

1399 OKT

Číslo jednací: 164 EX 2110/11-135

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 0EXE1738/2012-9, ze dne 30.1.2012, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí, kterým byla nařízena exekuce na základě platební rozkaz č.j. 110C61/2011-6, který vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí dne 15.07.2011 a vykonatelným dne 31.08.2011 k uspokojení pohledávky **oprávněného: D+K pokrývačství s.r.o., Vrbová 655, 56201, Ústí nad Orlicí, IČ 27470032, zast. JUDr. Jarmila Cindrová, advokátka, B.Němcové 74, 56206, Ústí nad Orlicí**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši .....52 384,20 Kč s příslušenstvím  
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 52 384,20 Kč od 14.04.2008 do zaplacení  
náklady právního zastoupení v exekučním řízení ..... 10 530,00 Kč  
náklady předchozího řízení..... 22 272,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl o provedení exekuce **proti povinnému: Jiří Lazák, Třebovská 65, 56203, Ústí nad Orlicí-Hylváty, nar. 29.1.1967, IČ 63203499**

rozhodl takto :

I. Dražební jednání nařízené usnesením o nařízení dražebního jednání – DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKOU č.j. 164 EX 2110/11-97 ze dne 25.1.2013 se **odročuje na den 2. 5. 2013.**

Dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: **www.exdražby.cz**. Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **2. 5. 2013 ve 12:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. **Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 3. 5. 2013 ve 12:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.maiem).

### O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci byla nařízena exekuce usnesením č.j. 0EXE1738/2012-9, ze dne 30.1.2012, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí a jejím provedením pověřen soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad v Olomouci, Dvořákova 222/32. Toto usnesení nabylo právní moci dnem 23.3.2012.

Exekutor rozhodl usnesením o nařízení dražebního jednání – DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKOU č.j. 164 EX 2110/11-97 ze dne 25.1.2013 o prodeji následujících nemovitostí povinného:

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí ②	Číslo dopor.
28 -03- 2013	
Č. j.: MUOR/10519/2013 Počet listů: 3	Počet příloh/listů: /
Zaměstnanec Sjzd. znak:	Štart. znak: Štart. číslo:

Pozemky Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 10/2	593	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
66/4	628	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
<b>Stavby</b>				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Hylváty, č.p. 65	rod.dům		st. 10/2

vše v k.ú. Hylváty, obec Ústí nad Orlicí, okrese Ústí nad Orlicí, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí. Doposud ve vlastnictví povinného.

Předmětem dražby je provozní budova č.p.65 ve středové části obce Ústí nad Orl., v k.ú.Hylváty, na ul.Třebovská. Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť NN, plynovod, příjezd po zpevněné komunikaci. Předmětné pozemky tvoří příslušenství stavby.

Budova č.p.65 je dle skutečného stavu budovou provozní – objekt je nepodsklepený, jednopodlažní I.NP – v pravé části se nachází prodejna podlah (60 m<sup>2</sup>) (uliční část) a sklad (70 m<sup>2</sup>) s denní místností (15 m<sup>2</sup>) (dvorní část). Levá část č.p.65 je v I.NP v uliční části užívána jako restaurace (70 m<sup>2</sup>) se soc. zázemím a sklady (12 m<sup>2</sup>) ve dvorní části, dále je zde vstupní zádveří a komora pro byt v podlaží 2.NP - podkrovní byt velikosti 3+kk (100 m<sup>2</sup>) pod polovalbovou střechou s vikýřem.

Vzhledem ke skutečnosti, že k datu konání dražby se povinný nacházel v insolvenčním řízení KSPA 59 INS 7736 / 2013, vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích, odložil tímto usnesením exekutor dražbu nemovitostí na neurčito. Insolvenční návrh byl odmítnut. Soudní exekutor proto stanoví nový dražební rok.

V ostatních částech zůstává usnesení o nařízení dražebního jednání – DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č.j. 164 EX 2110/11-97 ze dne 25.1.2013 nezměněna.

Dražební jistotu ve výši 300.000,-Kč lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 211011 poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

Výsledná cena činí 2.440.000,-Kč a výše nejnižšího podání 1.626.667,- Kč.

### **P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek**

V Olomouci dne 28.3.2013

*otisk úředního razítka*

Mgr. Jan Svoboda, v.r.  
soudní exekutor

vyřizuje: Ing. Alena Popelková  
za správnost:

Doručuje se:

- oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), (k vyvěšení na úřední desce)
- těm, kdo vybírají pojištění na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojištění na veřejné zdravotní pojištění,

Usnesení – dražební rok

02 -04- 2013



2.5.2013