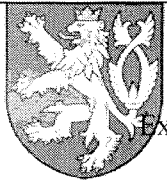


1/503  
OKT



Exekutorský úřad Praha 2  
se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2

**JUDr. Aleš Bayer**

tel: 296 325 556, 224 910 572, fax: 296 325 556, e-mail: info@eup2.cz

č.j.: 002 Ex 335/07-67

## U S N E S E N Í DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer, Exekutorského úřadu Praha 2, 120 00 Praha 2, Kateřinská 13, pověřený provedením exekuce dle usnesení Okresního soudu v Ústí nad Orlicí, ze dne 03.04.2007, č.j.: 0 Nc 6174/2007-12 rozhodl ve věci exekuce **prodejem nemovitosti** vedené ve prospěch:

oprávněného: **MARKLAND Kotva a.s., Revoluční 1/655, 110 00 Praha 1, IČ: 27381722**

zastoupen/a: **JUDr. Jiří Šilhán, Pod Klikovkou 11, 150 06, Praha 5, IČ: 66230845**

proti

povinnému: **Egorov Martin, dříve Strapina, Medříkova 161, 569 42 Chornice, nar. 19.08.1975, IČ: 63195712**

pro **266.159,81 Kč s příslušenstvím,**

**t a k t o:**

## DRAŽBA NEMOVITOSTI

**I. Místo a datum konání dražby:**

**27.8.2013 v 10.00 hodin  
v Exekutorském úřadu Praha 2, Kateřinská 13, 120 00 Praha 2**

prezentace účastníků dražby od 9.30 do 10.00 hodin

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí	Číslo dopis.
11-07-2013	
Číslo: 23430/2013	Počet příloh/ústav: 1/2
Číslo měřičů: 1	Skart znak:
Číslo znak:	Skart ihura:

## II. Předmět dražby:

LV: 303

Kat. území: Džbánov u Vysokého Mýta

Obec: Džbánov

Okres: Ústí nad Orlicí

Vlastnické právo  
Strapina Martin, Džbánov 87, 566 01 Vysoké Mýto

Identifikátor  
750819/----

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob	ochrany
St. 29	314	zast. plocha a nádvoří			rozs. chráněné území
St. 129/1	282	zast. plocha a nádvoří	budova	LV 332	rozs. chráněné území
St. 135/2	354	zast. plocha a nádvoří		budova LV 331	rozs. chráněné území
St. 137/1	10	zast. plocha a nádvoř.	Stavba bez LV		
St. 138/1	229	zast. plocha a nádvoří		budova LV 333	rozs. chráněné území
45	1812	zahradá			zem. půdní fond, rozs. chráněné území
270/47	322	orná půda			zem. půdní fond, rozs. chráněné území
270/49	128	ostatní plocha	jiná plocha		rozs. chráněné území
270/68	336	ostatní plocha	jiná plocha		rozs. chráněné území
270/127	243	orná půda			
270/128	44	orná půda			
270/129	502	orná půda			
270/130	1596	orná půda			

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy

Džbánov, č.p. 87

Způsob využití

rod. dům(zbouraný)

Na parcele

St. 29

včetně příslušenství.

**Vlastnický podíl povinného: 100%**

Více informací o předmětu dražby obdržíte na [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)

**III. Výsledná cena draženého vlastnického podílu na nemovitosti činí dle posudku znalce: 1.010.000,- Kč**

**IV. Nejnižší podání soudní exekutor stanoví ve výši 2/3 ceny určené znalcem, tj.: 673.334,- Kč**

**V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce: 150.000,- Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti k rukám soudního exekutora nejpozději 30 minut před zahájením dražby, nebo převodem (vkladem) na účet č.:

**51-3708290297/0100**, pod variabilním symbolem **7700033507**, v převodním příkazu uvádějte jméno složitele. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na uvedený účet také došla.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.**

**VII.** Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (dle § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř. jde o věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále): nejsou

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 14 dnů od vyrozumění o nabytí právní moci usnesení o příklepu. Složená dražební jistota se započítává do úhrady nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena do 5 pracovních dnů, jestliže však budou vzneseny námitky proti udělení příklepu, vrátí se jim až po nabytí právní moci usnesení o příklepu.

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s,ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 ti dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím v záhlaví uvedeného soudního exekutora. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě: I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné. Odvolání může podat pouze oprávněný, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Praze, dne 10.07.2013

JUDr. Aleš Bayer  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení odpovídá  
Gabriela Srbová, Mgr.

11-07-2013

27.8.2013

