



5019/HUO/2013-HUOM  
 Č.j.: UZSVM/HUO/4915/2013-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové**  
 odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

**OZNÁMENÍ**

**o výběrovém řízení č. HUO/156/2013 - 1. kolo a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území **Nové Hrady u Skutče**  
 a obci Nové Hrady.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 9. září 2013**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**  
**Prodáváný majetek**

**pozemky:**

- **stavební parcela č. 159**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území o výměře 147 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 344/4**, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 230 m<sup>2</sup>,

**budova:**

- část obce **Nové Hrady, č. p. 56**, způsob využití - bydlení, způsob ochrany – památkově chráněné území, na parcele st. 159,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Nové Hrady u Skutče** a obec Nové Hrady v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí. Nemovitosti budou převáděny včetně jejich součástí a příslušenství, které tvoří: garáž, dřevník, chlév (jeden objekt), dřevěná kolna, zemní sklep, skleník, venkovní úpravy (přípojka vody, plynová, kanalizační a elektro, žumpa, zpevněné plochy, ploty, vrata, betonový kompost, věšák na prádlo), trvalý porost (okrasné dřeviny),

**včetně movitého majetku uloženého v objektu.**

## Čl. 2 Popis předmětného majetku

Nemovitosti se nacházejí ve starší zástavbě, v okrajové části obce Nové Hrady. Přístup je po nezpevněné veřejné komunikaci. Technický stav objektu lze hodnotit jako zhoršený. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrický proud a na plynovod. Předmětné nemovitosti v současné době nikdo neužívá.

Rodinný dům č. p. 56 byl postaven a začal být užíván v roce 1938. Rodinný dům 4+1 s úplným příslušenstvím je nepodsklepený a má jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím, zastřešen sedlovou střechou.

Dispoziční řešení: v 1. nadzemním podlaží se nachází veranda, chodba, kotelná ústředního topení, 2x pokoj, kuchyň, spíž, WC, koupelna a schodiště do podkroví, kde se nachází: chodba, 2x pokoj a vstup do půdních prostor.

Z chodby 1. nadzemního podlaží je řešen vstup na zahradu, kde se nachází zemní sklep, který je, z důvodu vysoké hladiny spodní vody, zatopen vodou (cca 15 cm).

U rodinného domu byla v roce 1962 postavena garáž se skladem dřeva a chlévem a v roce 1980 stavba dřevěné kolny.

Dle územně plánovací informace jsou předmětné pozemky součástí funkční plochy BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Na předmětných nemovitostech se nachází nebo zasahuje ohranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní síť společnosti ČEZ Distribuce, síť elektronických komunikací společnosti Telefonica, síť ve správě VS Chrudim a plynárenská zařízení: STL plynovodní přípojka PE d 32 pro č. p. 56 Nové Hrady společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.

**Movítý majetek se nachází v objektu č. p. 56 v katastrálním území Nové Hrady u Skutče a obci Nové Hrady, tvoří vybavení domu, je značně opotřebovaný.**

### Další údaje:

- zastavěná plocha I.N.P.: 96,89 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha podkroví: 34,24 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha – garáž (stání auta): 19,06 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha – garáž (sklad dřeva, chlév): 50,68 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha – kolna: 11,02 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha – sklep: 14,60 m<sup>2</sup>

**Průkaz energetické náročnosti** budovy č.p. 56 v katastrálním území Nové Hrady u Skutče a obci Nové Hrady dle zákona č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení.

## Čl. 3 Minimální kupní cena

**Minimální kupní cena za nemovitý majetek činí: 800.000,- Kč**

(slovy: osm set tisíc korun českých).

**Pevná kupní cena za movítý majetek činí: 1.000,- Kč**

(slovy: jeden tisíc korun českých).

#### Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- d) Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS. Majetek nemůže být převeden ve prospěch:
  - da) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, flumočníků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
  - db) zaměstnanců Úřadu,
  - dc) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,pokud se osoby uvedené pod písm. da) až dc) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

#### Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a) tohoto článku, bude majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

#### Čl. 6 Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 465 385 538. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.  
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.  
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).  
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.  
Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kauce v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Kauce nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 80.000,- Kč, variabilní symbol 513130156. Kauci je nutno složit na uvedený účet nejpozději v termínu, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 10 odst. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupních smluv, které jsou jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupními smlouvami v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Zvláštní podmínky při prodeji movitého majetku

S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva na movitý majetek uložený v objektu č. p. 56 v katastrálním území Nové Hrady u Skutče a obci Nové Hrady, který je rovněž předmětem tohoto výběrového řízení. Jedná se o: 1 ks prádelník, 1 ks konferenční stůl se skleněnou deskou, 2 ks skříňka prosklená, 1 ks skříň šatní, 2 ks čalouněná křesla, 1 sada porcelánový servis se vzorem růžiček, 1 sada skleněná miska na salát + 6 misek, 1 ks sedací souprava koženková, 1 ks konferenční stůl čtvercový, 1 ks obývací stěna, 6 ks obří číše.

Česká republika je vlastníkem uvedeného movitého majetku na základě Usnesení Okresního soudu v Chrudimi č.j. 4D410/2011-133 ze dne 28. 8. 2012, které nabylo právní moci dne 28. 8. 2012. Stav tohoto movitého majetku bude případným zájemcům předveden při prohlídce nemovitostí.

**Movitý majetek se nachází v objektu č. p. 56 v katastrálním území Nové Hrady u Skutče a obci Nové Hrady a zájemce se zavazuje tento movitý majetek koupit za pevnou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.**

Kupní smlouva na movitý majetek bude obsahovat ustanovení její účinnosti s odkládací podmínkou, tj. tato kupní smlouva nabude účinnosti okamžikem podání návrhu na vklad schválené kupní smlouvy na předmětné nemovitosti na Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí a k tomuto datu přejde i vlastnické právo k předmětnému movitému majetku.

## Čl. 10

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 9. 9. 2013 do 3. 10. 2013 do 15:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení č. HUO/156/2013 - 1. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“**

*Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:*

*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*

*Územní pracoviště Hradec Králové*

*Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí*

*Smetanova 43/1*

*562 16 Ústí nad Orlicí*

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). **Otevírání obálek se uskuteční dne 8. 10. 2013 v 9:00 hod.** na Odloučeném pracovišti Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.

## Čl. 11 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

## Čl. 12 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

## Čl. 13 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

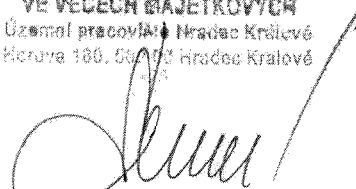
Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typové kupní smlouvy se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí**  
**Smetanova 43/1**  
**562 16 Ústí nad Orlicí**  
**telefonní číslo: 465 385 538,**  
**paní Iva Zapletalová,**  
**e-mail: [iva.zapletalova@uzsvm.cz](mailto:iva.zapletalova@uzsvm.cz)**

V Hradci Králové dne:

**02 -09- 2013**

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU**  
**VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Hrzna 100, 500 02 Hradec Králové



Ing. Hana Seidlová  
ředitelka

Územního pracoviště Hradec Králové

Příloha:

**Průkaz energetické náročnosti budovy**

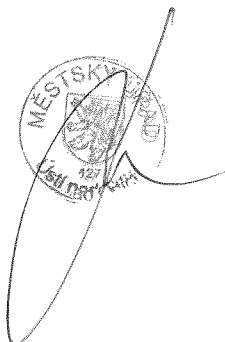
Vyvěšeno dne:

**09 -09- 2013**

Sejmuto dne:

~~09 -09- 2013~~

3.10.2013



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: RD - Rodinný dům		Hodnocení budovy		
Adresa budovy: Nové Hrady u Skutče čp. 56, 539 45		stávající stav	po realizaci doporučení	
Celková podlahová plocha $A_G$ : 110,9 m <sup>2</sup>				
<51				
51				
97				
98				
142				
143				
191				
192				
240				
241				
286				
>286				
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m <sup>2</sup> .rok)		694	214	
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		277,16	85,46	
Podíl dodané energie připadající na [%]:				
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
94,0	0,0	0,0	3,0	3,0
Doba platnosti průkazu:		27. 03. 2023		
Průkaz vypracoval		Jméno a příjmení: Ing. Milan Bechyně Osvědčení č.: 0335 Datum vypracování: 27. 03. 2013		

