

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí, č.j. ONc7481/2005-13, ze dne 23.1.2006, kterým byla nařizována exekuce k vymožení povinnosti povinného: **OH assets s.r.o.**, Šumavská 249, 386 01 Strakonice, IČ:25934368, **Dajruš Planka**, Leoše Janáčka 813, 561 69 Králíky, IČ:13559761, r.č.700421/3491, zast. Mgr.Jana Adámková, advokát, B.Němcové 64, 562 06 Ústí nad Orlicí zaplatit oprávněnému: **Raiffeisenbank a.s.**, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ:49240901, DIČ:CZ 699001984 podle vykonatelného exekučního titulu: notářský zápis č. j. NZ1216/2005, N1411/2005, který vydal JUDr. Jan Hofmann, notář v Praze dne 13.10.2005, pohledávku v částce 4 281 283,73 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU .

I. Dražební jednání se koná

dne 23.04.2013 v 15:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného č. 1 OH assets s.r.o. nacházející se v katastrální území a obci Králíky a okrese Ústí nad Orlicí:

- pozemek st.p.č. 258/2 o výměře 1013 m².

Jedná se o pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 1013 m², na kterém se nachází nadzemní zbytky zdiva bývalého pivovaru. Trvalé porosty vyjma náletů na zbořeništi se nenacházejí. Zbořeniště se vylučuje z ocenění s ohledem na odhadnutou výtěžnost materiálu o výrazně nižší hodnotě než jsou náklady na odklizení pozůstatků zbořeniště z pozemku. Za umístění pozemku v intravilánu obce se uplatní přírážka za výhodnost polohy s ohledem na průměr nabídkových cen stavebních pozemků v místě a čase 300,-Kč/m². Stávající zatížení pozemku lze považovat za specifickou závadu spojenou s nemovitostí. Jedná se odhad předpokládaných nákladů jako rozdíl mezi hodnotou vytěženého materiálu pozůstatků demolice a náklady na dokončení a odstranění zbytků zbořeniště pro další využití stavebního pozemku. Rozdíl - náklady na odstranění zbořeniště jako závada spojená s nemovitostí se stanovuje odhadem celkem ve výši 60.000,-Kč.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 185.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání dle ustanovení § 336m odst. 3 o.s.ř. se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných

majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: 92.500,- Kč.

- V. Jistota činí 20.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 10506, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněnému,
- b) povinnému,
- c) povinnému,
- d) EÚ Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek , Prokopa Holého 130/15, 40502 Děčín, IČO:66254949,
- e) EÚ Plzeň-sever - Dr.Flajšhansová Vendula , Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň, IČO:66250391,
- f) EÚ Olomouc - Mgr. Jan Svoboda, s.e. , Dvořákova 222/32, 77900 Olomouc,
- g) Exekutorský úřad Cheb - Mgr. David Koncz, s.e., 26. dubna 10, 35002 Cheb,

Mgr.
Miloš
Dvořák

Digitally signed by Mgr. Miloš
Dvořák
DN: cn=Mgr. Miloš Dvořák,
o=CZ, ou=Exekutorský úřad
Strakonice-Mgr. Miloš Dvořák,
Serial=127, email=dvorak@eusokolov.cz,
Date: 2013.03.20 15:22:20
+01'00'

- Exekutorské zástavní právo: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,
Dvážloubek 19000 Praha 9, IČO:47114975,
1) Exekutorské zástavní právo: Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 11304
Praha 1, IČO:45272956,
j) Exekutorské zástavní právo: KERAMIZOL s.r.o., Šedivská 739, 56151
Letohrad, IČO:252 76 531,
k) Finanční úřad v Žamberku, Pionýrů 1360, 56401 Žamberk, též jako zástavnímu
věřiteli,
l) OSSZ Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 56201 Ústí nad Orlicí, též jako
zástavnímu věřiteli,
m) OSSZ Strakonice, Na ohradě 498, 38602 Strakonice,
n) Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56206 Ústí nad Orlicí,
IČO:00279676,
o) Městský úřad Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky, IČO:00279072,
p) Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 38601 Strakonice, IČO:00251810,
q) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00
Praha 3, též jako zástavnímu věřiteli,
r) Katastr. úřad pro Pardub. kraj, KP Ústí nad Orlicí, Mírové nám. 1389,
56201 Ústí nad Orlicí.

Poučení :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný,
ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění,
povinný, manžel povinného, a osoby, která mají
k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní
právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení
u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud
v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI.,
VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 19.03.2013

Za správnost vyhotovení :
Petra Kompánková
pověřená soudním exekutorem
kompankova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

21-03-2013

23.4.13

