

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí	Číslo dopor.
21 -10- 2013	
Č.j. MU/00/15740/2013	Počet příloh/listů: /
Počet listů: 4	Číslo datové schránky ID: 85dgg8ur
Spis. znak:	Skart. lhůta:

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

2287 C 05/2009

č.j. 0EXE 5578/2011-17

č.j. 065 EX 02990/11-110

1693

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 30.9.2011, č.j. 0EXE 5578/2011-17, které nabylo právní moci dne 7.12.2011 a exekučního příkazu prodejem nemovitostí ze dne 4.11.2011, č.j. 065 EX 02990/11-016, který nabyl právní moci dne 22.11.2011, ve prospěch oprávněného: Východočeská plynárenská, a.s., se sídlem Pražská 702, Hradec Králové, PSČ: 500 04, IČ: 60108789, práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ: 120 00, proti povinnému: Antonín Kříž, bytem Sopotnice 136, PSČ: 561 15, IČ: 40177815, nar. 17.4.1947, za účasti manželky Libuše Urbanové, dříve Křížové, bytem Sopotnice 136, PSČ 561 15, nar. 20.7.1964, oba zastoupeni zmocněncem Stanislavou Ježkovou, Karafiátová 303/7, Liberec 6, PSČ 460 06, se bude konat

DRAŽBA NEMOVITOSTI dne 28.11.2013 v 9:30 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 28.11.2013 v 9:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, Šumperk. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 9:00 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného ve společném jmění manželů s Libuší Křížovou Urbanovou,

- Pozemek, parcela 3123/14 o výměře 126m², trvalý travní porost
- Pozemek, parcela 539 o výměře 619m², zahrada
- Pozemek, parcela 541/3 o výměře 26m², jiná plocha
- Pozemek, parcela St. 40 o výměře 144m², zastavěná plocha a nádvoří
- Stavba, část obce Sopotnice čp. 136, rod.dům na parcele č. St. 40

zapsaných na listu vlastnictví č. 625 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Sopotnice, katastrální území Sopotnice.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 1 754 000,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 1 169 333,00 Kč.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0299011, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas,

soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **300 000,00 Kč.**

Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 10 667,00 Kč. Další pak ve výši 10 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **28.11.2013**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, Šumperk, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0299011**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplatí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno: není

Zástavy: - zástavní právo smluvní pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 510.000 Kč s přísl.
- zástavní právo smluvní pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 306.000 Kč s přísl.
- zástavní právo smluvní pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 510.000 Kč s přísl.
- zástavní právo smluvní pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 306.000 Kč s přísl.
- soudcovské zástavní právo pro: ZePo, a.s., pro částku 98.325,90 Kč
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro: Finanční úřad Rychnov n.Kn., pro částku 111.964 Kč
- soudcovské zástavní právo pro: OSSZ Ústí nad Orlicí, pro částku 19.461 Kč
- zástavní právo exekutorské pro: AEV, spol. s.r.o., pro částku 81.476,80 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: UNIQA pojišťovna, a.s., pro částku 1.156 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: CASH COLLECTORS a.s., pro částku 126.257 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: Východočeská plynárenská, a.s., pro částku 26.277,36 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: GE Money Bank, a.s., pro částku 26.740,39 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: CDV-3, LTD., pro částku 42.738,73 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: Česká kancelář pojistitelů, pro částku 12.221 Kč s přísl.
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro: OSSZ Ústí nad Orlicí, pro částku 11.712 Kč

Předkupní právo: není

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora** nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 17.10.2013

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení §336c o.s.ř.

- Východočeská plynárenská, a.s. (oprávněný a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Antonín Kříž zastoupen zmocněncem Stanislavou Ježkovou (povinný) – datovou schránkou
- Libuše Urbanová, dříve Křížová, zastoupena zmocněncem Stanislavou Ježkovou (manžel povinného) - do vlastních rukou
- Obecní úřad Sopotnice (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a bydliště povinného) k vyvěšení na úřední desce
- Městský úřad Ústí nad Orlicí (příslušný úřad obce s rozšířenou působností) - k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad Ústí nad Orlicí (příslušný finanční úřad a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Orlicí (příslušná OSSZ a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (příslušný katastrální úřad)- k vyvěšení na úřední desce
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky (příslušná zdravotní pojišťovna) – datovou schránkou
- Okresní soud Ústí nad Orlicí (místně příslušný soud) – na vědomí datovou schránkou
- Českomoravská stavební spořitelna, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- ZePo, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- AEV, spol. s r.o. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Finanční úřad Rychnov n.Kn. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- UNIQA pojišťovna, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- CASH COLLECTORS CZ a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- GE Money Bank, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- CDV-3, LTD, zast. Mgr. Marek Lošan, advokát (zástavní věřitel)
- Česká kancelář pojistitelů (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Exekutorské úřady – datovou schránkou
- spis soudního exekutora

22.10.13

28.12.13

