

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/623/2014/SÚ/ber

Ústí nad Orlicí, dne 8. ledna 2014

Sp. zn.: SÚ-USR-BER/227/2014

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Ivana Bernatáková, tel.: 465 514 275

e-mail.: bernatakova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 2

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel*

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č. p. 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby*

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č. p. 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*

Jindřich Schlesinger, 24.07.1954, Špindlerova č. p. 638, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

TEPVOS, spol. s r.o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno 2 - Zábrdovice

Telefónica Czech Republic, a.s., IČ60193336, Za Brumlovkou č. p. 266/2, 140 00 Praha 4 - Michle

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, s. r. o., IČ 47471581, Tvardkova č. p. 1191, 562 01

Ústí nad Orlicí

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem*

poz. p. č. 43/2, poz. p. č. 43/5, poz. p. č. 43/9, poz. p. č. 43/15, poz. p. č. 43/20, poz. p. č. 43/29,

poz. p. č. 43/31, poz. p. č. 99/2, st. p. č. 176/1, st. p. č. 177, st. p. č. 187/1, poz. p. č. 247/1,

poz. p. č. 247/3, poz. p. č. 249, poz. p. č. 254/1, poz. p. č. 256, poz. p. č. 258/2, poz. p. č. 263,

poz. p. č. 264/1, poz. p. č. 264/7, st. p. č. 521/1, poz. p. č. 748/2, st. p. č. 800, poz. p. č. 2347/1,

poz. p. č. 2710, st. p. č. 3171, st. p. č. 3173, st. p. č. 3174, st. p. č. 3175, st. p. č. 3176, st. p. č. 3177,

st. p. č. 3178, st. p. č. 3179, st. p. č. 3180, st. p. č. 3182, st. p. č. 3191, st. p. č. 3192, st. p. č. 3193,

st. p. č. 3194, st. p. č. 3195, st. p. č. 3196, st. p. č. 3197

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

## ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 03.01.2014 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Podměstí v Ústí nad Orlicí - 2. etapa“ na pozemcích poz. p. č. 43/6, poz. p. č. 43/7, poz. p. č. 43/8, poz. p. č. 43/11, poz. p. č. 43/12, poz. p. č. 43/13, poz. p. č. 43/14, poz. p. č. 43/16, poz. p. č. 43/17, poz. p. č. 43/18, poz. p. č. 43/19, poz. p. č. 43/23, poz. p. č. 43/24, poz. p. č. 43/27, poz. p. č. 43/28, poz. p. č. 43/30, poz. p. č. 43/36, poz. p. č. 104/3, poz. p. č. 2344, poz. p. č. 2351/1, poz. p. č. 2351/8, poz. p. č. 2351/9, poz. p. č. 2353/2, st. p. č. 2880, st. p. č. 3190 a st. p. č. 3202 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den

### 7. února 2014 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných zasedací místnosti stavebního úřadu ve 2. patře budovy A Městského úřadu  
Ústí nad Orlicí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Přede dnem ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí v kanceláři č. 311 ve dnech pondělí nebo středa od 8:00 do 16:30 hod. V ostatních dnech lze nahlížet pouze po dohodě.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Po stanoveném datu, tj. 07.02.2014, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, tj. do **12.02.2014**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



za správnost vyhotovení  
Ing. Ivana Bernaťáková  
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík, v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
-5-

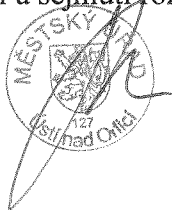
Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (*ve souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu*) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

Vyvěšeno dne 08.1.2014.....

Sejmuto dne 15.1.2014.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



### Správní poplatek:

Dle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel od správního poplatku osvobozen.

### Příloha

- situační výkres v měřítku

## **Doručí se**

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

*Žadatel (zmocněnci na doručenkou)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)*

Jindřich Schlesinger, Špindlerova 638, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2 - Zábřovice

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 - Michle

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, s. r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem (veřejnou vyhláškou)*

poz. p. č. 43/2, poz. p. č. 43/5, poz. p. č. 43/9, poz. p. č. 43/15, poz. p. č. 43/20, poz. p. č. 43/29,

poz. p. č. 43/31, poz. p. č. 99/2, st. p. č. 176/1, st. p. č. 177, st. p. č. 187/1, poz. p. č. 247/1,

poz. p. č. 247/3, poz. p. č. 249, poz. p. č. 254/1, poz. p. č. 256, poz. p. č. 258/2, poz. p. č. 263,

poz. p. č. 264/1, poz. p. č. 264/7, st. p. č. 521/1, poz. p. č. 748/2, st. p. č. 800, poz. p. č. 2347/1,

poz. p. č. 2710, st. p. č. 3171, st. p. č. 3173, st. p. č. 3174, st. p. č. 3175, st. p. č. 3176, st. p. č. 3177,

st. p. č. 3178, st. p. č. 3179, st. p. č. 3180, st. p. č. 3182, st. p. č. 3191, st. p. č. 3192, st. p. č. 3193,

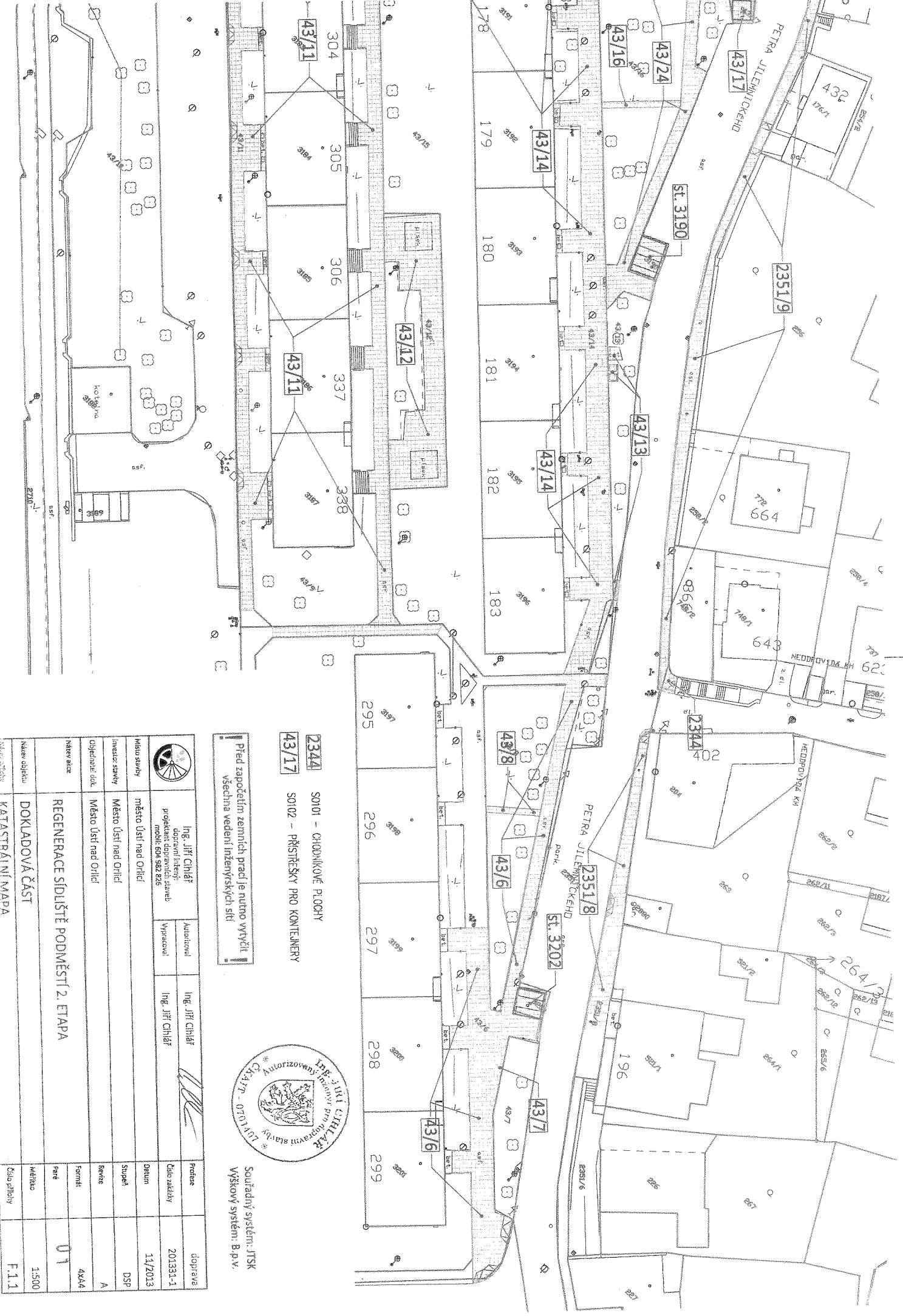
st. p. č. 3194, st. p. č. 3195, st. p. č. 3196, st. p. č. 3197

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Policie ČR - DI, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1



Před započatím zemních prací je nutno vyznačit všechna vedení inženýrských sítí



**2344** SO101 – CHODNÍKOVÉ PLOCHY  
**43/17** SO102 – PŘÍSTŘEŠKY PRO KONTEJNERY

Souřadný systém: JTSK  
 Výchový systém: B.p.v.

	Ing. Jiří Chlář dopravní inženýr projektant dopravních staveb mobil: 604 982 828		Autorizoval Inženýr	Ing. Jiří Chlář	Profese dopravní
	Město Ústí nad Orlicí Město Ústí nad Orlicí Město Ústí nad Orlicí		Vypracoval Inženýr	Ing. Jiří Chlář	Kód zakázky 201331-1
Město Ústí nad Orlicí	Město Ústí nad Orlicí	Město Ústí nad Orlicí	Datum 11/2013	Stupeň DSP	Revizor DSP
Město Ústí nad Orlicí	Město Ústí nad Orlicí	Město Ústí nad Orlicí	Formát A	Revize A	Paré 4x44
Město Ústí nad Orlicí	Město Ústí nad Orlicí	Město Ústí nad Orlicí	Měřítko 01	Číslo přílohy 1:500	Číslo přílohy F.1.1

Název objektu: DOKLADOVÁ ČÁST  
 Název stavby: KATASTRÁLNÍ MAPA



PŘEHLED DOTIČENÝCH POZEMKŮ

Číslo pozemku	Vlastník	Druh pozemku	Využití	Způsob ochrany	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Zábor zpevněných ploch [m <sup>2</sup> ]
43/6	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	126	437,5
43/7	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	126	10,0
43/8	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	360	8,5
43/11	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	1407	779,5
43/12	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	378	248,5
43/13	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	176	9,0
43/14	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	827	544,0
43/16	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	419	12,5
43/17	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	14	14,0
43/18	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	1416	1,5
43/19	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	641	504,0
43/23	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	152	6,5
43/24	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	951	551,5
43/26	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	229	20,5
43/27	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	534	374,5
43/28	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	815	445,0
43/30	Jindřich Schüssinger, Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	205	25,5
104/3	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	230	74,0
234/4	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	kommunikace	není evidováno	844	6,5
2351/1	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	4097	32,5
2351/8	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	575	118,0
2351/9	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	není evidováno	375	375,0
2353/2	město Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	ostatní plocha	není evidováno	240	3,5
st. 3175	město Ústí nad Orlicí	zastavěná plocha a nádvoří	není evidováno	není evidováno	39	39,0
st. 3190	město Ústí nad Orlicí	zastavěná plocha a nádvoří	není evidováno	není evidováno	19	19,0
st. 3202	město Ústí nad Orlicí	zastavěná plocha a nádvoří	není evidováno	není evidováno	21	18,5

