

ZÁMĚR PRODEJE A PRONÁJMU STAVEBNÍHO POZEMKU NA VÝSTAVBU SOBORU DOMŮ V LOKALITĚ „U LETIŠTĚ“

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr prodeje a pronájmu níže uvedeného stavebního pozemku k výstavbě souboru domů v souladu s regulačním plánem obytné plochy U Letiště.

STAVEBNÍ POZEMEK Č. 18 o výměře 25 875 m²

Stavební pozemek č. 18 je utvořen z p.p.č. 923/151, p.p.č. 923/88, části p.p.č. 923/91, p.p.č. 923/95, p.p.č. 923/24, p.p.č. 923/20 a p.p.č. 1159/5 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí (o výměře 25 875 m², která bude zmenšena o stavební parcelu 3768 o výměře 11 m² pro stavbu trafostanice (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní)). Stavební pozemek je zatížen smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na stavbu inženýrských sítí lokality „U Letiště“ a kupující je povinen toto věcné břemeno strpět.

Kupujícím bude určen ten, kdo nabídne nejvýhodnější nabídku za stavební pozemek uvedený v záměru, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek. **Jediným hodnotícím kritériem je výše kupní ceny.**

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své finanční nabídky k projednání v Radě města Ústí nad Orlicí, a to **nejpozději do dne 20.11.2013 do 17.00 hod.**, v podatelně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, a současně **složili zálohu na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem stavebního pozemku ve výši 10.000,- Kč** ve prospěch bankovního účtu č. 6015-420611/0100, vedeného u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo zájemce případně IČ u právnické osoby. (Pozor: uvedená záloha musí být připsána na účet nejpozději 20.11.2013)

Otevírání obálek je veřejné a bude se konat **dne 21.11.2013 v 10.00 hodin** v zasedací místnosti v II. podlaží MěÚ Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 (za stavebním úřadem). **Hodnocení došlých nabídek se bude konat na nejbližším zasedání rady města.**

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- a) musí být doručena v uzavřené obálce **opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené "NABÍDKA – prodej stavebního pozemku č. 18 - lokalita „U LETIŠTĚ“ - NEOTVÍRAT"**,
- b) musí obsahovat **návrh konkrétní budoucí kupní ceny za 1m² plochy v celých korunách českých.**

Minimální kupní cena stavebního pozemku je stanovena na **300 Kč/m².**

V ceně stavebního pozemku je již zahrnutý příspěvek Města Ústí nad Orlicí na výstavbu technické infrastruktury a stavebníkovi již nebude tento příspěvek poskytnutý jinou formou.

Zájemce, který nabídne nejvýhodnější nabídku, bude vyzván k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nájemní smlouvy, podle které bude **povinen uhradit** na účet Města Ústí nad

Orlicí, nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího podpisu, doplatek kupní ceny, a to ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem stavebního pozemku, která se úhradou tohoto doplatku stává součástí kupní ceny. V případě, že zájemce **neuhradí doplatek** nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě, **záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem nemovitostí propadá ve prospěch města Ústí nad Orlicí.**

Zájemce je povinen podepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní nejpozději do 30 dnů od učinění výzvy, pokud nedojde ze strany zájemce k podpisu smlouvy, zájemce ztrácí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů.

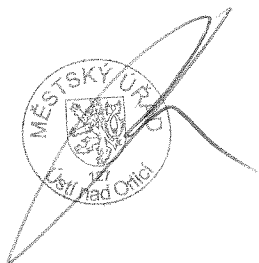
V případě, že zájemce s podanou nejvýhodnější nabídkou **odstoupí od svého podání, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem nemovitostí propadá ve prospěch města Ústí nad Orlicí** a k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nájemní smlouvy bude vyzván další zájemce v pořadí s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

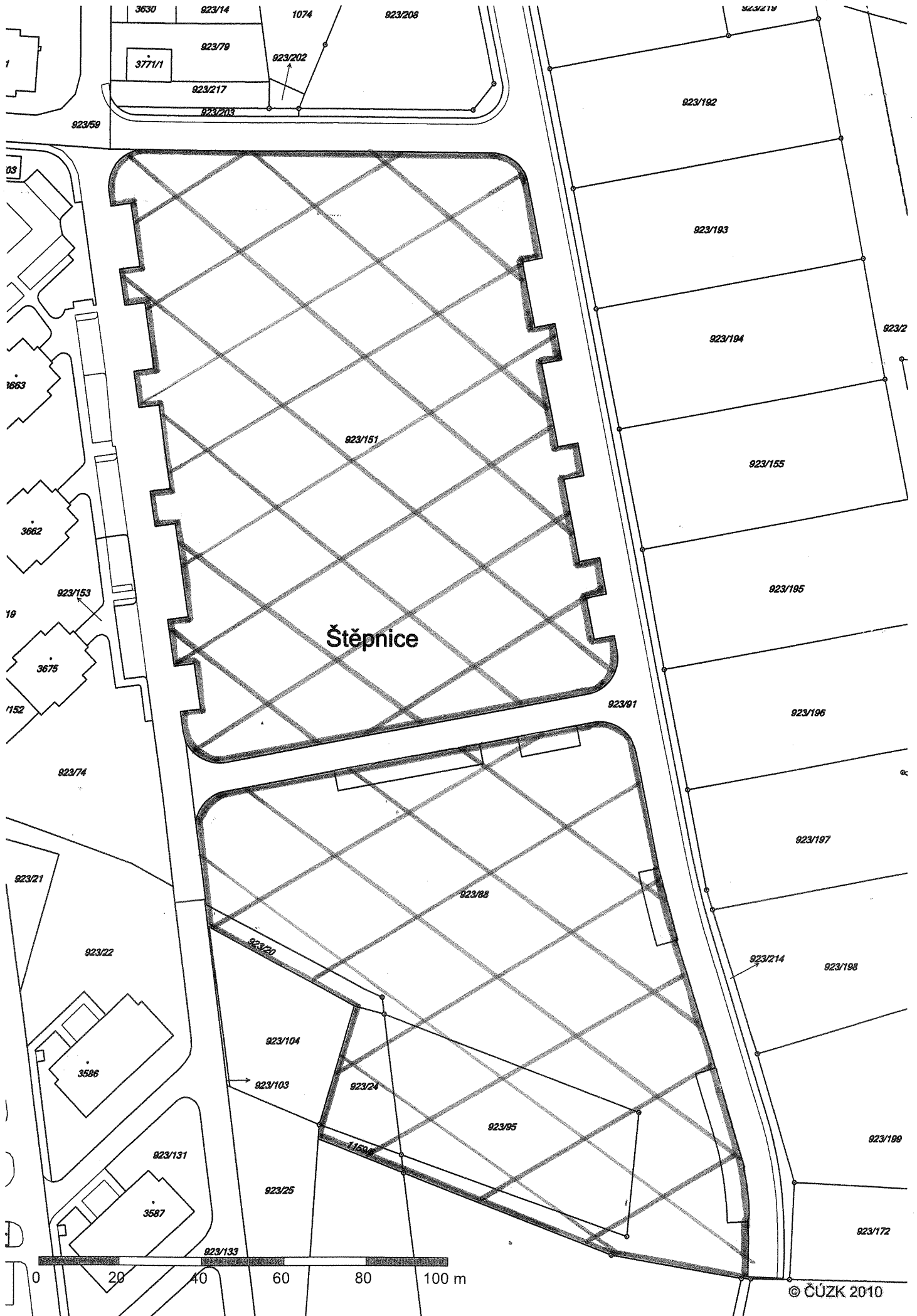
V případě **rovnosti dvou či více nabídek** zájemců na stejný stavební pozemek, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v určeném termínu.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem stavebního pozemku složené zájemci, kteří nebudou vyzváni k úhradě doplatku kupní ceny, budou vyplaceny bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty ihned po stanovení pořadí došlých nabídek, nejpozději do 20 dnů od tohoto termínu.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo od záměru prodeje a pronájmu stavebního pozemku kdykoliv odstoupit usnesením v příslušném orgánu města Ústí nad Orlicí.

VYVĚŠENO: 05.11.2013
SVĚŠENO: 21.11.2013





Štěpnice