

## ZÁMĚR PRODEJE BYTOVÉ JEDNOTKY DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr prodeje bytu ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí do osobního vlastnictví. Jedná se o jednotku č. 74/22 v budově č.p. 73 a 74 vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů tj. byt o 1 kuchyni a 3 pokojích s příslušenstvím, ul. Jilemnického 74, Ústí nad Orlicí, o podlahové ploše 72,17 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu. Prodej bude uskutečněn smlouvou o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. 73 a 74 a na st.p.č. 3173 a 3174 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí s podmínkou úhrady kupní ceny před vkladem smlouvy do katastru nemovitostí (byt nelze použít do doby úhrady kupní ceny ke zřízení zástavního práva ve prospěch jiné fyzické či právnické osoby např. peněžního ústavu). Byt je prodáván v aktuálním stavu.

Celková podlahová plocha bytu 72,17 m <sup>2</sup>			
pokoj 1	18,40	WC	0,94
pokoj 2	12,05	koupelna	2,96
pokoj 3	12,05	spíž	1,85
kuchyň	10,50	sklep	1,72
předsíň	6,90	lodžie	4,80

Výběr kupujícího, bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. kupujícím bude určen ten, kdo nabídne nejvyšší finanční nabídku za byt, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své finanční nabídky k projednání v komisi pro stanovení pořadí došlých nabídek, a to nejpozději dne 17.3.2014 do 17.00 hod., v podatelně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, a současně složili zálohu na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu ve výši 15.000,- Kč v pokladně MěÚ nebo ve prospěch účtu č. 6015-420611/0100, vedeného u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo zájemce. Otevírání obálek a stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat dne 19.3.2014 v 16.00 hodin v zasedací místnosti v II. podlaží MěÚ Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 (za stavebním úřadem). Zájemci si s sebou přinesou potvrzení o zaplacení 15.000,- Kč na úhradu administrativních nákladů. (Pozor: uvedená záloha musí být připsána na účtu nejpozději v den stanovení pořadí došlých nabídek!).

### Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- a) musí být doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené „NABÍDKA - BYT JILEMNICKÉHO 74/22 - NEOTVÍRAT“
- b) musí obsahovat jméno, příjmení, trvalé bydliště, číslo telefonu, rodné číslo žadatele a číslo bankovního účtu (uvedení rodného čísla je důležité pro identifikaci uhrazené zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu, bank. účet stačí uvést pouze při platbě zálohy na účet)
- c) musí obsahovat konkrétní výši finanční nabídky na koupi bytu do osobního vlastnictví (dále jen kupní cena) s tím, že nejnižší kupní cena je stanovena na 450.000,- Kč
- d) musí obsahovat prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí, či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem
- e) podpis zájemce o koupi

Zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu za byt, bude vyzván k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytu a spoluvlastnických podílů.

Pokud nedojde ze strany zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu, k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytu a spoluvlastnických podílů do 30 dnů od stanovení pořadí došlých nabídek, ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů ve výši 15.000,- Kč.

V případě, že zájemce s podanou nejvyšší nabídkou kupní ceny odstoupí od svého podání, ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů ve výši 15.000,- Kč.

Smlouva bude předložena ke schválení do následného Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí. Po schválení této smlouvy bude zájemce povinen uhradit na účet Města Ústí nad Orlicí č. 19-420611/0100 u KB, a.s. Ústí nad Orlicí zbylou část kupní ceny ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu (tj. 15.000,- Kč) nejpozději do **30 dnů** ode dne platnosti smlouvy o převodu vlastnictví bytu a spoluvlastnických podílů (tj. od podpisu smlouvy starostou města po schválení jejího uzavření v zastupitelstvu města). **Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude dle smlouvy podán po zaplacení celé kupní ceny bytové jednotky.** V případě, že zájemce neuhradí doplatek nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě je Město Ústí nad Orlicí oprávněno od smlouvy o převodu vlastnictví bytu a spoluvlastnických podílů odstoupit. Zájemce v tomto případě ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu a tato propadá ve prospěch Města Ústí nad Orlicí.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu složené zájemci, kteří nebudou vyzváni k podpisu smlouvy, budou vyplaceny buď v hotovosti v pokladně MěÚ, nebo bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty ihned po stanovení pořadí došlých nabídek, nejpozději do 14 dnů od tohoto termínu.

V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, budou tito vyzváni k podání dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v určeném termínu.

Jestliže zájemce s nejvyšší podanou nabídkou odstoupí nebo nesplní podmínky tohoto záměru, má Město Ústí nad Orlicí právo uzavřít kupní smlouvu na uvedený byt s druhou a další nejvyšší nabídkovou cenou.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení obálkovou metodou bez udání důvodu.

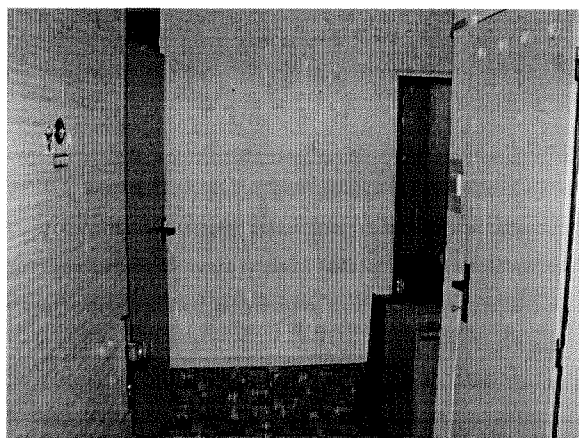
Prohlídka nabízeného bytu bude umožněna správcem bytového fondu – f. DÉMOS, spol. s r.o., po individuální dohodě. Kontakt: p. Steklík – tel. 777 725 378 nebo p. Matějů – tel. 777 725 374

Další informace k tomuto záměru sděluje: E. Polakovičová tel. 465 514 262, 777 736 318

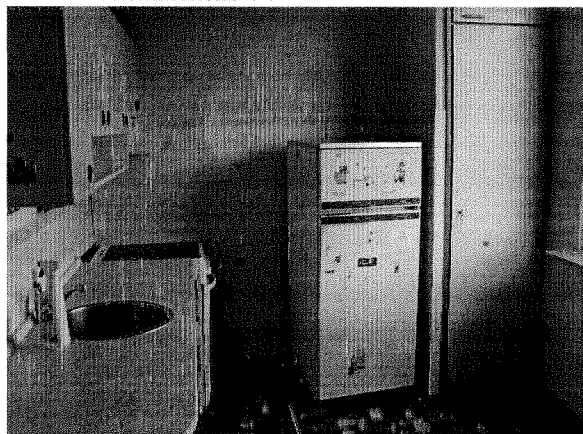
VYVĚŠENO: 29.01.2014  
SVĚŠENO: 20.03.2014



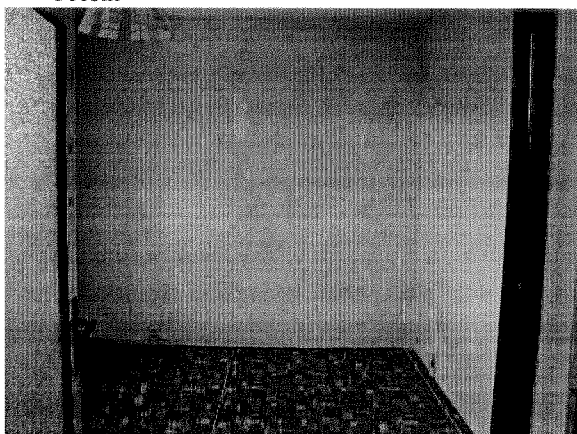
Jilemnického 74



Přesíň



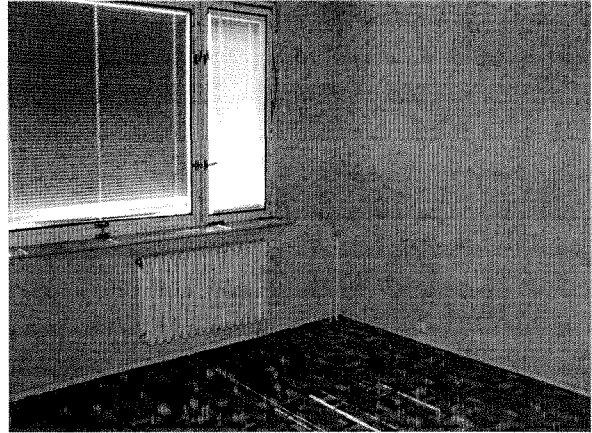
Kuchyň



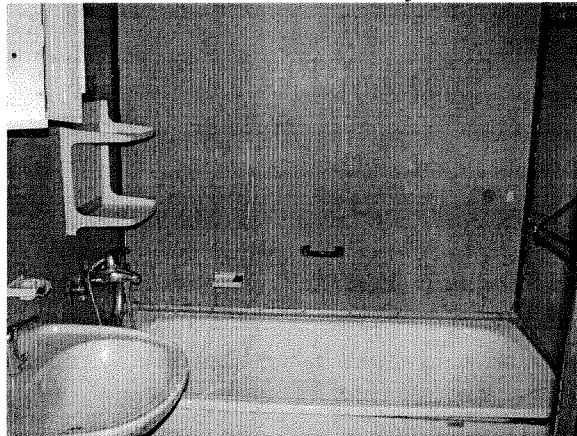
Pokoj 1



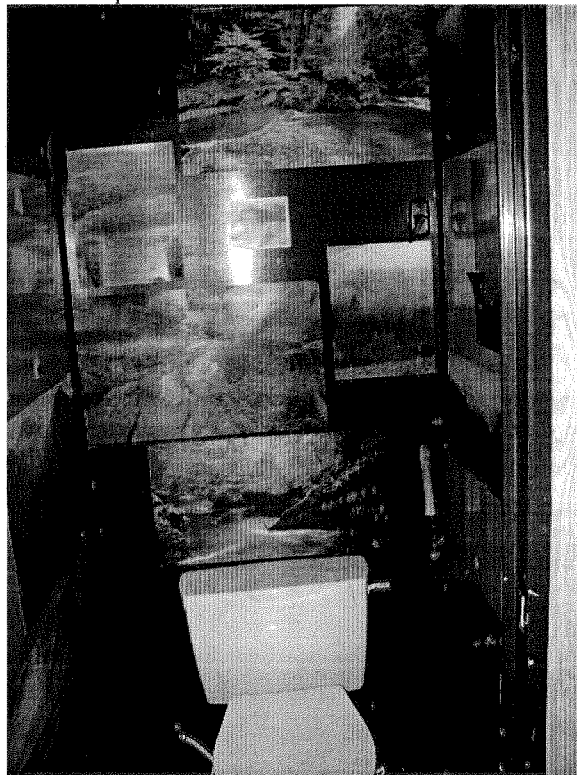
Pokoj 2



Pokoj 3



Koupelna



WC