

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/39967/2012/SÚ/Be

SÚ-SUS/Be/712/2013

Ústí nad Orlicí, dne 28. března 2013

**Oprávněná úřední osoba:** Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 11

Počet příloh: 2

Počet listů příloh: 2

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 stavebního zákona – žadatel

VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská Třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4, zastoupený na základě plné moci společnosti

JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská č.p.786, 570 01 Litomyšl

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) a § 109 stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p.93, 530 48 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Kabelová televize s.r.o., Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

Jindřich Novák, 24.10.1961, Náměstí Svobody č.p.812, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ladislav Pávek, 28.08.1943, Náměstí Svobody č.p.702, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Věra Pávková, 12.01.1945, Náměstí Svobody č.p.702, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zdeňka Slachová, 09.11.1949, Letohradská č.p.923, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

SVJ domu Letohradská č. p. 1356, 1357 v Ústí nad Orlicí, IČ 25964127, Letohradská č.p.1356, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Josef Špindler, 15.10.1944, Letohradská č.p.52, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Anna Špindlerová, 26.02.1947, Letohradská č.p.52, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Pavel Poslušný, 08.04.1953, Letohradská č.p.51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Stanislav Pecháček, 13.07.1947, Letohradská č.p.93, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Marie Pecháčková, 02.08.1948, Letohradská č.p.93, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Oldřich Franc, 06.05.1977, Polní č.p.1238, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

BO CO, s.r.o., IČ 13584936, Letohradská č.p.1363, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zdeněk Navrátil, 13.12.1948, Stavebníků č.p.1292, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Alena Navrátilová, 20.04.1950, Stavebníků č.p.1292, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Marie Poslušná, 20.08.1953, Letohradská č.p.51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í

Dne 21.12.2012 podala VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská Třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4, zastoupená společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská č.p.786, 570 01 Litomyšl, žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Reko NTL Ústí nad Orlicí - Letohradská“ (dále jen „stavba“) na pozemcích poz. p. č. 502/1, 503, 629/1, 878/5 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, 855/17, 893/3, 916/2, 932/8, 989/2, 989/7, 1002/20, st. p. č. 2166, poz. p. č. 2396/4, 2414/1, 2414/3, 2414/4, 2414/6, 2414/8, 2420/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední ze dne 2.1.2013 pod č.j. MUUO29/2013/SÚ/Be obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

## **VÝROK I**

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

#### **„Reko NTL Ústí nad Orlicí - Letohradská“ (dále jen „stavba“)**

**na pozemcích poz. p. č. 502/1, 503, 629/1, 878/5 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a p.p.č. 855/17, 893/3, 916/2, 932/8, 989/2, 989/7, 1002/20, st. p. č. 2166, poz. p. č. 2396/4, 2414/1, 2414/3, 2414/4, 2414/6, 2414/8, 2420/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.**

#### **Stavba obsahuje:**

- **Rekonstrukci stávajícího NTL plynovodu v ulici Letohradská.**
- **Přepojení 2 ks NTL plynovodních přípojek.**
- **Rekonstrukci 11 ks NTL plynovodních přípojek, včetně vymístění HUP na veřejně přístupné místo.**

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 502/1, 503, 629/1, 878/5 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a p.p.č. 855/17, 893/3, 916/2, 932/8, 989/2, 989/7, 1002/20, st. p. č. 2166, poz. p. č. 2396/4, 2414/1, 2414/3, 2414/4, 2414/6, 2414/8, 2420/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Při projektování musí být respektovány podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
5. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

## **Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení.**

Stavební úřad neobdržel žádné připomínky a námitky.

*Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská Třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4, zastoupený společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská č.p.786, 570 01 Litomyšl, dále podle § 29 odst.2 správního řádu :
- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4
- TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p.93, 533 53 Pardubice
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
- Kabelová televize s.r.o., Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
- Jindřich Novák, 24.10.1961, Náměstí Svobody č.p.812, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Ladislav Pávek, 28.08.1943, Náměstí Svobody č.p.702, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Věra Pávková, 12.01.1945, Náměstí Svobody č.p.702, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Zdeňka Slachová, 09.11.1949, Letohradská č.p.923, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- SVJ domu Letohradská č. p. 1356, 1357, Letohradská č.p.1356, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- Josef Špindler, 15.10.1944, Letohradská č.p.52, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- Anna Špindlerová, 26.02.1947, Letohradská č.p.52, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- Pavel Poslušný, 08.04.1953, Letohradská č.p.51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- Stanislav Pecháček, 13.07.1947, Letohradská č.p.93, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- Marie Pecháčková, 02.08.1948, Letohradská č.p.93, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- Oldřich Franc, 06.05.1977, Polní č.p.1238, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- BO CO, s.r.o., IČ 13584936, Letohradská č.p.1363, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Zdeněk Navrátil, 13.12.1948, Stavebníků č.p.1292, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- Alena Navrátilová, 20.04.1950, Stavebníků č.p.1292, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- Marie Poslušná, 20.08.1953, Letohradská č.p.51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

## **VÝROK II**

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

## **stavební povolení**

### **„Reko NTL Ústí nad Orlicí - Letohradská“ (dále jen „stavba“)**

**na pozemcích poz. p. č. 502/1, 503, 629/1, 878/5 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a p.p.č. 855/17, 893/3, 916/2, 932/8, 989/2, 989/7, 1002/20, st. p. č. 2166, poz. p. č. 2396/4, 2414/1, 2414/3, 2414/4, 2414/6, 2414/8, 2420/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.**

### **Stavba obsahuje:**

- **Rekonstrukci stávajícího NTL plynovodu v ulici Letohradská.**
- **Přepojení 2 ks NTL plynovodních přípojek**

- **Rekonstrukci 11 ks NTL plynovodních přípojek, včetně vymístění HUPGna veřejně přístupné místo.**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Věra Janečková, ČKAIT 0701106 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2013.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
11. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
13. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení a bude písemně oznámen stavebnímu úřadu.
15. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky obsažené v souhlasech, stanoviscích a vyjádřeních, která jsou součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem :
  - a) Ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 30.7.2012 pod značkou 0100080007.
  - b) Ve stanovisku RWE Distribuční služby s.r.o Brno ze dne 9.8. 2012 pod značkou 500066873 a stanovisku ze dne 24.1.2013 pod značkou 5000732597.
  - c) Ve vyjádření společnosti TEPVOS s.r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 3.12. 20012 pod značkou TEP/1792/2012/HL.
  - d) Ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 14.1. 2013 pod č.j.506910/13.
  - e) Ve vyjádření Kabelové televize s.r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 29.8. 2012.
16. Zahájení stavby bude v dostatečném předstihu oznámeno jednotlivým účastníkům řízení. Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby okolí stavby nebylo obtěžováno nad míru přípustnou a aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb.
17. Před započítáním stavebních prací na pozemkových parcelách ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí předloží investor stavby časový harmonogram prováděných prací a požádá o vyjádření k úpravě pozemkových parcel po dokončení stavebních prací.

18. Nejpozději 14 dní před zahájením výkopových prací v zeleni je nutno požádat odbor rozvoje města o vydání Souhlasu se zásahem do veřejného prostranství.
19. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na tomto území řeší ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které je třeba důsledně respektovat.
20. Zhotovitel před započítím prací předloží na Policii ČR – DI Ústí nad Orlicí žádost o vyjádření s grafickým návrhem přechodného dopravního značení /DIO/ - změny místní úpravy ve smyslu ust. § 77 odst.1 zákona č.361/2000 Sb. o pravidlech provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Dopravní značení bude instalovat specializovaná odborná firma.
21. V dotčeném území se nachází sdělovací zařízení KŘ Policie Pardubického kraje, při realizaci stavby musí být splněny podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 31.12.2012 pod č.j.KRPE-88704-22/ČJ-20012-1700IT :
  - Před zahájením prací požadujeme vytýčení optického a metalického kabelu, které zajistí zhotovitel stavby na vlastní náklady.
  - Prokazatelně seznámit pracovníky s polohou kabelů ve staveništi.
  - Určit předem přesný postup prací v blízkosti kabelů (1,5 m na obě strany od kabelu), seznámit s ním pracovníky a dodržet ČSN 73 3050 „Zemní práce“.
  - Zajistit obnažené HDPE trubky před poškozením prověšením nebo nepovolanou osobou.
  - Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění vozidly, dokud nebude provedena dostatečná ochrana HDPE trubek proti mechanickému poškození.
  - Po ukončení prací uložit kabel podle ČSN 73 6005 na pískové zhutněné lože.
  - Při záhozu kabelů dodržet ČSN 73 6006, 33 4050 – cihlování, výstražná folie, hloubku uložení.
  - V případě nesrovnalostí v uložení kabelů nebo při jejich poškození oznámit tuto skutečnost neprodleně správci kabelů.
22. Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce a.s., a to podzemního vedení NN a VN 35kV, při provádění stavby musí být respektovány podmínky souhlasu, který udělil ČE Distribuce a.s Děčín dne 13.11. 2012 pod značkou 1048853344 :
  - ochranné pásmo uvedeného podzemního kabelového vedení NN a VN činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu
  - požadujeme trvalé zajištění přístupu k podzemnímu kabelovému vedení NN a VN a k jeho provozování a údržbě
  - nesmí dojít k poškození stávajícího kabelového vedení NN a VN a uzemňovací soustavy
  - musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 73 6005
  - zemní práce do vzdálenosti 1 metr od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace
  - v případě poruchy kabelu NN a VN v dotčeném území zajistí prováděcí firma (popř.investor stavby) výkopové práce a práce potřebné pro opravu kabelu, s uvedením terénu do původního stavu, na vlastní náklady
23. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
  - Zahájení stavby.

- V 50 % rozestavěnosti.
- Závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

24. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
25. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
  - geometrický plán zaměření stavby,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - výsledky předepsaných zkoušek
  - doklady, jak bylo naloženo se vzniklými odpady

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení.**

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neobdržel žádné námitky.

*Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

-VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská Třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové, zastoupený společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská č.p.786, 570 01 Litomyšl,

dále podle § 27 odst.2 správního řádu :

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s. , Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p.93, 533 53 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Kabelová televize s.r.o., Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

Jindřich Novák, 24.10.1961, Náměstí Svobody č.p.812, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ladislav Pávek, 28.08.1943, Náměstí Svobody č.p.702, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Věra Pávková, 12.01.1945, Náměstí Svobody č.p.702, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zdeňka Slachová, 09.11.1949, Letohradská č.p.923, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

SVJ domu Letohradská č. p. 1356, 1357, Letohradská č.p.1356, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Josef Špindler, 15.10.1944, Letohradská č.p.52, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Anna Špindlerová, 26.02.1947, Letohradská č.p.52, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Pavel Poslušný, 08.04.1953, Letohradská č.p.51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Stanislav Pecháček, 13.07.1947, Letohradská č.p.93, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Marie Pecháčková, 02.08.1948, Letohradská č.p.93, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Oldřich Franc, 06.05.1977, Polní č.p.1238, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

BO CO, s.r.o., IČ 13584936, Letohradská č.p.1363, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zdeněk Navrátil, 13.12.1948, Stavebníků č.p.1292, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Alena Navrátilová, 20.04.1950, Stavebníků č.p.1292, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Marie Poslušná, 20.08.1953, Letohradská č.p.51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6.

## Odůvodnění

Dne 21.12.2012 podala VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská Třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4, zastoupená společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská č.p.786, 570 01 Litomyšl, žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost na vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad usnesením ze dne 2.1.2013 pod č.j. MUUO/29/2013/ rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.2.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

**ad. výrok I:** dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku stavby).

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcných práv k dotčeným pozemkům; obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a vlastnických i věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám

K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 05.03.2013 veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

**ad. výrok II:** dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcného břemene k dotčeným pozemkům a vlastnického práva i věcného břemene k sousedním pozemkům a stavbám na nich

Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 18.3.2013. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčeným orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do výše uvedené lhůty tj. do 18.3.2013, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. po 18.3.2013, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, tj. do 23.3.2013 a že tato lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

Žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními :

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, SH a správních agend – rozhodnutí ze dne 18.12.2012 pod č.j.MUUO/39427/2012/DSS/ba.
- MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor rozvoje města – souhlas ze dne 23.11. 2012 pod č.j. MUUO/35170/2012/ORM/dal.
- Město Ústí nad Orlicí – souhlas ze dne 9.11. 2012 pod č.j. MUUO/35063/2012/MPO/ur.
- MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor ŽP – souhrnné vyjádření č.j.MUUO/35064/2012/ŽP/vel-189.
- MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – stanovisko ze dne 12.11. 2012 pod č.j. MUUO/35415/2012/ŠKCP/klick.
- Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě – vyjádření ze dne 30.11.2012 pod č.j.RMVM-4.42-730/2012.
- SÚS Pardubického kraje – stanovisko ze dne 16.11.2012 pod č.j.SÚSPk/06398/2012/MS-ÚO/2311.
- Policie ČR – DI Ústí nad Orlicí – souhlas ze dne 12.11.2012 pod č.j.KRPE-56089-151/ČJ-2012-171106.
- Krajské ředitelství policie Pardub. Kraje, odbor informačních a komunikačních technologií – vyjádření ze dne 31.12.2012 pod č.j.KRPE-88704-22/ČJ-2012-1700IT.
- HZS Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 10.12.2012 pod č.j. HSPA-13-1253/2012-Šk.
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – vyjádření ze dne 30.7.2012 pod značkou 0100080007, souhlas ze dne 13.11. 2012 pod značkou 1048853344.
- RWE Distribuční služby s.r.o. Brno – stanovisko ze dne 9.8.2012 pod značkou 5000668763, a souhlas ze dne 24.1.2013 pod značkou 5000732597.
- TEPVOS s.r.o. Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 21.8.2012 pod značkou TEP/101121/2012/JR a vyjádření ze dne 3.12.2012 pod značkou TEP/1792/2012/HL.
- Telefónica Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 14.1.2013 pod č.j.506910/13 a vyjádření ze dne 15.11. 2012 pod č.j.POS 228/12.
- Kabelová televize s.r.o. Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 29.8.2012.
- UPC ČR. s.r.o. – vyjádření ze dne 22.8.2012 pod značkou 7/8/2012.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla



použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009., o technických požadavcích na stavby.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

### **Poučení o odvolání**

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nepravnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

### **Další poučení**

Stavba nesmí být zahájena, dokud území rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.


Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Václav Beneš  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně tento úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 28.března 2013

Sejmuto dne 12.dubna 2013

Razítka a podpisy orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 05.03.2013. VS 9181003673

#### **Žadatel po nabytí právní moci obdrží:**

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby
- štítek „Stavba povolena“

#### **Obdrží :**

#### **Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 a § 109 stavebního zákona**

**Žadatel** – doporučeně do vlastních rukou, zmocněnci

VČP Net, s.r.o., Pražská Třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4  
JAFIS s.r.o., Moravská č.p.786, 570 01 Litomyšl

**Obec v místě stavby** – zmocněnci na doručenkou

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou  
Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona – doporučeně do vlastních  
rukou, zmocněnci

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2  
Telefónica Czech Republic, a.s. , Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p.93, 533 53 Pardubice  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
Kabelová televize s.r.o., Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
Jindřich Novák, Náměstí Svobody č.p.812, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Ladislav Pávek, Náměstí Svobody č.p.702, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Věra Pávková, Náměstí Svobody č.p.702, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Zdeňka Slachová, Letohradská č.p.923, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
SVJ domu Letohradská č. p. 1356, 1357, Letohradská č.p.1356, 562 06 Ústí nad Orlicí  
Josef Špindler, Letohradská č.p.52, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Anna Špindlerová, Letohradská č.p.52, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Pavel Poslušný, Letohradská č.p.51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Stanislav Pecháček, Letohradská č.p.93, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Marie Pecháčková, Letohradská č.p.93, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Oldřich Franc, Polní č.p.1238, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
BO CO, s.r.o., Letohradská č.p.1363, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Zdeněk Navrátil, Stavebníků č.p.1292, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Alena Navrátilová, Stavebníků č.p.1292, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Marie Poslušná, Letohradská č.p.51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Dotčené orgány - doporučeně

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 530 02 Pardubice 2  
Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1



		JAFIS s.r.o. MORAVSKÁ 786, 570 01 LITOMYŠL IČO: 25983244 TEL: 461540880 FAX: 461542807
Věra Běhulová inženýrka	Jana Hrubáková, DMS inženýrka	GISLO ZAKÁZKY: 1510000512 STUPEŇ DOKUM.: DRS DATUM: 12/2012 SVAZEK: C MĚŘÍTKO: GISLO VYKRESLÍ: FAF
REKO NTL ÚSTÍ NAD ORLICI - LEICHRADSKA		KATASTRALNI SITUACE STAVBY I.

NAVRŽENÝ NTL PLYNOVOD  
 NAVRŽENÉ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY  
 STAVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD  
 STAVAJÍCÍ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY  
 POZEMKY DOČERNÉHOVYH POTŘEBEM  
 POZEMKY DOČERNÉ STAVEB

**LEGENDA:**  
 - - - - -  
 932/8  
 878/5

LEGENDA:

- NAVRŽENÝ NIT PLYNOVOD
- NAVRŽENÉ NIT PLYNOVÉNE PŘÍPOJKY
- STÁVAJÍCÍ NIT PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ STB PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ NIT PLYNOVÉNE PŘÍPOJKY



<p><b>JAFIS s.r.o.</b>          MORAVSKÁ 796, 570 01 LUTOMYŠL          IČO: 25863244          TEL: 46 5444444, FAX: 46 5442807</p>		<p>ČÍSLO ZAKÁZKY: 1510000512          STUP. DOKUM.: DRS          DATUM: 12/2012          SVAZEK: C</p>	
<p>Ústřední Úřad, Chrástkovská ul. 1181, 100 00 Praha 10          VČÚH Negl. s.r.o. - Hantec Kralové          AKČR</p>		<p>MEŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU: 1:1000 C.2</p>	
<p><b>REKO NTL USTÍ NAD ORLICI</b>  <b>- LE TOHRADSKÁ</b></p>			
<p>KATASTRÁLNÍ SITUACE STAVBY II.</p>			