

1527

## Městský úřad Ústí nad Orlicí

### stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/25815/2013/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-USJ-FO/3517/2013

Ústí nad Orlicí, dne 6. srpna 2013

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel*

ARMAT plus, a.s., IČ 28774582, Hlavní 49, Vojkovice, 667 01 Židlochovice, společnost zastoupená na základě plné moci společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby*

Obec Řetová, IČ 00279447, Řetová 190, 561 41 Řetová

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona*

Petr Kovář, 04.06.1951, Lhotka 178, 560 02 Česká Třebová 2

Zemědělské družstvo se sídlem ve Sloupnici, IČ 00131024, Dolní Sloupnice 134, 565 53 Sloupnice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

## NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

### VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Dne 24.07.2013 podala společnost ARMAT plus, a.s., IČ 28774582, Hlavní 49, Vojkovice, 667 01 Židlochovice, zastoupená na základě plné moci společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **přístavba k výrobní a skladové hale čp. 243 v Řetové** na pozemcích stp. 592/1, poz. p. č. 842/3 a poz.p.č. 842/26 v katastrálním území Řetová ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

**rozhodnutí o umístění stavby  
ve zjednodušeném územním řízení**

na stavbu - **přístavba k výrobní a skladové hale čp. 243 v Řetové** na pozemcích stp. 592/1, poz.p.č. 842/3 a poz.p.č. 842/26 v katastrálním území Řetová.

### **Popis záměru:**

Jedná se o přístavbu ke stávající hale č.p. 243 v Řetové včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci, prodloužení opěrné zídky a terénní úpravy v okolí přístavby. Přístavba bude lichoběžníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 22,2 x 16,9 x 24 m se sedlovou střechou stejné orientace jako stávající hala, výšky ve hřebeni 6,75 m. Opláštění haly bude z PU panelů tl. 100 mm a 120 mm na střeše přístavby. Z důvodu zapuštění přístavby do terénu bude prodloužena stávající opěrná zídka ze ztraceného bednění o 2,18 m na hranici s poz.p.č. 842/8 v k.ú. Řetová včetně osazení betonového schodiště v zadní části. Vytápění bude zajištěno plynovými teplovzdušnými agregáty. Dešťové vody z přístavby budou svedeny částečně do stávající dešťové kanalizace a z poloviny střechy budou svedeny pomocí okapních žlabů do nové kanalizace, která bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stp. 592/1, poz. p. č. 842/3 a poz.p.č. 842/26 v katastrálním území Řetová, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Kokulou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700399. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Přístavba o půdorysných rozměrech 22,2 x 16,9 x 24 m se sedlovou střechou stejné orientace jako stávající hala, výšky ve hřebeni 6,75 m bude umístěna cca 1,5 m od poz.p.č. 842/8 a cca 1,7 m od poz.p.č. 842/18 v k.ú. Řetová. Opláštění haly bude z PU panelů tl. 100 mm a 120 mm na střeše přístavby. Vytápění bude zajištěno plynovými teplovzdušnými agregáty.
3. Dešťové vody z přístavby budou svedeny částečně do stávající dešťové kanalizace a z poloviny střechy budou svedeny pomocí okapních žlabů do nové kanalizace, která bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace
4. Stávající opěrná zídka ze ztraceného bednění na hranici s poz.p.č. 842/8 v k.ú. Řetová bude prodloužena o 2,18 m včetně osazení betonového schodiště v zadní části přístavby.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 31.07.2013, vydaném pod č. j. MUUO/23154/2013/ŽP/vel.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., vydaného dne 05.06.2013 pod čj.: UO/JD/13/069.
7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
8. Před započítím prací požádá stavebník Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

*Účastníkem řízení je podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)*

- ARMAT plus a.s., IČ 28774582, Hlavní 49, Vojkovice, 667 01 Židlochovice.


## Poučení

Žadatel je dle § 95 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení uvedené informace se všemi náležitostmi bude úřední deska obecního úřadu obce a budova stávající haly č.p. 243 v Řetové. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. K námítkám účastníků řízení, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Po podání výhrady nebo námítky rozhodne usnesením o provedení územního řízení. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti tomu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci. Účastníci a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí (Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě).

Marta Folková  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Řetové. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

06-08-2013

Vyvěšeno dne .....

76.8.13  
Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Příloha:**

- situační výkres

**Doručí se:**

*Žadatel (zmocněnci na doručence)*

KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová

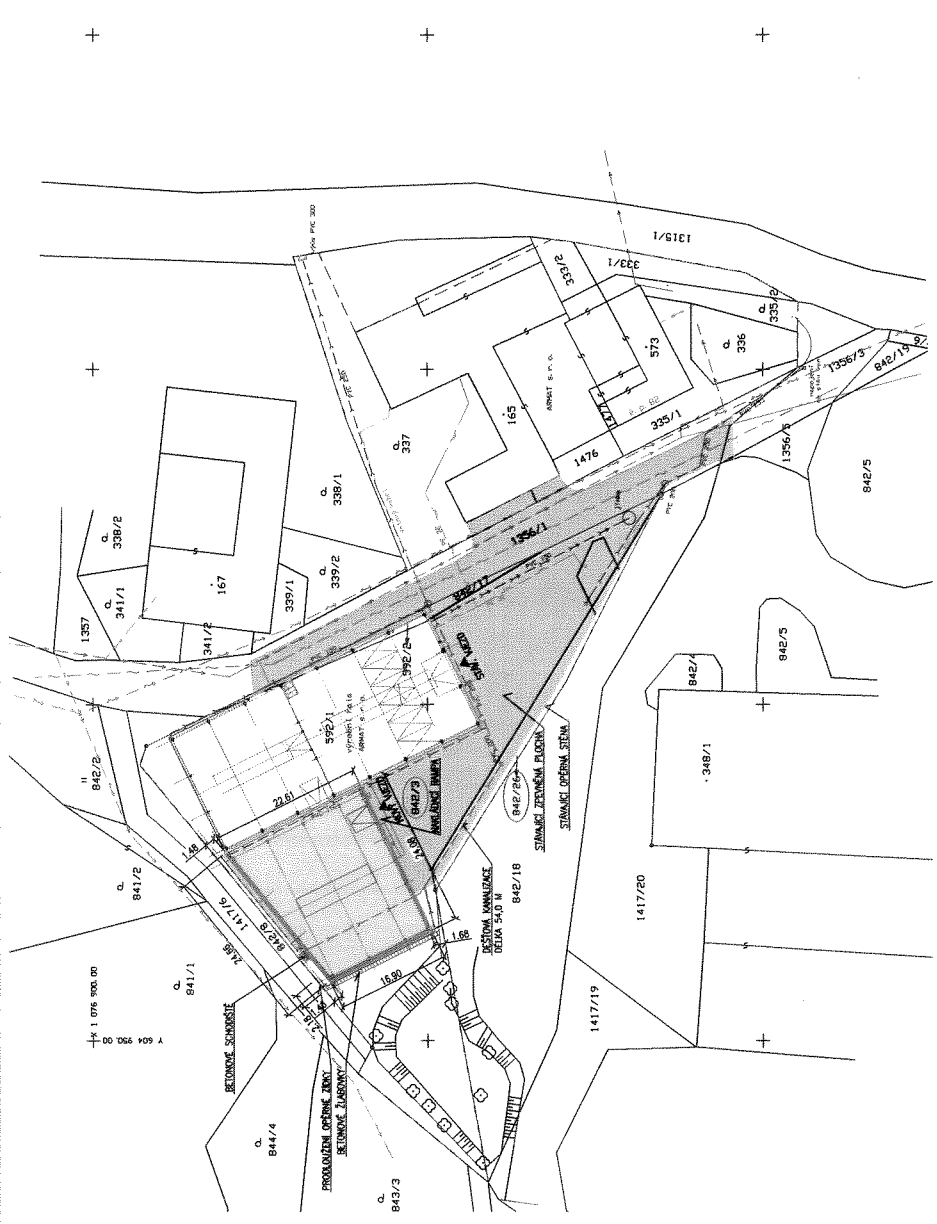
**LEGENDA:**

- HRANICE SOUKAŠNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PODLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
- HRANICE FUNKČNÍ PLOCHY DLE ÚP: VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DŘEVINA A REKREACIA VÝROBA
- HRANICE FUNKČNÍ PLOCHY DLE ÚP: VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DŘEVINA A REKREACIA LES
- STANICE HRANÍ KOMUNIKACE
- STANICE HRANÍ POZEMKŮ
- STANICE HRANÍ KANALIZACE
- KRYTA ÚSTŘEŽNÍ KANALIZACE
- STANICE VODOKOD
- STANICE VODOPRŮVODNOSTI
- STANICE ROZDVOJE ELEKTRICKÉ ENERGIE NN
- STANICE ROZDVOJE VÝKREMNÉHO OSVĚTLENÍ
- STANICE ROZDVOJE STŘ. PLYNOVODŮ
- DOTYČNÉ POZEMKY
- ODSŤAŇOVÁNÍ ZELENĚ, OVOCNÉ STROMY



**LEGENDA PLOCH:**

- TRANŽNÍ PLOCHY
- ▨ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - STANICE
- ▤ PŘÍSTAVBA HALY



ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAN	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING. KOKULA	ING. KOKULA	ING. KOKULA	
KRAJ:	PAROUBICKÝ	OBEC:	ŘETŮVA
INVESTOR:	ARMAT plus, o.s., HLAVNÍ 49, 66 701 VOJKOVICE	FORMÁT:	3 A4
AKCE:	PŘÍSTAVBA K VÝROBNÍ A SKLADOVÉ HALĚ Č.P.243	MĚŘITKO:	M 1:500
AKCE:	P.P.C. 842/3, K.Ú. ŘETŮVA	DATAUM:	06/2013
PROJEKT:	STAVEBNĚ-ARCHITECTONICKÁ ČÁST	STUPĚŇ:	DSP
OSMĚŇ:		Č.V.KR.	P526/1213
		PÁŘE Č.	C.02

**KOORDINAČNÍ SITUACE**

