

7454

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

---

Č.j.: MUUO/17671/2013/SÚ/T6

USJ/2510/2013

Ústí nad Orlicí, dne 23. května 2013

**Oprávněná úřední osoba:** Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

MEDIATE s.r.o., IČ 64791866, Dolní Libchavy č.p.325, Dolní Libchavy, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

OBEC LIBCHAVY, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

OBEC LIBCHAVY, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

## NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

### VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Dne 20.05.2013 podala společnost **MEDIATE s.r.o., IČ 64791866, Dolní Libchavy č.p.325, Dolní Libchavy, 561 16 Libchavy** žádost na vydání územního rozhodnutí na **přístavbu skladu na pozemcích p.č. 301/2, 302/1, 302/2, 302/3, 304, 276/2, 1838/3 a st. p. č. 639/1, 639/2, 639/4 a 639/3 v katastrálním území Dolní Libchavy** ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost a podle § 95 odstavec 2 stavebního zákona zveřejňuje návrh výroku územního rozhodnutí.

### Návrh výroku

Dne 20.05.2013 podala společnost **MEDIATE s.r.o., IČ 64791866, Dolní Libchavy č.p. 325, Dolní Libchavy, 561 16 Libchavy** žádost o vydání územního rozhodnutí na **přístavbu skladu na pozemcích p.č. 301/2, 302/1, 302/2, 302/3, 304, 276/2, 1838/3 a st. p. č. 639/1, 639/2, 639/4 a 639/3 v katastrálním území Dolní Libchavy** .

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

## **rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení**

na **přístavbu skladu na pozemcích p.č. 301/2, 302/1, 302/2, 302/3, 304, 276/2, 1838/3 a st. p. č. 639/1, 639/2, 639/4 a 639/3 v katastrálním území Dolní Libchavy .**

### Popis stavby:

Přístavba skladové části je navržena nepodsklepená, přízemní a zastřešená plochou vazníkovou střechou

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: p.č. 301/2, 302/1, 302/2, 302/3, 304, 276/2, 1838/3 a st.p.č. 639/1, 639/2, 639/4 a 639/3 v katastrálním území Dolní Libchavy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Příjezd ke stavbě je zabezpečen po pozemcích p.č. 276/2 a 1838/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.
3. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 20.05.2013 pod č.j. KHSPA 07106/2013/HP-UO/3.5.
4. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 22.05.2013 pod č.j.: 15757/2013/ŽP/2352/ vel-73.
5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 29.04.2013 pod zn. 0100158657.
6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska k trvalému odnětí pozemků, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí dne 20.05.2013 pod č.j. MUUO/15756/2013/ŽP/2424/Mol:

p.č.	v kultuře	o výměře m <sup>2</sup>
276/2	trvalý travní porost	335
304	trvalý travní porost	1

pro stavbu skladové haly.

### Podmínky odnětí

- V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
- Bude provedena skryvka ornice o síle 0,25 m na ploše 336 m<sup>2</sup>. Celkové množství skryvky, tj. cca 84 m<sup>3</sup>, bude použito k terénním úpravám pozemků v okolí stavby.

- Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů předloží žadatel toto rozhodnutí s nabytím právní moci orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal.
  - Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí vydáno rozhodnutí o odvodech v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem podle zvláštních právních předpisů.
7. Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace v majetku investora.
  8. Topení je v objektu navrženo plynovými přímotopnými závěsnými topidly typu SAHARA.
  9. Budou dodrženy podmínky zapsané ve zprávě o požárně bezpečnostním řešení stavby, kterou vypracoval Ing. Milan Loskot, M. D. Rettigové 1018, 562 01 Ústí nad Orlicí a byla odsouhlasena Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, územním odborem Ústí nad Orlicí dne 22.05.2013.
  10. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
  11. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
  12. Před započítáním prací požádá stavebník Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

*Účastníkem řízení je podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)*

- MEDIANE S.R.O., IČ 64791866, Dolní Libchavy č.p.325, Dolní Libchavy, 561 16 Libchavy

## **Poučení**


Žadatel je dle § 95 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. K námítkám účastníků řízení, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné

v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Po podání výhrady nebo námítky rozhodne usnesením o provedení územního řízení. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti tomu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci. Účastníci a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí (Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě).

za správnost vyhotovení  
Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík, v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne ... 23.05.2013 .....

Sejmuto dne ..... 04.06.2013 .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha:**

- situační výkres

**Doručí se:**

*Žadatel (zmocněnci na doručenkou)*

MEDIATE S.R.O., Dolní Libchavy č.p.325, Dolní Libchavy, 561 16 Libchavy

*Obec v místě stavby (veřejnou vyhláškou)*

OBEC LIBCHAVY, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

*Dotčené orgány (doporučeně)*

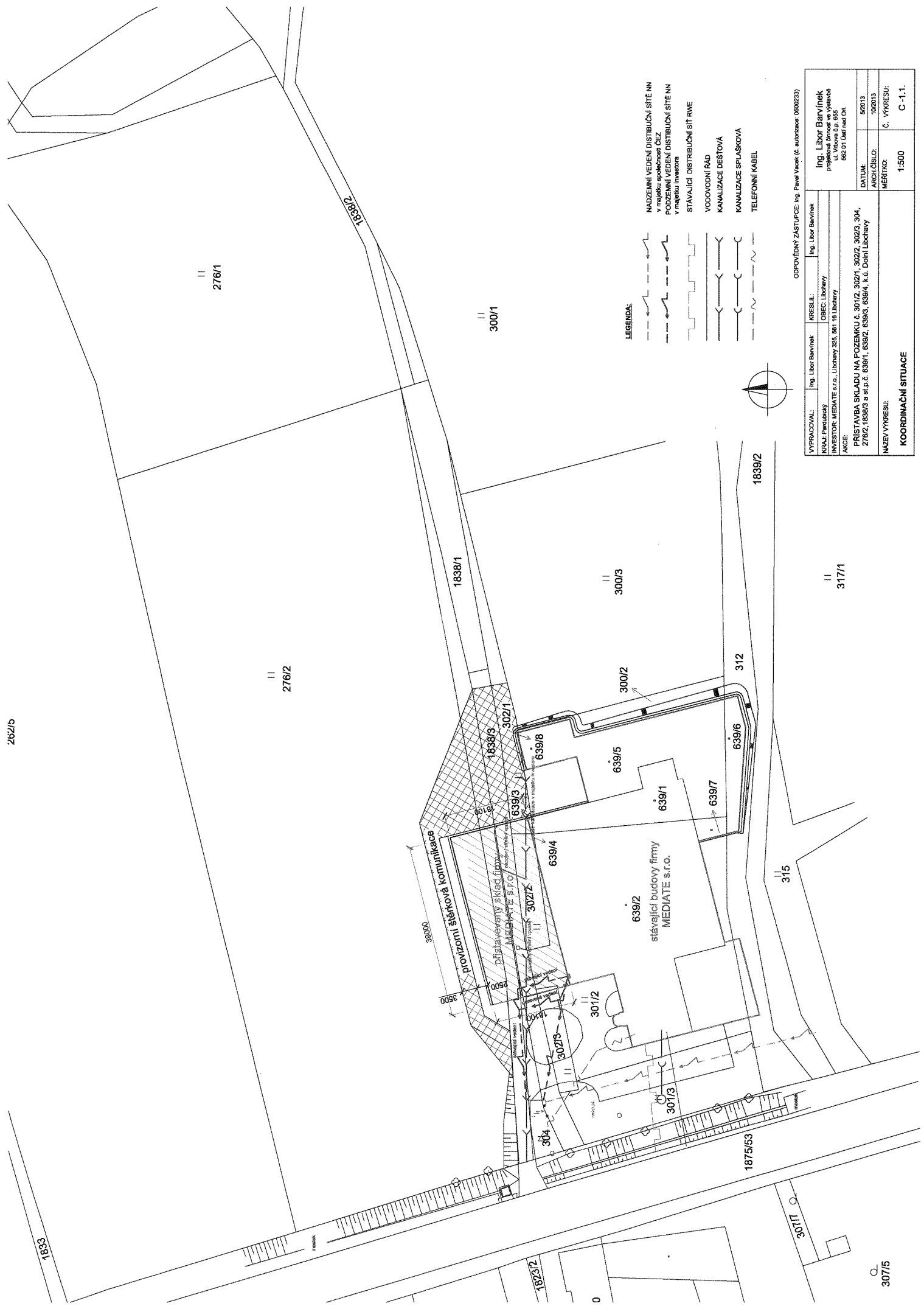
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní č.p.54, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

*Na vědomí (doporučeně)*

Obecní úřad Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy



**LEGENDA:**

- NADZEMNÍ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SÍTĚ NN v majetku společnosti ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SÍTĚ NN v majetku investora
- STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ RWE
- VODOVODNÍ ŘAD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- TELEFONNÍ KABEL

ODPOVĚDNÝ ZASTUPCE: Ing. Pavel Veselý (č. autorizace: 06902233)

VYPRACOVAL:	Ing. Libor Barvínek	KRESLIL:	Ing. Libor Barvínek
KRAJ:	Středočeský	OBEC:	Libčazy
INVESTOR:	MEDIATE s.r.o., Libčazy 323, 261 16 Libčazy	PROJEKTANT:	Ing. Libor Barvínek
ANOTACE:	PŘÍSTAVBA SKLADU NA POZEMKU č. 301/2, 302/1, 302/2, 302/3, 304, 276/2, 1839/3 a s.p.p.č. 639/1, 639/2, 639/3, 639/4, k.ú. Dolní Libčazy		
NAZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE		
DATUM:	5/2013	ARCH. ČÍSLO:	102013
MĚŘÍTKO:	1:500	Č. VÝKRESU:	C-1.1.

262/5

307/5