

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

---

Č.j.: MUUO/1176/2014/SÚ/T6

Sp. zn. SUS/313/2014

Ústí nad Orlicí, dne 10. ledna 2014

**Oprávněná úřední osoba:** Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

**ZEPO, A.S., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Bronislava Fadrná, 04.03.1963, Dolní Libchavy 8, 561 16 Libchavy

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská 100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

České radiokomunikace a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

ZEPO, A.S., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy

Bronislava Fadrná, 04.03.1963, Dolní Libchavy 8, 561 16 Libchavy

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská 100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

České radiokomunikace a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

# OZNÁMENÍ

## O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 10.01.2014 podala společnost **ZEPO, a.s., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavbu: „Dolní Libchavy- MODERNIZACE FARMY SKOTU“ na pozemcích p.č. 1110/2, 1118/8, 1144/1, 1915/1, 1916/1, 1187/17, 1144/5, 1142/2, 1118/1 a st.p.č. 324/1v katastrálním území Dolní Libchavy. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

### Stavba obsahuje:

- SO - 01 Stáj
- SO- 02 Dojírna s chodbou
- IO - 01 Jímka na kejdu a oplachy
- IO – 02 Jímka na splaškové vody
- IO – 03 Jímka na desinfekci
- IO – 04 Napojení na NN
- IO - 05 Napojení na vodovod
- IO - 06 Zpevněné plochy
- IO - 07 Dešťová kanalizace.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 2, § 94a, §112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

K projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí stavební úřad, v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona, nařizuje ústní veřejné jednání na den

**11. února 2014 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě samém / t.j. na pozemku p.č. 1118/8 v k.ú. Dolní Libchavy/.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě (Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě).

Po stanoveném datu, tj. 11.02.2014, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 2 dnů, tj. do 13.02.2014. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět. Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Splnění této informační povinnosti, vyplývající z ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, žadatel doloží stavebnímu úřadu. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání.

za správnost vyhotovení  
Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí

Petr Marčík, v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení bude vyvěšeno to dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách.

10 -01- 2014

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne ..... 26.1.14

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.



**Doručí se:**

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel (doporučeně)*

**ZEPO, A.S., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy**

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby ( datovou schránkou)*

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – ( veřejnou vyhláškou)*

Bronislava Fadrná, 04.03.1963, Dolní Libchavy 8, 561 16 Libchavy

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská 100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

České radiokomunikace a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

*Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona ( doporučeně)*

ZEPO, A.S., IČ 60917466, HORNÍ LIBCHAVY 1, LIBCHAVY, 561 16 Libchavy

Bronislava Fadrná, 04.03.1963, Dolní Libchavy 8, 561 16 Libchavy

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská 100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

České radiokomunikace a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha 6

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Klášterní 54, 530 02 Pardubice 2

Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj Inspektorát Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01  
Ústí nad Orlicí 1  
Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

- HRANICE HLAVNÍHO STAVENIŠTĚ
- HRANICE ÚZEMÍ DOTČENÉ STAVBOU
- HRANICE POZEMKŮ
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
ODPADNÍ VODY ZÁZEMÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
KEJDA, ODPADNÍ VODY-DOJÍRNA
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
DESINFEKCE ODPADNÍ VODY
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN-STÁVAJÍCÍ
- NAPOJENÍ NN
- 1118/17 PARCELNÍ ČÍSLO

↔ VJEZD/VSTUP DO AREÁLU

ZPEVNĚNÉ PLOCHY ASFALTOVÉ  
NOVĚ

--- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ NN

