

75 27

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/24752/2013/SÚ/Fo

Sp.zn.: SÚ-USJ-FO/3121/2013

Ústí nad Orlicí, dne 6. srpna 2013

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Obec Sopotnice, IČ 00279536, Sopotnice č.p. 273, 561 15 Sopotnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Sopotnice, IČ 00279536, Sopotnice č.p. 273, 561 15 Sopotnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Římskokatolická farnost Sopotnice, IČ 69173583, Sopotnice č.p. 32, 561 15 Sopotnice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Masarykovo nám. č.p. 2655, 531 84 Pardubice

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 2

Ředitelství silnic a dálnic, IČ 65993390, Hlaváčova č.p. 902, 530 02 Pardubice 2

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Dne 24.06.2013 podala Obec Sopotnice, IČ 00279536, Sopotnice č.p. 273, 561 15 Sopotnice žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **přístavba a nástavba požární zbrojnice č.p. 168 v Sopotnici** na pozemcích st. p. č. 298 a poz. p. č. 91/2 v katastrálním území Sopotnice ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

rozhodnutí o umístění stavby

ve zjednodušeném územním řízení

na stavbu - **přístavba a nástavba požární zbrojnice č.p. 168 v Sopotnici** na pozemcích st. p. č. 298 a poz. p. č. 91/2 v katastrálním území Sopotnice.

Popis záměru:

Jedná se o přístavbu a nástavbu k budově požární zbrojnice č.p. 168 v Sopotnici. Přístavba ke stávající budově bude o půdorysných rozměrech 2,65 x 12,95 m, provedená směrem od silnice I/14 a bude jí rozšířena stávající garáž a bude vybudován sklad. Nástavbou vnikne ve II. NP společenská místnost a WC pro muže a ženy. Pro přístup do podkroví bude vybudováno venkovní ocelové schodiště o rozměrech 2,5 x 4,5 m. Objekt požární zbrojnice bude nově zastřešen sedlovou střechou s výškou ve hřebeni 7,785 m se střešní krytinou z asfaltového šindele.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 298 a poz. p. č. 91/2 v katastrálním území Sopotnice, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Vackem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0600233. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Přístavba bude provedena o půdorysných rozměrech 2,65 x 12,95 m, provedená směrem od silnice I/14 a bude jí rozšířena stávající garáž a bude vybudován sklad. Nástavbou vnikne společenská místnost a WC pro muže a ženy. Pro přístup do podkroví bude vybudováno venkovní ocelové schodiště o rozměrech 2,5 x 4,5 m. Objekt požární zbrojnice bude nově zastřešen sedlovou střechou s výškou ve hřebeni 7,785 m se střešní krytinou z asfaltového šindele.
3. Na poz. p. č. 91/2 v katastrálním území Sopotnice bude před výstavbou provedena skrývka ornice o síle 0,2 m na ploše cca 47 m². Skrývka bude použita na zúrodnění zbytku poz. p. č. 91/2 ve vlastnictví stavebníka.
4. Budou dodrženy zásady zajištění požární ochrany, které jsou součástí souhlasného závazného stanoviska, vydaného Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje ze dne 3. července 2013 pod č. j. HSPA-6-481/2013.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, vydaným pod značkou 0100158652 dne 29.04.2013, podmínky uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 30.04.2013 pod značkou 1053612071.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 29.04.2013 pod čj.: 570343/13.
7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
8. Před započítáním prací požádá stavebník Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

- Obec Sopotnice, IČ 00279536, Sopotnice č.p. 273, 561 15 Sopotnice.


Poučení

Žadatel je dle § 95 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení uvedené informace se všemi náležitostmi bude úřední deska obecního úřadu obce a budova požární zbrojnice, jíž se stavba dotýká. Informace obsahuje údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. K námítkám účastníků řízení, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Po podání výhrady nebo námítky rozhodne usnesením o provedení územního řízení. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti tomu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci. Účastníci a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí (Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě).

Marta Folková
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Sopotnici. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

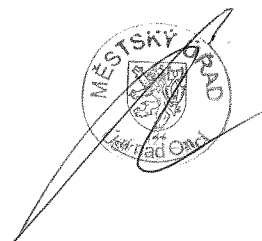
Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

06-08-2013

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....
26. 8. 13

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Příloha:

- situační výkres

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Obec Sopotnice, Sopotnice č.p. 273, 561 15 Sopotnice

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2



Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

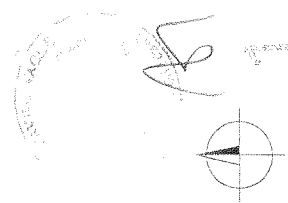
Obecní úřad Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice



LEGENDA:

-  STAVAJÍCÍ BUDOVA POŽÁRNÍ ZBRONJICE č.p. 168
-  NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA K POŽÁRNÍ ZBRONJICI č.p. 168

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ VYTYČIT PŘÍPADNOU INFRASTRUKTURU V MAJETKU INVESTORA



ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE: Ing. Pavel Vacek (č. autorizace: 0603233)

VYPRACOVAL:	Ing. Libor Barvínek	KRESLIL:	Ing. Libor Barvínek
KRAJ:	Středočeský	OBEC:	Sopotnice
INVESTOR:	Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice		
AKCE:	Stavební úpravy požární zbrojnice č.p. 168 v katastru obce Sopotnice		
NÁZEV VÝKRESU:		Č	VÝKRESU:
KOORDINAČNÍ SITUACE		1:500	C - 11.
DATUM:		3/2013	
ARCH.ČÍSLO:		03/2013	

Ing. Libor Barvínek
 projektová činnost ve výstavbě
 ul. Vrbové č.p. 655
 562 01 Ústí nad Or.

