

1419

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/7407/2013/SÚ/Be

Sp. zn.: SÚ-USR/Be/1375/2013

Ústí nad Orlicí, dne 26. dubna 2013

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Město Ústí nad Orlicí, IČ : 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/II, 140 22 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499, 657 02 Brno

Kabelová televize s.r.o., Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich :

st. p. č. 162, 165, 166, 167, 168, 169, 172, 173, 174, 185/1, 185/2, 186/1, 186/2, 188, 190/2, 194, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 218, 219, 220, 221, 222, 272, 289/1, 289/2, 290/1, 290/2, 291, 292, 293, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 576, 619, 620, 621, 622, poz. p. č. 938/9, 938/11, 938/13, 938/14, 940/1, 940/10, 940/11, 940/15, 940/16, 941/1, 941/3, 941/6, 941/11, 941/21, 941/22, 941/25, 941/26, 941/31, 941/32, 941/39, 941/46, 941/48, 941/49, v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 5.3.2013 podalo Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „rekonstrukce ulice Švermova v Ústí nad Orlicí“ na pozemcích: p.p. č. 938/1, 941/4, 941/24, 942/1 a p.p.č. 1321/2 v katastrálním území Hylváty.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle

vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

rozhodnutí o umístění stavby

„rekonstrukce ulice Švermova v Ústí nad Orlicí“

na pozemcích: p.p. č. 938/1, 941/4, 941/24, 942/1, 1321/2 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- Rekonstrukci stávajícího uličního prostoru v ulici Švermova (chodníkových ploch, sjezdů a vozovky)
- Zřízení nového obratiště.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích : p.p.č.938/1, 941/4, 941/24, 942/1 a 1321/2 v katastrálním území Hylváty, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Při projektování nutno respektovat stavební zákon, prováděcí a související vyhlášky.
4. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodržení podmínek vlastníků a správců jednotlivých sítí.
5. Před započítím prací požádá stavebník odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Odůvodnění

Dne 5.3.2013 podalo Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.3.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst.1 stavebního zákona - a) žadatel - ; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále dle § 85 odst.2 stavebního zákona - a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě ; b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vzhledem k tomu, že řízení se týká velkého počtu účastníků řízení, stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního

zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Ústí nad Orlicí před konáním tohoto jednání.

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do této lhůty.

Stavební úřad rovněž upozornil účastníky řízení, že ještě před vydáním rozhodnutí se mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 23.04. 2013, ale že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlas, stanovisky a vyjádřeními :

- Policie ČR – DI Ústí nad Orlicí – souhlas ze dne 11.01.2013 pod č.j.KRPE-2391-1/ČJ-2013-171106.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, SH a správních agend – souhlas ze dne 14.01. 2013 pod č.j. MUUO/879/2013/DSS/ba.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad – vyjádření z hlediska ÚP, ze dne 11.01.2013 pod č.j. MUUO/880/2013/SÚ/franz.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 04.02. 2013 pod č.j. MUUO/881/2013/ŽP/473/vel-12 a souhlas s odnětím půdy ze ZPF ze dne 27.02.2013 pod č.j. MUUO/5650/2013/ŽP/1131/Mol.
- Město Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 10.01. 2013 pod č.j. MUUO/882/2013/MPO/ur.
- NIPI ČR o.s. – stanovisko ze dne 18.01. 2013 pod značkou 009/2012/Kap.
- TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 – vyjádření ze dne 12.02. 2013 pod značkou TEP/43/2013/HL.
- Telefónica Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – vyjádření ze dne 02.10.2012 pod č.j.168913/12 a vyjádření ze dne 23.01. 2013 pod č.j.POS 14/13.
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 23.01.2013 pod značkou 5000737042.
- Kabelová televize s.r.o., Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 – 23.10.2012
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2 – vyjádření ze dne 14.01. 2013 pod značkou 02000803378, pod značkou 0100126066 a souhlas ze dne 21.01. 2013 pod značkou 1050837028.
- České radiokomunikace a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – vyjádření ze dne 02.10. 2012 pod značkou ÚPTS/OS/83720/2012.
- SŽDC, s.o., U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové – souhrnné stanovisko ze dne 12.11. 2012 pod značkou 15302/2012-OŘ HKR/S.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a jejich dodržení zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o

podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska a vyjádření všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Ústí nad Orlicí - odbor dopravy, SH a správních agend, Městský úřad Ústí nad Orlicí - odbor ŽP, Policie ČR – DI.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Ústí nad Orlicí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba



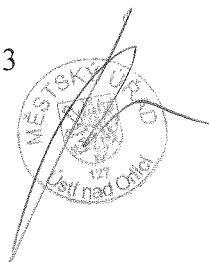
Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně tento úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne : 26.dubna 2013

Sejmuto dne : 13.května 2013



Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Po nabytí právní moci žadatel obdrží stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

Doručí se :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85, odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Kabelová televize s.r.o., Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich : (veřejnou vyhláškou)

st. p. č. 162, 165, 166, 167, 168, 169, 172, 173, 174, 185/1, 185/2, 186/1, 186/2, 188, 190/2, 194, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 218, 219, 220, 221, 222, 272, 289/1, 289/2, 290/1, 290/2, 291, 292, 293, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 576, 619, 620, 621, 622, poz. p. č. 938/9, 938/11, 938/13, 938/14, 940/1, 940/10, 940/11, 940/15, 940/16, 941/1, 941/3, 941/6, 941/11, 941/21, 941/22, 941/25, 941/26, 941/31, 941/32, 941/39, 941/46, 941/48, 941/49 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Na vědomí:

NIPI ČR, o.s., Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová 2