

1514/13

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/17587/2013/SÚ/Be

Sp. zn.: SÚ-USR/Be/2603/2013

Ústí nad Orlicí, dne 29. července 2013

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 6

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499, 657 02 Brno

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p.951, 500 00 Hradec Králové

Kabelová televize s.r.o., Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich :

p.p.č.1196/2, st.p.č.265, p.p.č.1197/1, st.p.č.207, p.p.č.20/4, p.p.č.1200/2, st.p.č.453, st.p.32, p.p.č.26/1 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 22.5.2013 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dešťové kanalizace v ulici Pod Lesem v Ústí nad Orlicí, umístěné na pozemcích poz. p. č. 20/3, 23, 1199/1, 1393/5, 1406/1 v katastrálním území Hylváty.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního

místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„Dešťová kanalizace v ulici Pod Lesem v Ústí nad Orlicí“

umístěná na pozemcích poz. p. č. 20/3, 23, 1199/1, 1393/5 a p.p.č. 1406/1 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- SO-02-01 – dešťová stoka DPL – 1 o délce 82 m
- SO-02-02 - dešťová stoka DPL-1-1 o délce 16 m
- SO-02-03 - dešťová stoka DPL-1-2 o délce 44 m

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 20/3, 23, 1199/1, 1393/5, 1406/1 v katastrálním území Hylváty, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Milošem Popelářem autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0701003. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Povolení stavby tohoto vodního díla bude předmětem samostatného vodoprávního řízení, které povede odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, a to na základě řádné žádosti, podané stavebníkem, včetně požadovaných příloh. Projektovou dokumentaci pro tuto stavbu musí zpracovat osoba oprávněná.
3. Při projektování je třeba respektovat stavební zákon a související vyhlášky.
4. Musí být splněny podmínky obsažené ve stanovisku Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 09.07.2013 pod značkou PVZ 13/13851/Ka/0.
5. Musí být dodrženy podmínky stanovené v souhlasu, který udělila Policie ČR Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí dne 29.4.2013 pod č.j. KRPE-34031-2/ČJ-2013-171106.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a. s. vydaným pod značkou 0100149049 ze dne 29.3.2013, podmínky uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a. s..
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s r. o., ze dne 26.3.2013 vydaným pod značkou 5000763654.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., ze dne 27.3.2013 pod značkou TEP/473/2013/HL.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 12.3.2013 pod č.j.540818/13, o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel :

- Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Odůvodnění

Dne 22.5.2013 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.5.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst.1 stavebního zákona - a) žadatel ; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále dle § 85 odst.2 stavebního zákona - a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě ; b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vzhledem k tomu, že nebylo možné dohledat všechny účastníky řízení, stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 27.6.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Ústí nad Orlicí před konáním tohoto jednání.

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do této lhůty. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Současně stavební úřad upozornil účastníky řízení, že ještě před vydáním rozhodnutí se mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 4.7. 2013, s tím, že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Žádost a vydání územní rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení těmito doklady :

- Souhrnné vyjádření odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 10.5.2013 pod č.j. MUUO/13348/2013/ŽP/vel-64.
- Stanovisko Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 09.07. 2013 pod značkou PVZ/13/13851/Ka/0-
- Rozhodnutí odboru dopravy a SH Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 2.5.2013 pod č.j. MUUO/14266/2013PDSS/ba.
- Souhlas Města Ústí nad Orlicí – odboru rozvoje města, ze dne 26.4.2013 pod č.j. MUUO/13906/2013/ORM/dal.
- Souhlas Police ČR – DI Ústí nad Orlicí ze dne 29.4.2013 pod č.j.KRPE-34031-2/ČJ-2013-171106.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.3. 2013 pod značkou 0100149049 a ze dne 15.3. 2013 pod značkou 0200094967.
- Stanovisko společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 26.3.2013 pod značkou 50007636564.

- Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 12.3. 2013 pod č.j.540818/13.
- Vyjádření společnosti TEPVOS spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 27.3. 2013 pod značkou TEP/473/2013/HL.
- Vyjádření Kabelové televize s.r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 26.3.2013.
- Vyjádření Českých radiokomunikací a.s., zastoupených společnostmi VEGACOM a.s., ze dne 25.3.2013.
- Vyjádření Krajského ředitelství Policie ČR, odboru informačních a komunikačních technologií Pardubice ze dne 20.3.2013 pod č.j. KRPE-17069-22/ČJ-2013-1700IT.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- S požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Se zpracovanou dokumentací „Rozšíření kanalizace Ústí nad Orlicí“, která řeší odkanalizování předmětné lokality.
- S požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, odbor ŽP, Policie ČR - DI.
- S požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího

správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Ústí nad Orlicí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně tento úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 30.07.2013

Sejmuto dne 15.08.2013

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Po nabytí právní moci žadatel obdrží stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.



Doručí se :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p.951, 500 00 Hradec Králové

Kabelová televize s.r.o., Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich : p.p.č.1196/2, st.p.ř.265, p.p.č.1197/1, st.p.č.207, p.p.č.20/4, st.p.č.202, p.p.č.1200/2, st.p.č.453, st.p.č.32, p.p.č.26/1 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

