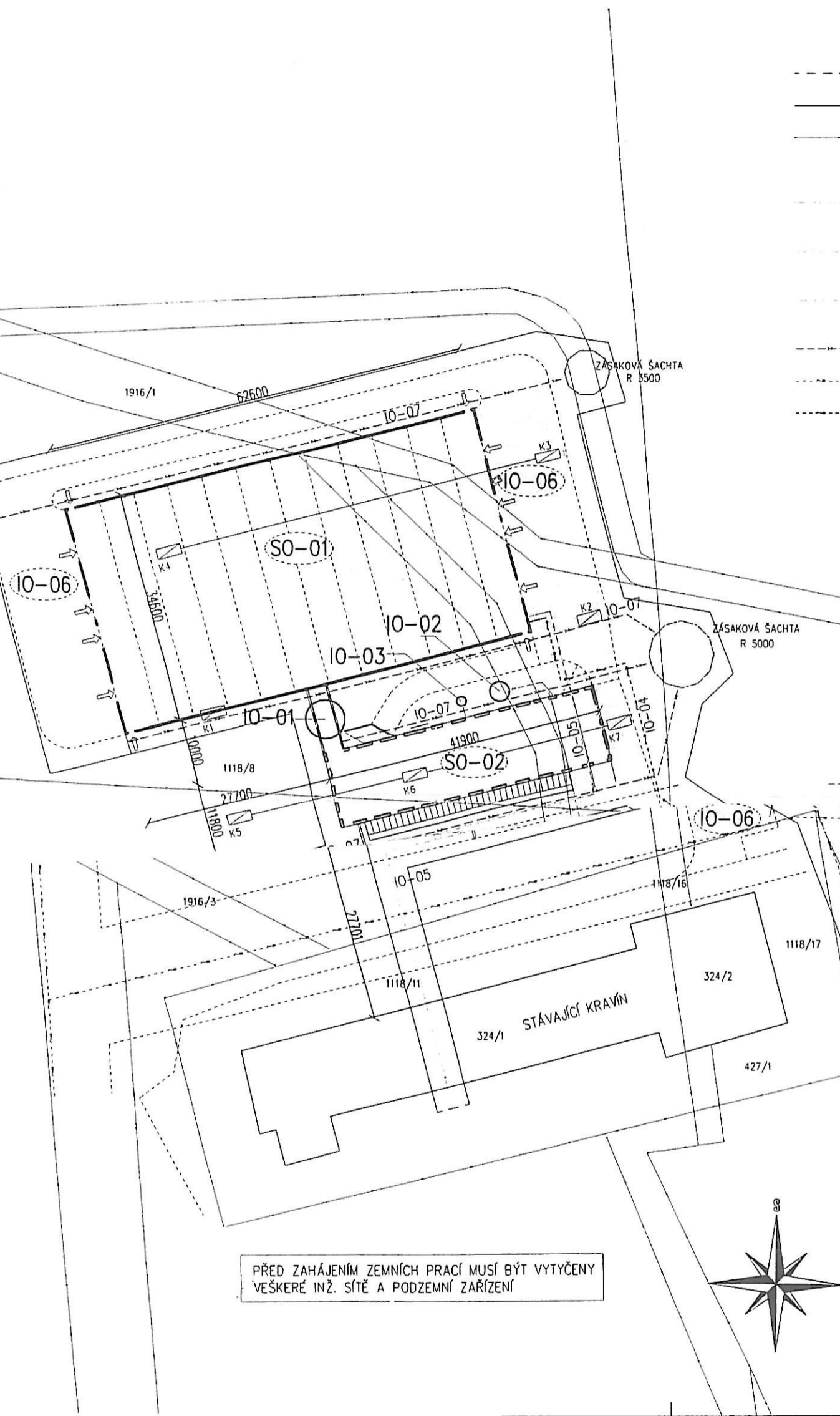
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská 100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona ( doporučeně do vlastních rukou)  
ZEPO, A.S., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy  
Bronislava Fadrná, 04.03.1963, Dolní Libchavy 8, 561 16 Libchavy  
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská 100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány ( doporučeně)

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2  
Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní 54, 530 02 Pardubice 2  
Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj Inspektorát Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01  
Ústí nad Orlicí 1



- HRANICE HLAVNÍHO STAVENIŠTĚ
- HRANICE ÚZEMÍ DOTČENÉ STAVBOU
- HRANICE POZEMKŮ
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
ODPADNÍ VODY ZÁZEMÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
KEJDA, ODPADNÍ VODY-DOJÍRNA
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
DESINFEKCE ODPADNÍ VODY
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN-STÁVAJÍCÍ
- NAPOJENÍ NN
- 1118/17 PARCELNÍ ČÍSLO
- ← VJEZD/VSTUP DO AREÁLU

ZPEVNĚNÉ PLOCHY \ ASFALTOVÉ  
NOVÉ

OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ NN

POPIS OBJEKTŮ

- SO-01 STÁJ
  - SO-02 DOJÍRNA
  - IO-01 JÍMKA NA KEJDU A OPLACHY
  - IO-02 JÍMKA NA SPLŠKOVÉ VODY
  - IO-03 JÍMKA NA DESINFEKCI 2,0 M3
  - IO-04 NAPOJENÍ NA NN
  - IO-05 NAPOJENÍ NA VODOVOD
  - IO-06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - IO-07 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- OSAZENÍ DO TERÉNU
- SO-01 +0,000=353,700 m n.m. BpV
  - SO-02 +0,000=353,700 m n.m. BpV
  - IO-01 +0,000=350,00 m n.m. BpV

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTYČENY  
VEŠKERÉ INŽ. SÍTĚ A PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ



<b>APA</b> ARCHITECTONICKO-PROJEKTOVÝ ATELIER VAMBERK s.r.o. PROJEKTOVÉ A VÝTVARNÉ PRÁCE-REÁLNÍ KANCELAR INŽENYRSKÁ ČINNOST-KOUPÉ A PRODEJ ZBOŽÍ Smetanovo nábřeží 180 517 54 V A M B E R K IČO : 04255727 TEL./FAX 494 544 161 DIČ : CZ-04255727 e-mail: apa@andme.cz		PANE C 
KRESLIL VL. KLUBERT	VYPRACOVAL <i>[Signature]</i>	HLAVNÍ PROJEKTANT ING. Š. LEJSEK
KR. ÚŘAD PARDUBICKÝ	OB./MĚST. ÚŘAD ÚSTÍ NAD/ORL	
INVESTOR Zepo a.s. Horní Libchavy 1, Libchavy 561 18	DRUH PD DŮR+DSP	
ANACE :	C ZAKÁZKY KL10-10/201	
<b>DOLNÍ LIBCHAVY</b>		
<b>MODERNIZACE FARMY SKOTU</b>		
OBDAH :	C-KOORDINAČNÍ SITUACE	
	MĚRÍTKO 1:500	VÝKRES Č. C-3