

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/21937/2013/SÚ/ber

Ústí nad Orlicí, dne 26. června 2013

Sp. zn.: SÚ-USJ-BER/3101/2013

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Bernáťáková, tel.: 465 514 275

e-mail.: bernatakova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Jan Petráček, 16.09.1947, Hnátnice č.p.252, 561 01 Hnátnice

Božena Petráčková, 04.07.1950, Hnátnice č.p.252, 561 01 Hnátnice

Pavel Petráček, 24.05.1942, Hnátnice č.p.283, 561 01 Hnátnice

Vlasta Petráčková, 21.12.1945, Hnátnice č.p.283, 561 01 Hnátnice

Česká republika - Ministerstvo zemědělství, IČ 00020478, Těšnov č.p.17, Břevnov, 117 05 Praha

Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Dne 25.06.2013 podala Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **víceúčelového centrálního areálu v Hnátnici** na pozemcích **poz. p. č. 210/1, poz. p. č. 213/11, poz. p. č. 213/12, poz. p. č. 214/1, poz. p. č. 214/3, poz. p. č. 214/13, poz. p. č. 214/14, poz. p. č. 216, st. p. č. 570, poz. p. č. 2576/35, poz. p. č. 2576/37, poz. p. č. 2576/38, poz. p. č. 2576/39, poz. p. č. 2585/7, poz. p. č. 2585/8 a poz. p. č. 2585/9 v katastrálním území Hnátnice ve zjednodušeném řízení.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení

na stavbu **víceúčelového centrálního areálu v Hnátnici** na pozemcích **poz. p. č. 210/1, poz. p. č. 213/11, poz. p. č. 213/12, poz. p. č. 214/1, poz. p. č. 214/3, poz. p. č. 214/13, poz. p. č. 214/14, poz. p. č. 216, st. p. č. 570, poz. p. č. 2576/35, poz. p. č. 2576/37, poz. p. č. 2576/38, poz. p. č. 2576/39, poz. p. č. 2585/7, poz. p. č. 2585/8 a poz. p. č. 2585/9 v katastrálním území Hnátnice.**

Stavba obsahuje:

- 1 univerzální zpevněná plocha a dráha pro bruslení a streetball**
- 2 zpevněné plochy pro pěší a osobní automobily**
- 3 zpevněné plochy pro pěší**
- 4 odstavná plocha**
- 5 objekt šaten a WC včetně elektro, vodovodní a kanalizační přípojky**
- 6 venkovní ohniště**
- 7 pódium – terasa restaurace**
- 8 plocha pro stánky**
- 9 inženýrské sítě – vodovodní přípojka, veřejné osvětlení a silové kabely 1kV**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích **poz. p. č. 210/1, poz. p. č. 213/11, poz. p. č. 213/12, poz. p. č. 214/1, poz. p. č. 214/3, poz. p. č. 214/13, poz. p. č. 214/14, poz. p. č. 216, st. p. č. 570, poz. p. č. 2576/35, poz. p. č. 2576/37, poz. p. č. 2576/38, poz. p. č. 2576/39, poz. p. č. 2585/7, poz. p. č. 2585/8 a poz. p. č. 2585/9** v katastrálním území Hnátnice, tak jak je zakresleno v situačním výkresu koordinační situace C, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Vlastimilem Čechem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700502. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Zpevněná plocha a dráha pro bruslení bude provedena z drátkobetonu o celkové rozloze 612 m². Zpevněné plochy osobní automobily budou provedeny betonové zámkové dlažby a zpevněné plochy pro pěší a z barevné zámkové dlažby. Zpevněná plocha ohniště bude provedena z žulové dlažby. Objekt šaten o celkové zastavěné ploše 81 m² bude zděný s valbovou střechou a bude napojen na inženýrské sítě. Venkovní terasa o zastavěné ploše 28,5 m² bude umístěna u stávající letní restaurace a bude provedena z betonového ztraceného bednění a z dřevěných hranolů.
3. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne

18.09.2012 pod č. j. MUUO/27454/2012/ŽP/4214/mol - souhlas k trvalému odnětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Hnátnice

p.č.	v kultuře	o výměře
214/13	trvalý travní porost	20 m ²
214/14	trvalý travní porost	27 m ²

pro stavbu víceúčelového centrálního areálu v Hnátnici.

Podmínky odnětí:

- V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
 - Skrývka kulturních vrstev zemin byla realizována v dřívějších dobách.
 - Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů předloží žadatel toto rozhodnutí s nabytím právní moci orgánu ZPF, který tento souhlas vydal.
 - Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí vydáno rozhodnutí o odvozech v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem podle zvláštních právních předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a. s. a podmínky uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a. s..
 5. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s r. o..
 6. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s..
 7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky včetně technických norem a předpisů.
 8. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu.
 9. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
 10. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

- Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice


Poučení

Žadatel je dle § 95 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitosti bude úřední deska obecního úřadu obce, ve které má být stavba umístěna. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. K námítkám účastníků řízení, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Po podání výhrady nebo námítky rozhodne usnesením o provedení zemního řízení. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti tomu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci. Účastníci a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí (Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě).

Ing. Ivana Bernaťáková
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Hnátnici. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 27. 6. 2013.....

Sejmuto dne 27. 7. 2013.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- situační výkres

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí (doporučeně)

Obecní úřad Hnátnice, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

