



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 1723/13, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 27.3.2013, které pod č.j. 33EXE 742/2013 - 15 vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 21.2.2013, který pod č.j. 110 c 1/2011-44 vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí, ve prospěch oprávněné osoby: **Jiří Pejchar, nar. 4.1.1940, bytem Teplická 256, 415 01 Teplice, zastoupené: JUDr. Jan Svoboda, advokát, se sídlem: Kollárova 18, 415 01 Teplice, na úkor majetku povinné osoby: FRANTIŠEK ŠMÍD, nar. 28.12.1963, bytem 10, 56102 DOLNÍ DOBROUČ, pro vymožení částky 58 000,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

**Dražební jednání se koná dne 11.3.2014 v 15.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

II.

**Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného FRANTIŠEK ŠMÍD, nar. 28.12.1963, bytem 10, 56102 DOLNÍ DOBROUČ, a to:

- Pozemek č. parc. St. 15 o výměře 247 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby, budovy Horní Dobrouč, č.p. 10 – rod. dům, která na tomto pozemku stojí
  - Pozemek č. parc. 69/1 o výměře 1393 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost
- Vše zapsáno na LV: 87, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611, obec Dolní Dobrouč, k.ú. Horní Dobrouč

**K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: Vedlejší stavba – dřevěná kolna, venkovní úpravy, přípojka elektro kabelovým vrchním vedením ze sloupu veřejného rozvodu do rozvodnice RIS na domě**

*Jedná se o samostatně stojící vesnický domek s jedním nadzemním podlažím a nevyužitým podkrovím. Dům obsahuje jednu bytovou jednotku. Nemovitost je neudržovaná.*

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-

podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 10.9.2013 vydaným pod č.j. 110 Ex1723/13-126 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **300.000,- Kč** (slovy: „třístatisíckorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **200.000,- Kč** (slovy: „dvěstětisíckorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **80.000,- Kč** (slovy: „osmdesátisíckorunčeských“). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **17231303**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

### VI.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Neváznou.

### VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

### VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději

před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

#### X.

Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečností významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

#### XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

#### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením přiklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2013.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 28.1.2014

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- FRANTIŠEK ŠMÍD, č. 10, 561 02 DOLNÍ DOBROUČ - HORNÍ DOBROUČ, nar. 28.12.1963
- JUDr. Jan Svoboda, advokát, se sídlem AK Kollárova 18, 415 01 Teplice
- Ing. Richard Ribka, Bartoníčková 1391/26, 746 01 Opava, Předměstí, nar. 14.09.1950
- Exekutorský úřad Jičín, Husova 64, 506 01 Jičín
- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617
- Finanční úřad pro Pardubický kraj - územní pracoviště v Ústí nad Orlicí, T.G.Masaryka 1393, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Obecní úřad Dolní Dobrouč, č. 380, 561 02 Dolní Dobrouč
- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
- OSSZ Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Všeobecná zdravotní pojišťovna, ÚP Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ:

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: [E-podatelna@exekutorskyurad.cz](mailto:E-podatelna@exekutorskyurad.cz), [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 172313

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879

29-01-2014

77.3.74

