

1169

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/39265/2012/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-USR-FO/5627/2012

Ústí nad Orlicí, dne 13. března 2013

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Petr Šimek, 27.05.1977, Řetůvka č.p. 88, 561 41 Řetová

Mária Šimková, 14.02.1981, Orgovánová 540/14, 040 11 Košice, SR

Doručovací adresa: Řetůvka č.p. 88, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Řetůvka, IČ 00580937, Řetůvka č.p. 53, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Řetůvka, IČ 00580937, Řetůvka č.p. 53, 561 41 Řetová

Irena Skotálková, 24.06.1982, Řetůvka č.p.97, 561 41 Řetová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 17.12.2012 podali Petr Šimek, 27.05.1977, Řetůvka č.p. 88, 561 41 Řetová a Mária Šimková, 14.02.1981, Orgovánová č.p. 540/14, 040 11 Košice, SR žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **rodinný dům s přístřeškem v Řetůvce** na pozemcích poz.p.č. 151/9, 151/8 a 145/3 v katastrálním území Řetůvka.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

- **rodinný dům s přístřeškem v Řetůvce** na pozemcích poz. p. č. 151/9, 151/8 a 145/3 v katastrálním území Řetůvka.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - rodinný dům s přístřeškem
- SO 02 – splaškovou kanalizací, septik, filtraci a zasakování
- SO 03 – vodovod
- SO 04 – elektro připojení z pris pilíře
- SO 05 – zpevněné plochy

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 151/9, 151/8 a 145/3 v katastrálním území Řetůvka, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Rodinný dům bude osazen 19 m od severního rohu a 12 m od východního rohu pozemku poz.p.č. 151/9 v k.ú.Řetůvka.
3. Dům bude o půdorysných rozměrech 12 m x 11 m, výšky ve hřebeni 5,7 m s přístřeškem 5,3 m x 7 m, přízemní typu bungalov půdorysu L, částečně podsklepený, provedený v technologii dřevostavby na betonových základech a desce. Zastřešený bude valbovou střechou s taškovou střešní krytinou. Vytápění domu je řešeno jako teplovodní ústřední v kombinaci s krbokamny.
4. Na místní komunikaci poz.p.č. 822 v k.ú.Řetůvka bude dům napojen novým sjezdem (souhlas s připojením od Obce Řetůvka ze dne 04.03.2012).
5. Pitná voda bude přivedena vlastním vodovodem z vrtané studny, umístěné na sousedním pozemku. S vlastníkem studny a pozemku je sepsána smlouva o smlouvě budoucí k právům odběru pitné vody.
6. Elektro připojení bude provedeno zemním kabelem z pilíře SS 100 na hranici pozemku poz.p.č. 151/9 v k.ú. Řetůvka do pojistkové rozvodné sítě na RD.
7. Splaškové vody budou svedeny splaškovou kanalizací do septiku a přes filtraci budou dále zasakovány pomocí zasakovacích drenů na pozemku stavebníka (kladné hydrogeologické posouzení).
8. Zpevněné plochy (zámková dlažba, zatravnovací tvarovky) budou provedeny pro připojení RD na místní komunikaci poz.p.č. 822 v k.ú.Řetůvka.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Obce Řetůvka ze dne 04.03.2013 pod značkou 05/St/13:
 - Veškeré náklady spojené se správou komunikace si bude hradit investor stavby RD na poz.p.č. 151/9 v k.ú. Řetůvky dle § 39 Zákona o pozemních komunikacích.
 - V průběhu stavby nesmí být na místní komunikaci nanášeno bláto a nečistoty, v prostoru stavby nesmí být na obecní komunikaci skladován stavební, výkopový či jiný materiál. Pouze po dohodě se starostou obce, který určí místo a způsob skladování.
 - Sjezd bude proveden v bezprašné úpravě.
 - Uživatel je povinen udržovat sjezd v čistotě a zabezpečit, aby nedocházelo k znečišťování uvedené místní komunikace, nesmí stékat srážková voda.
 - Sjezd není součástí komunikace.
10. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
11. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 19.11.2012 pod č.j.: MUUO/33541/2012/ŽP/4905/vel-182.
13. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa, vydané Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 03.12.2012 pod č.j.: MUUO/37081/2012/ŽP/grim:

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem.
 - Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
14. Na stavebním pozemku byl proveden radonový průzkum a na základě výsledků byl pozemek zařazen do kategorie středního radonového indexu. V projektové dokumentaci budou navržena opatření proti vnikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby.
15. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
16. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
17. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení – ohlášení stavby.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Petr Šimek, 27.05.1977, Řetůvka č.p.88, 561 41 Řetová
- Mária Šimková, 14.02.1981, Orgovánová č.p. 540/14, 040 11 Košice, SR.

Odůvodnění

Dne 17.12.2012 podali Petr Šimek, 27.05.1977, Řetůvka č.p.88, 561 41 Řetová, Mária Šimková, 14.02.1981, Řetůvka č.p.88, 561 41 Řetová žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby rodinného domu s přístřeškem v Řetůvce na pozemcích poz. p. č. 151/9, 151/8 a 145/3 v katastrálním území Řetůvka.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.01.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 05.03.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 05.03.2013 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům

na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena projektovou dokumentací, vyjádřeními správců podzemních sítí, smlouvou o smlouvě budoucí k právům odběru pitné vody, souhrnným vyjádřením a souhlasem k umístění stavby nebo využitím území do 50 m od okraje lesa, vydaných Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem ŽP a vyjádřením Obce Řetůvka.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace obce Řetůvka. Parcela se nachází v ploše SV – smíšené obytné – venkovské. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Řetůvka dne 11.04.2012 pod číslem usnesení 01/2012, účinnosti nabyl dne 09.05.2012.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

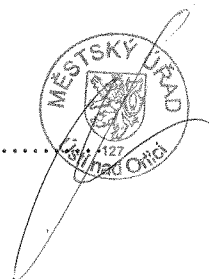
Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Řetůvce. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 14. 3. 2013.....

Sejmuto dne 29. 3. 2013.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 15.02.2013. VS 9181003670

Příloha:

- situační výkres

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručení)

Petr Šimek, Řetůvka č.p. 88, 561 41 Řetová

Mária Šimková, Řetůvka č.p. 88, 561 41 Řetová

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručení)

Obec Řetůvka, Řetůvka č.p. 53, 561 41 Řetová

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Irena Skotálková, Řetůvka č.p. 97, 561 41 Řetová

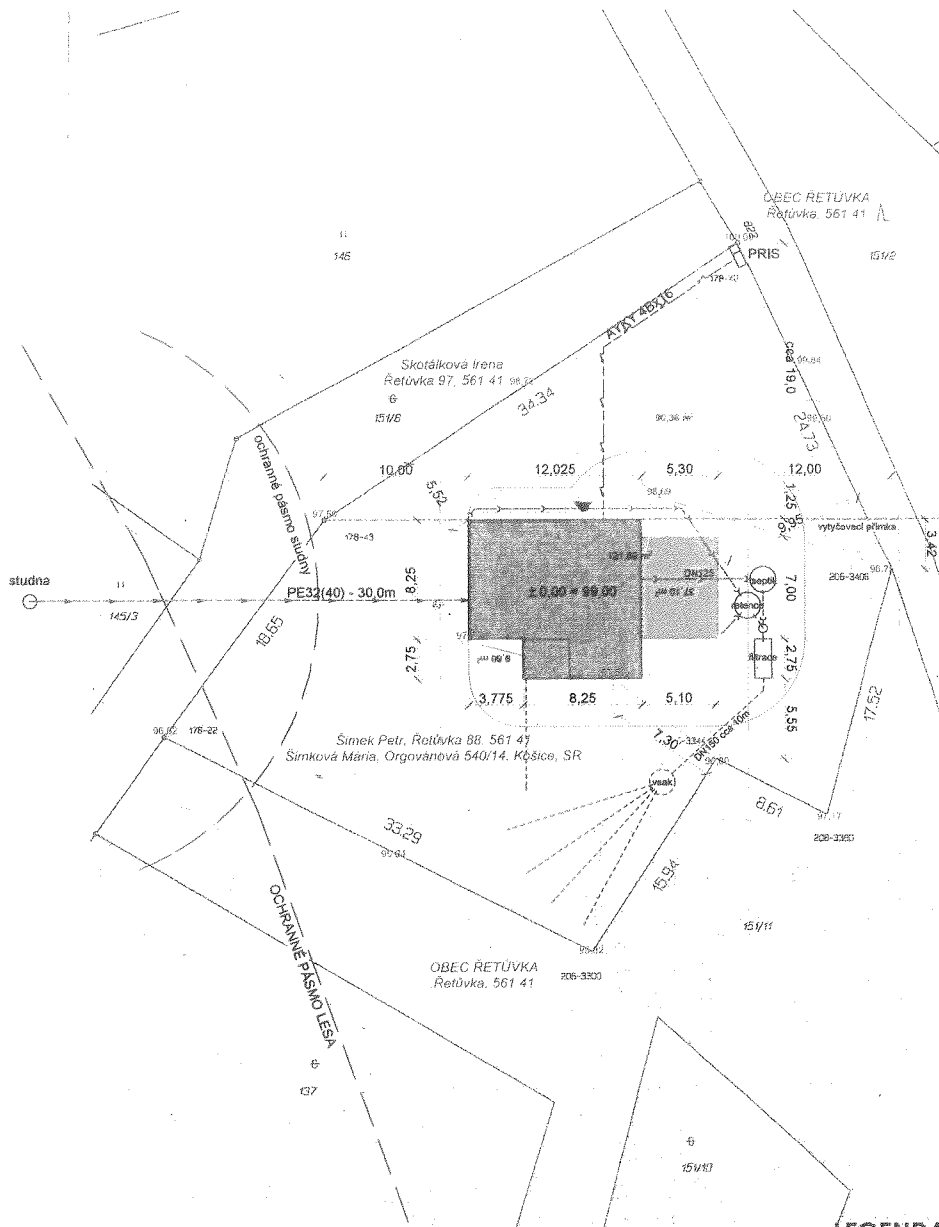
Obec Řetůvka, Řetůvka č.p. 53, 561 41 Řetová

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p. 16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Řetůvka, Řetůvka č.p. 53, 561 41 Řetová



LEGENDA SÍTÍ :

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

VODOVOD

PODZEMNÍ VEDENÍ EL.

PNP



**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
Šimkovi Mária a Petr**

SITUACE

1 : 500

