

1625

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

---

Č.j.: MUUO/38875/2012/SÚ/T6

Sp. zn. SU-USR- T6 5693/2012

Ústí nad Orlicí, dne 16. října 2013

**Oprávněná úřední osoba:** Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 9

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 2

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Pavel Chalupa, nar. 16.08.1957, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Alena Chalupová, nar. 10.08.1960, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda 4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda 4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jindřiška Faltýnková, Rviště 48, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Pavel Chalupa, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Alena Chalupová, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda 4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jindřiška Faltýnková, Rviště 48, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 12.12.2012 podali Pavel Chalupa, 16.08.1957, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí Alena Chalupová, 10.08.1960, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby ČOV a studny na pozemcích: p.č. 833/1, 881, 860, 1009/1, 837 a st.p.č. 98/1 v katastrálním území Rviště a žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy rodinného domu, část Perná č.p. 1, obec Orlické Podhůří na pozemku st.p.č. 98/1 v katastrálním území Rviště.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

---

Č.j.: MUUO/38875/2012/SÚ/Tó

Sp. zn. SU-USR- Tó 5693/2012

Ústí nad Orlicí, dne 16. října 2013

**Oprávněná úřední osoba:** Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 10

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 2

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Pavel Chalupa, nar. 16.08.1957, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Alena Chalupová, nar. 10.08.1960, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda 4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda 4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jindřiška Faltýnková, Rviště 48, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Pavel Chalupa, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Alena Chalupová, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda 4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jindřiška Faltýnková, Rviště 48, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 12.12.2012 podali Pavel Chalupa, 16.08.1957, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí Alena Chalupová, 10.08.1960, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby ČOV a studny na pozemcích: p.č. 833/1, 881, 860, 1009/1, 837 a st.p.č. 98/1 v katastrálním území Rviště a žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy rodinného domu, část Perná č.p. 1, obec Orlické Podhůří na pozemku st.p.č. 98/1 v katastrálním území Rviště.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní

řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

## VÝROK I

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření *vydává*

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

ČOV a studny na pozemcích: p.č. 833/1, 881, 860, 1009/1, 837 a st.p.č. 98/1 v katastrálním území Rviště (dále jen „stavba“).

#### Stavba obsahuje:

- studnu
- zpevněné plochy
- ČOV s akumulační nádrží a splaškovou kanalizací.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: p.č. 833/1, 881, 860, 1009/1, 837 a st.p.č. 98/1 v katastrálním území Rviště, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Tento situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Vrtaná studna bude umístěna na pozemku p.č. 881 v katastrálním území Rviště. Přípojka vody a elektrické energie CYKY Cu 5 x 2,5 bude umístěna na pozemcích p.č. 881, 860, 1009/1, 837 a st.p.č. 98/1 v katastrálním území Rviště.
3. Objekt bude napojen nově provedenou splaškovou kanalizací na ČOV s akumulační nádrží vyčištěné vody na pozemcích p.č. 833/1 a st.p.č. 98/1 v katastrálním území Rviště.
4. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 18.07.2012 pod č.j. MUUO/20497/2012/ŽP/3120/drda-117.
5. Souhlas k trvalému odnětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí - odbor životního prostředí dne 03.01.2013 pod č.j. : MUUO/38878/2012/ŽP/126/Mol:

p.č.	v kultuře	o výměře m <sup>2</sup>
833/1	zahrada	86

*pro stavbu zpevněných ploch.*

#### Podmínky odnětí:

- V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
- Skrývka byla provedena v dřívějších letech při používání dvora.

- Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů předloží žadatel toto rozhodnutí s nabytím právní moci orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal.
  - Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí vydáno rozhodnutí o odvozech v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem podle zvláštních právních předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky zapsané ve zprávě o požárně bezpečnostním řešení stavby, která byla odsouhlasena Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, územním odborem Ústí nad Orlicí dne 16.07.2012 pod č.j.: HSPA-29-489/2012.
  7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
  8. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

*Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- Pavel Chalupa, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Alena Chalupová, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

## **VÝROK II**

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

## **stavební povolení**

na stavební úpravy rodinného domu, část Perná č.p. 1, obec Orlické Podhůří na pozemku st.p.č. 98/1 v katastrálním území Rviště.

Stavba obsahuje:

- půdorys 1.N.P. - zádveří, schodišťová hala, chodba, schodiště - sklep, společenská místnost, kuchyň, sklad, úklidová místnost, předsíň WC ženy, WC ženy, předsíň WC muži, WC muži, chodba, kancelář, zádveří, chodba, obývací pokoj, 2 x ložnice, WC, chodba, schodiště sklep, chodba, koupelna, komora, prádelna, sušárna, kotelna, sklad paliva, chodba, WC + sprcha, šatna – správce, sklad a zádveří.
- půdorys 2.N.P. - 6 x předsíň, 6 x pokoj, 6 x koupelna, sklad prádla, úklidová místnost a chodba.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval **Ing. Vladimír Teplý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0700444, Choceň 739, 565 01 Choceň**, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
12. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2015**.
13. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
14. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
15. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
16. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
17. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** – stavebním podnikatelem, dle vlastního výběrového řízení. Termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ustanovením § 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
18. Použitý stavební materiál musí splňovat podmínky § 156 stavebního zákona. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy certifikáty stanovených výrobků a potvrzení o shodě.
19. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů o náhradě škody.
20. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 22.11.2012 pod č.j. : KHSPA 10985,14227,18979/2012/HOK-UO:
  - Provozní řád pro ubytovací část a pro zdroj pitné vody zásobující objekt.
  - Úplný rozbor upravené pitné vody ze zdroje zásobující objekt včetně pesticidních látek a radonu. Výsledek rozboru nesmí být starší 6 měsíců.
  - Doklady na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody.
21. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby, dle předloženého plánu kontrolních prohlídek.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

22. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznamení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
23. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - výsledky předepsaných zkoušek.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

*Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- Pavel Chalupa, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
- Alena Chalupová, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

### Odůvodnění

Dne 12.12.2012 podali Pavel Chalupa, 16.08.1957, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Alena Chalupová, 10.08.1960, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby ČOV a studny na pozemcích: p.č. 833/1, 881, 860, 1009/1, 837 a st.p.č. 98/1 v katastrálním území Rviště a žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy rodinného domu, část Perná č.p. 1, obec Orlické Podhůří na pozemku st.p.č. 98/1 v katastrálním území Rviště .

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad usnesením ze dne 20. 12.2012 pod č.j. MUUO/39798/2012/SÚ/Tó rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

**ad. výrok I:** dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit a na úřední desce Obecního úřadu v Orlickém Podhůří.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcných práv k dotčeným pozemkům; obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a vlastnických i věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě žadatele jsou :

Pavel Chalupa, 16.08.1957, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Alena Chalupová, 10.08.1960, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jindřiška Faltýnková, Rviště 48, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 25. ledna 2013 v 9:00 hodin veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Městský úřad Ústí nad Orlicí – stavební úřad vydal dne 06.02.2013 pod č.j.: MUUO/4395/2013/SÚ/Tó výzvu a vyzval žadatele k doplnění podkladů k vydání rozhodnutí v termínu do 30.04.2013. Po doložení všech potřebných dokladů vydal stavební úřad dne 10.09.2013 pod č.j.: MUUO/29675/2013/SÚ/Tó sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

**ad. výrok II:** dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcného břemene k dotčeným pozemkům a vlastnického práva i věcného břemene k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě stavebníka jsou :

Pavel Chalupa, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Alena Chalupová, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jindřiška Faltýnková, Rviště 48, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 26.01.2013. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčeným orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do výše uvedené lhůty tj. do 26.01.2013, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad vydal sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí dne 10.09.2013 pod č.j.: MUUO/29675/2013/SÚ/Tó. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“) dal účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí a určil k tomu lhůtu 7 dnů od doručení tohoto sdělení. Tato lhůta 7 dnů již neslouží k podání námitek.

K žádostem byly doloženy tyto stanoviska a vyjádření:

- souhlas k trvalému odnětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí - odbor životního prostředí dne 03.01.2013 pod č.j. MUUO/38878/2012/ŽP/126/Mol
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 7.10.2013
- vyjádření Telefónici Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 07.10.2013

- stanovisko Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové ze dne 07.10.2013
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. , Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 01.10.2013
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 18.07.2012 pod č.j. : MUUO/20497/2012/ŽP/3120/drda-117
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, Hylváty5, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 16.07.2012 pod č.j.: HSPA-29-489/2012
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 22.11.2012 pod č.j. KHSPA 10985,14227,18979/HOK-UO
- vyjádření Obce Orlické Podhůří
- vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – stavebního úřadu ze dne 22.08.2012.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009., o technických požadavcích na stavby.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocih uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

## **Poučení o odvolání**

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru



majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nepravnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

### Další poučení

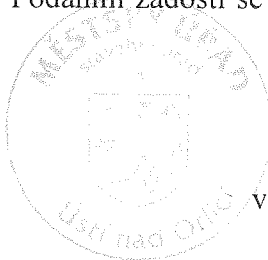
Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Orlickém Podhůří. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

- 4. 11. 2013



Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne 19. 12. 13 .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen dne 12.12.2012, VS 9181003591.

### Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí.

### Účastníci řízení :

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně)*

Pavel Chalupa, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Alena Chalupová, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*

Jindřiška Faltýnková, Rviště 48, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### *Dotčené orgány:*

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní 54, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

### *Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona*

Pavel Chalupa, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Alena Chalupová, Velká Skrovnice 48, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ, IČ 00279293, Dobrá Voda 4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jindřiška Faltýnková, Rviště 48, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### *Na vědomí:*

Obecní úřad Orlické Podhůří, Dobrá Voda 4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1



— 820 —  
(VODNÍ PLOCHA)

VÝROBA A SKLAD  
PELETEK

ODVODNOVACÍ PRŮVOD  
STĚROVÁ KOMUNIKACE

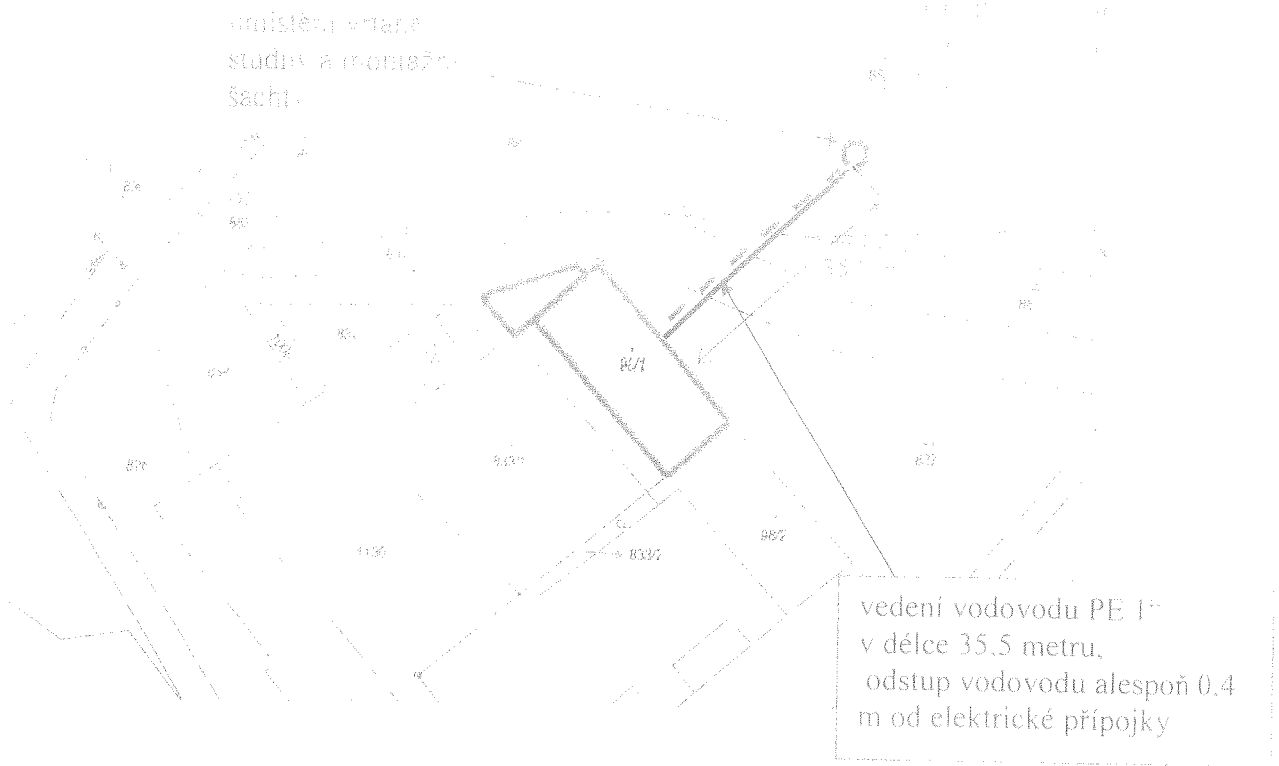
STÁVAJÍCÍ OPUKOVÁ ZĚD

DVŮR

PRŮJEZDOVÁ CESTA

KOMUNIKACE ASFALTOVÁ  
CYKLOSTEŽKA

VÝLETNÍ PRŮVOD



### C.5 SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRESY - NEOBSAZENO

*Provoz*