

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

„Výměna oken Sv.Čecha čp. 1108,1109,1110 Ústí nad Orlicí“
Severovýchodní strana domu.

(přesné vymezení je dáno v předmětu výzvy)“

I. Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Ústí nad Orlicí
Sídlo: Sychrova č.p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ, DIČ: 00279676, CZ00279676

zastoupené správcem

Název: DÉMOS, spol. s r.o.
Sídlo: Chodská čp.1115, 562 06 Ústí nad Orlicí.
IČ, DIČ: 49810707, CZ49810707

Oprávněná osoba zadavatele: jednatel společnosti pan Ivo Matějů
Telefon: 465 524255, 777 725 372
Email: mateju@demosuo.cz

II. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem tohoto výběrového řízení na dodavatele je výměna oken na severovýchodní straně obytného domu čp. 1108, 1109 a 1110 v ulici Sv. Čecha v Ústí nad Orlicí, dle níže uvedených podmínek.

Výměna oken bude obsahovat demontáž stávajících dřevěných oken, jejich likvidaci a montáž nových plastových oken s tepelně izolačním dvojsklem a dodávku vnitřních parapetů. Venkovní parapety budou použity v původním provedení. Provedení oken, jejich upevnění do stavebních otvorů a zapravení venkovních omítek musí být provedeno způsobem umožňující budoucí zateplení domu. Vnitřní zapravení omítek požadujeme provést obnovením původních vnitřních omítek.

Objekt , současný stav :

Jedná se o cihlový obytný dům o čtyřech podlažích, který je osazen dřevěnými špaletovými okny.

Rozměry oken:

v	š			
1780 x 1780	okna obytné místnosti	24 ks	velké křídlo dělené svislým pevným poutcem	
2610 x 920	balkónové dveře	24 ks		
1780 x 1450	okna schodiště	9 ks		
2150 x 1450	okna schodiště	3 ks		
960 x 420	okna toalety,koupelna	48 ks		

Uvedené rozměry oken a počty jsou orientační a zhotovitel je povinen před zahájením prací provést přesné zaměření a stanovení počtu výplní.

III. Základní podmínky k provedení zakázky

- a) Požadované rozměry dle stávajících otvorů. Zakázka tj. demontáž a montáž oken bude provedena oprávněnou fyzickou, nebo právnickou osobou, která bude písemně oznámena příslušnému Stavebnímu úřadu v Ústí nad Orlicí. Při provádění zakázky bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a životy osob. Budou dodržovány obecně závazné platné právní předpisy, technické normy, zejména vyhláška č.268/2009 o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších platných předpisů, vyhláška č.363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- b) požadované rozměry oken dle stávajících otvorů. Provedení - okno dvoukřídle s pevným sloupkem a dělením okna dle stávajícího stavu,
- c) materiál profilu minimálně pětikomorový, vyztužený ocelovými pozinkovanými profily.
- d) prováděním díla nesmí být omezen provoz zařízení kromě místnosti, ve které jsou práce prováděny, a to na nezbytnou dobu.
- e) **vybourané okno, které bude měněno, musí být nejpozději druhý den zednický zapraveno. V případě, že tato podmínka nebude dodržena, bude cena díla krácena o 1000,-Kč za každý případ,**
- f) **vyměněná okna budou okamžitě po provedené výměně předávána objednateli,**
- g) vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla, tj. nesmí zde být skladován a musí být zlikvidován dle platných předpisů.

Další požadované parametry oken:

- 1. Barva plastového profilu z venkovní strany je tmavě hnědá, vnitřní strana bílá.
- 2. Technické řešení mikroventilace dle požadavku ČSN s ohledem, že v jednotlivých bytech jsou převážně topidla na tuhá paliva.
- 3. Zasklení tepelně izolačním dvojsklem 4/16/4 se součinitelem prostupu tepla minimálně 1,1 W/m²/K – nerezový nebo plastový rámeček.
- 4. Celkový součinitel prostupu tepla okenní sestavou minimálně 1,2 W/m²/K-nutno doložit.
- 5. Minimálně dvoustupňové dorazové těsnění.
- 6. Kvalitní kování oken, polohovací kliky oken.
- 7. Profilový systém musí být odolný proti povětrnostním podmínkám a stárnutí.
- 8. Všechny rámy a pohyblivá křídla musí být vyztuženy ocelovými pozinkovanými výztuhami

IV. Základní podmínky soutěže

- a) Záruku na prováděné dílo požadujeme minimálně 60 měsíců.
- b) Součástí nabídky bude cenová kalkulace s grafickou přílohou a rozpisem materiálu a prací.
- c) Součástí předmětu budoucího plnění je předání potřebných dokladů nezbytných k převzetí díla objednatelem.
- d) Veškeré práce budou provedeny podle platných právních předpisů a platných norem v době realizace díla.
- e) Při realizaci díla musí zhotovitel dodržovat noční klid, který je stanoven od 20⁰⁰ hodin do 7⁰⁰ hodin. Provádění prací a jejich harmonogram je nutno dohodnout s objednatelem a nájemcem prostor ve kterých bude dílo realizováno. To platí i o pracích v neděli, případně ve svátek.
- f) Na základě výběrového řízení bude mezi zhotovitelem a zadavatelem uzavřena smlouva o dílo, která bude vycházet ze soutěžních podmínek.
- g) Výběrem nejvýhodnější nabídky nevzniká právní vztah na uzavření smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění a konečný rozsah prací.
- h) Při nedodržení termínu dokončení stavby bude smluvní pokuta 4 000,- Kč za každý den prodlení, při prodlení delším jak 15 dnů se smluvní pokuta zdvojnásobuje.

- i) Vybraný uchazeč doloží, že je dostatečně pojištěn proti vzniku škod dalším osobám.

Pro zařízení staveniště lze využít:

Pozemek Města Ústí nad Orlicí v bezprostřední blízkosti objektu (stavby). Musí být trvale zachován bezpečný pohyb osob.

Prostory stavby pro uschování, krátkodobému uskladnění vybouraného materiálu přímo souvisejících s plnění smlouvy nebo nově naváženého.

V. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

- a) Uchazeči o zakázku stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami soutěže a zadávacími podmínkami, a to jako nejvýše přípustnou. Uchazeč odpovídá za to, že nabídková cena bude krýt veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, včetně běžných rizik a vlivů během provádění díla. Nabídkovou cenu uchazeči stanoví absolutní částkou v Českých korunách bez DPH a s DPH.
- b) Cena bude doložena nabídkovým rozpočtem členěným do položek.
- c) Ceny měrných jednotek uvedené v nabídce vybraného uchazeče budou po celou dobu provádění díla neměnné.
- d) Doprava a poplatky za uložení a likvidaci odpadů na skládku budou součástí pevné nabídkové ceny.
- e) Pevnou smluvní cenu bude možno měnit pouze v případech vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele, investora nebo zadavatele na úsporu či zlepšení prováděných prací, příp. z jiných, zadavatelem odsouhlasených důvodů. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace přednostně podle nabídkových cen, případně podle ceníků VCSP a VCMP, vydaných ÚRS Praha v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce či méněpráce realizovány. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené. Dohoda o ceně nebo o způsobu jejího stanovení bude v těchto případech uzavřena předem, tj. před započítáním prací.
- f) Veškeré energie až do předání stavby uživateli budou nákladem zhotovitele. Za zřízení a bezpečnost svých odběrných zařízení odpovídá zhotovitel.
- g) Na uvedenou zakázku nebude poskytnuta záloha!
- h) Úhrada faktury za provedené dílo bude po dokončení a předání provedeného díla a bude uhrazena se splatností do 30 dnů od předání daňového dokladu.

VI. Doba a místo plnění

Zahájení: 1.10.2013

Dokončení: do 31.10.2013

Místo plnění: Ústí nad Orlicí, obytný dům čp.1108, 1109, 1110 v ulici Sv.Čecha.

VII. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle nabídkové ceny a zkušeností firmy s podobnými zakázkami v období posledních 3 let a dle referencí.

VIII. Prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč v nabídce předloží tyto doklady ke splnění kvalifikačního předpokladu:

Základní kvalifikační předpoklady dle 53 odst.1, způsobem dle 62 odst.2 zákona – čestným prohlášením. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno všemi statutárními zástupci dodavatele

Profesní kvalifikační předpoklady dle §54 zákona.

Výpis z obchodního rejstříku – právnická osoba, §54 písm.a)

Oprávnění k podnikání pokrývající celý předmět veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, § 54 písm.d)

Technické kvalifikační předpoklady dle §56 odst.3, písm.i) uvedení 5ti referenčních zakázek obdobného charakteru, včetně osvědčení objednatelů nebo kontaktních osob objednatelů, včetně telefonu u kterých je možno ověřit řádné plnění zakázky.

Uchazeči předloží čestné prohlášení o tom, že nemají k datu podání nabídky závazky po lhůtě splatnosti k Finančnímu úřadu ČR, České správě soc. zabezpečení, kterékoliv zdravotní pojišťovně v ČR.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o tom, že není v konkurzu, insolvenčním řízení, nebo že proti němu není vedeno soudní řízení, které by mu bránilo dokončit zakázku.

Uchazeč předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistným limitem minimálně 2 miliony Kč.

Uchazeč předloží doklad o tom, že aplikuje systém řízení jakosti ISO 9001 a ISO 1400, což doloží kopií certifikátu potvrzujícího zavedení a udržování tohoto systému v oblasti plnění veřejné zakázky.

IX. Nabídka musí obsahovat:

Přesnou adresu uchazeče, IČ, DIČ, bank.spojení, tel.spojení.

Celkovou cenu včetně DPH, včetně rekapitulace nákladů (nesmí překročit URS).

Cenová nabídka s grafickou přílohou.

Záruky na prováděné dílo

Termín provedení díla.

Návrh smlouvy o dílo ve které bude zvýrazněna podmínka výměny okna nejpozději do dvou dnů a v případě nedodržení této podmínky sankce dle čl. III. odst. e., a odst. f.

Zkušeností firmy s podobnými zakázkami v období posledních 3 let

Reference.

X. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka se předkládá zásadně v uzavřené a zalepené obálce, v českém jazyce, označené nápisem „**Výměna oken Sv.Čech čp. 1108,1109,1110 v Ústí nad Orlicí“ NEOTEVÍRAT !**

Termín doručení nabídek je 10.9.2013 do 10:00 hod.

Nabídky je možno předat v kanceláři jednatelů firmy Démos spol., s r.o., Chodská čp.1115, Ústí nad Orlicí., nebo zaslat poštou. Při podání nabídky poštou rozhoduje termín doručení zadavateli.

Kontaktní osoby pan Ivo Matějů 777725372, nebo Ing.Jaroslav Lukáš 777725371.

V případě, že nabídka bude doručena nezalepena, nebo jinak nezajištěna proti získání informací o nabídce, bude ze soutěže vyřazena.

Nabídky doručené po uvedeném termínu nebudou do soutěže zařazeny a budou uchazeči vráceny bez otevření.

V případě nepředložení některého z požadovaných kvalifikačních dokladů, může komise uchazeče o zakázku ze soutěže vyřadit.

XI. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění zakázky s ohledem na výslednou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, odmítnout všechny nabídky a kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu soutěž zrušit.

Uchazeči o zakázku nemají nárok na náhradu nákladů, které jim vzniknou v souvislosti s vypracováním nabídky.

O výsledku budou uchazeči písemně informováni neprodleně po vyhodnocení výběrového řízení.

V Ústí nad Orlicí dne 22.8.2013

Ivo Matějů
jednatel společnosti

Vyvěšeno: 04.09.2013
Svěšeno: 01.11.2013

