

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/40224/2012/SÚ/T6

SSR/388/2013

Ústí nad Orlicí, dne 25. února 2013

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 10

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Tomáš Zdvořilý, 26.05.1987, Velká Skrovnice č.p.90, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Klára Vašátková, 30.04.1990, Sopotnice č.p.131, 561 15 Sopotnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

OBEC VELKÁ SKROVNICE, IČ 00279692, Velká Skrovnice č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

OBEC VELKÁ SKROVNICE, IČ 00279692, Velká Skrovnice č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Miroslav Mikulecký, Velká Skrovnice č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Stanislava Absolonová, Velká Skrovnice č.p.32, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Tomáš Kubias, Struha 869, 517 54 Vamberk

Matěj Zdvořilý, Velká Skrovnice č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Tomáš Zdvořilý, 26.05.1987, Velká Skrovnice č.p.90, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Klára Vašátková, 30.04.1990, Sopotnice č.p.131, 561 15 Sopotnice

OBEC VELKÁ SKROVNICE, IČ 00279692, Velká Skrovnice č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Miroslav Mikulecký, Velká Skrovnice č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Stanislava Absolonová, Velká Skrovnice č.p.32, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Tomáš Kubias, Struha 869, 517 54 Vamberk

Matěj Zdvořilý, Velká Skrovnice č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
R O Z H O D N U T Í

Dne 27.12.2012 podali Tomáš Zdvořilý, 26.05.1987, Velká Skrovnice č.p.90, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Klára Vašátková, 30.04.1990, Sopotnice č.p.131, 561 15 Sopotnice žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „ **rodinného domu o 1 b.j.**“ na pozemcích: **p.č. 711/15, 711/5, 709/4 a 709/7 v katastrálním území Velká Skrovnice.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

VÝROKI

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

územní rozhodnutí o umístění stavby

„ **rodinného domu o 1 b.j.**“ na pozemcích: **p.č. 711/15, 711/5, 709/4 a 709/7 v katastrálním území Velká Skrovnice.**

Stavba obsahuje:

- rodinný dům
- dešťovou a splaškovou kanalizační přípojku
- vodovodní přípojku
- elektrickou přípojku
- oplocení.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku: p.č. 711/15 v katastrálním území Velká Skrovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Rodinný dům bude umístěn 8 m od pozemku p.č. 711/16 v katastrálním území Velká Skrovnice.
2. Rodinný dům je navržen zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou.
3. Vodovodní přípojka bude provedena dle vyjádření Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, Provoz vodovodů Ústí nad Orlicí ze dne 22.01.2013 pod č.j. : UO/JD/13/005/V:
 - Napojení bude provedeno na stávající vodovod Litina DN 110. Na stávajícím potrubí bude provedena odbočka a vyvedena odbočka Pe 32 na pozemek.

- Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.
 - Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.- telefon +420 465 641 401.
 - Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
 - Navrtávku a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VAKu Jablonné nad Orlicí, a.s..
 - Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“.
 - Fakturační vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě, která bude vybudována v minimálních rozměrech dle ČSN 75 5411, tj. 900x1200x1500 mm a bude odkanalizována, případně odvodněna, nebo na vyhrazeném místě uvnitř objektu, kde velikost prostoru bude půdorysně min. dl. 800 x hl 250mm, výška 30 mm a bude osazena vodoměrná sestava včetně zpětné klapky za vodoměrem. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody.
4. Budou dodrženy podmínky od správců podzemních zařízení a vedení:
 - vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 26.07.2012, pod zn.: 0100079387 a ze dne 17.01.2013 pod zn.1050833229
 - vyjádřením Telefónici Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle ze dne 26.07.2012, pod č.j.: 128013/12
 - vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 26.07.2012 pod zn. 5000663163 a ze dne 24.01.2013 pod zn. 5000738422.
 - vyjádřením Obce Velká Skrovnice ze dne 04.12.2012.
 5. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 18.12.2012 pod č.j. : MUUO/39072/2012/ŽP/5621/vel-213.
 6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 08.02.2013 pod č.j. : MUUO/2232/2013/ŽP/583/vel.
 7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Telefónici O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/02, 140 22 Praha 4:
 - Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK(199244/12).
 - Stávající kabely společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., vedoucí přes vjezd k budoucí novostavbě, budou vytyčeny. Následně budou provedeny kopané sondy na hloubku uložení kabelů. Přizvaný zástupce společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. rozhodne, jestli bude nutno kabely před uložení do chrániček zahloubit. Kabely budou pod vjezdem uloženy do nových dělených chrániček. Chráničku tvoří dělené trouby

KOPOHALF. Výrobce KOPOS Kolín a.s., min. průměr chráničky je 110 mm. Konec chráničky se zapění montážní pěnou. Chránička bude položena do vzdálenosti 500 mm od konců zpevněných ploch. Souběžně bude položena náhradní chránička DN 110. Nad chráničkami bude položena výstražná fólie oranžové barvy. Práce spojené s uložením kabelů elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., do chráničky bude provádět firma k tomu oprávněná. Před uložením kabelů do chráničky přizve investor pracovníka ochrany sítě (POS) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ke kontrole.

- Ke kolaudačnímu řízení (závěrečné prohlídce stavby) požadujeme doložit zápis o kontrole předmětného tel. zařízení.
- 8. Nová přípojka elektrické energie bude provedena z elektroměrného rozvaděče RE, který byl nainstalován v rámci zasítování parcel. Přípojkový kabel bude veden do domovního rozvaděče RD.
- 9. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do podzemních akumulčních nádrží s možností využití jako užitkovou vodu. Nádrže budou opatřeny přepadem do kanalizace. Splaškové odpadní vody budou svedeny ležatou kanalizací do veřejné kanalizace.
- 10. V objektu bude instalován kotel na tuhá paliva. Vytápění bude teplovodní.
- 11. Oplocení pozemku výšky 1,50 m bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích.
- 12. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Tomáš Zdvořilý, 26.05.1987, Velká Skrovnice č.p.90, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Klára Vašátková, 30.04.1990, Sopotnice č.p.131, 561 15 Sopotnice

VÝROK II

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

stavební povolení

„ rodinného domu o 1 b.j.“ na pozemcích: **p.č. 711/15, 711/5, 709/4 a 709/7 v katastrálním území Velká Skrovnice.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

13. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Loskot, M.D. Rettigové 1018, 562 01 Ústí nad Orlicí a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
17. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2015.
18. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
19. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
20. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
21. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
22. Zároveň upozorňujeme, že stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
23. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** stavebním podnikatelem, dle vlastního výběrového řízení. Termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
24. Budou dodrženy podmínky zapsané ve zprávě o požárně bezpečnostním řešení stavby, kterou vypracoval Ing. Milan Loskot, M. D. Rettigové 1018, 562 01 Ústí nad Orlicí a byla odsouhlasena Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, územním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 27. prosince 2012 pod č.j. : HSPA-29-938/2012.
25. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby, dle předloženého plánu kontrolních prohlídek.
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
26. Použitý stavební materiál musí splňovat ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy certifikáty stanovených výrobků a potvrzení o shodě.
27. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
28. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - geometrický plán stavby,

- výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Tomáš Zdvořilý, 26.05.1987, Velká Skrovnice č.p.90, 562 01 Ústí nad Orlicí
Klára Vašátková, 30.04.1990, Sopotnice č.p.131, 561 15 Sopotnice,

Odůvodnění

Dne 27.12.2012 podali Tomáš Zdvořilý, 26.05.1987, Velká Skrovnice č.p.90, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Klára Vašátková, 30.04.1990, Sopotnice č.p.131, 561 15 Sopotnice žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost na vydání stavebního povolení na stavbu „**rodinného domu o 1 b.j.**“ na pozemcích: **p.č. 711/15, 711/5, 709/4 a 709/7 v katastrálním území Velká Skrovnice.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad usnesením ze dne 14.01.2013 rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.01.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

ad. výrok I: dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku stavby a na úřední desce Obecního úřadu ve Velké Skrovnici.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcných práv k dotčeným pozemkům; obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a vlastnických i věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě stavebníka jsou :

Tomáš Zdvořilý, 26.05.1987, Velká Skrovnice č.p.90, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Klára Vašátková, 30.04.1990, Sopotnice č.p.131, 561 15 Sopotnice

OBEC VELKÁ SKROVNICE, IČ 00279692, Velká Skrovnice č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Tomáš Kubias, Struha 869, 517 54 Vamberk

Miroslav Mikulecký, Velká Skrovnice č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Stanislava Absolonová, Velká Skrovnice č.p.32, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Matěj Zdvořilý, Velká Skrovnice č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno.

K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 21. února 2013 veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny

nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

ad. výrok II: dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcného břemene k dotčeným pozemkům a vlastnického práva i věcného břemene k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě stavebníka jsou:

Tomáš Zdvořilý, 26.05.1987, Velká Skrovnice č.p.90, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Klára Vašátková, 30.04.1990, Sopotnice č.p.131, 561 15 Sopotnice
OBEC VELKÁ SKROVNICE, IČ 00279692, Velká Skrovnice č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Miroslav Mikulecký, Velká Skrovnice č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Stanislava Absolonová, Velká Skrovnice č.p.32, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Matěj Zdvořilý, Velká Skrovnice č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Tomáš Kubias, Struha 869, 517 54 Vamberk
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno.

Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 22. února 2013, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. po 22. února 2013, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, a že tato lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009., o technických požadavcích na stavby.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

Poučení o odvolání

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo neprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud území rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

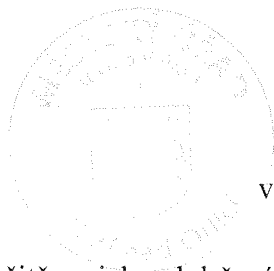
Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního

rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

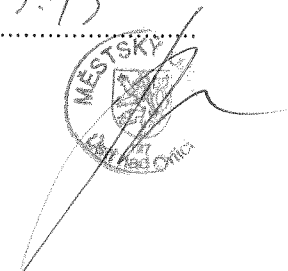
Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu ve Velké Skrovnici. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současné úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne - 6 -03- 2013

Sejmuto dne 22.3.13

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen, VS 9181003614.

Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – doporučeně

Tomáš Zdvořilý, 26.05.1987, Velká Skrovnice č.p.90, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Klára Vašátková, 30.04.1990, Sopotnice č.p.131, 561 15 Sopotnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – datovou schránkou

OBEC VELKÁ SKROVNICE, IČ 00279692, Velká Skrovnice č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona- veřejnou vyhláškou

OBEC VELKÁ SKROVNICE, IČ 00279692, Velká Skrovnice č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Miroslav Mikulecký, Velká Skrovnice č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Stanislava Absolonová, Velká Skrovnice č.p.32, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Tomáš Kubias, Struha 869, 517 54 Vamberk
Matěj Zdvořilý, 18.11.1989, Velká Skrovnice č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona- doporučeně

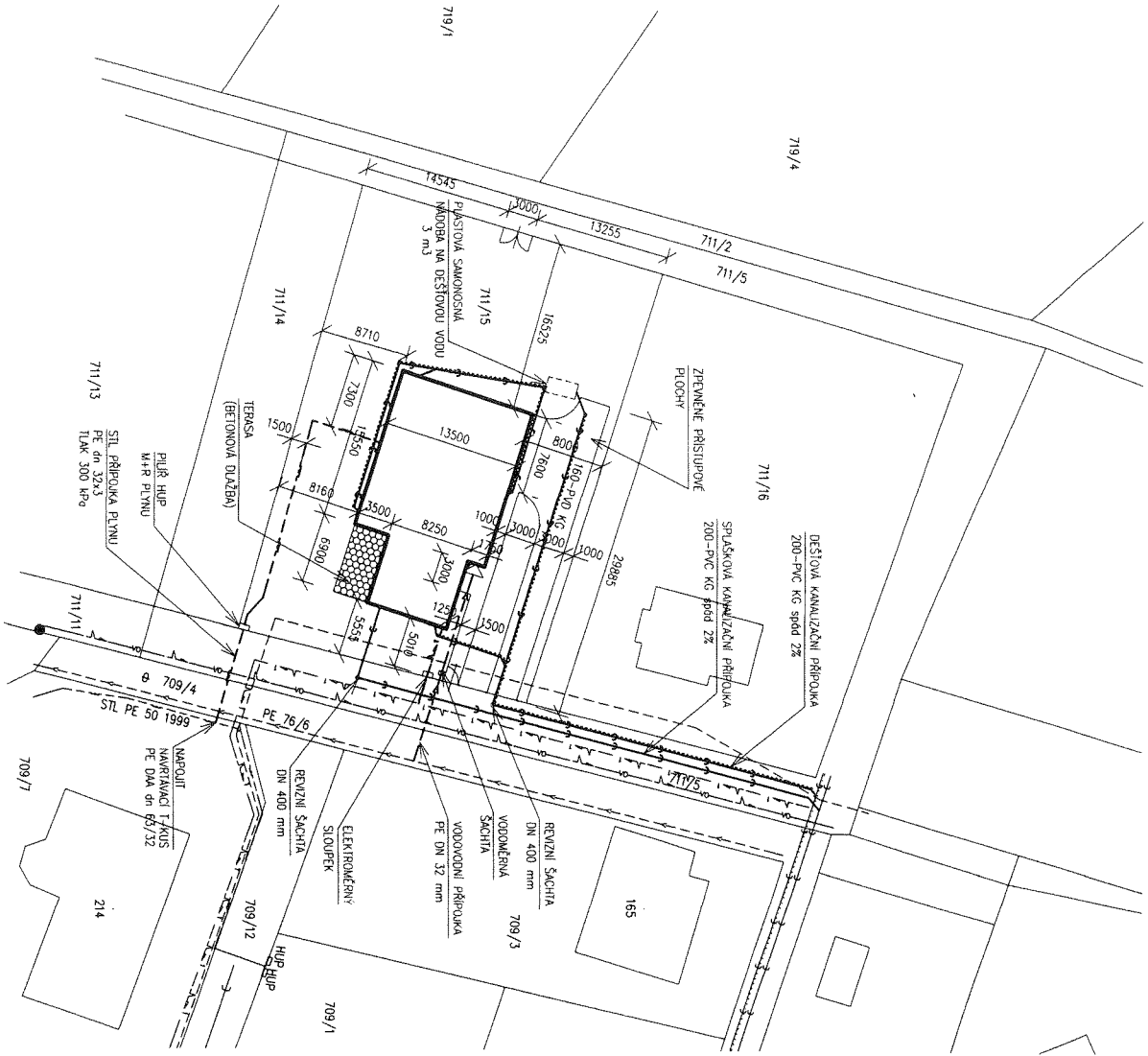
Tomáš Zdvořilý, 26.05.1987, Velká Skrovnice č.p.90, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
OBEC VELKÁ SKROVNICE, IČ 00279692, Velká Skrovnice č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Klára Vašátková, 30.04.1990, Sopotnice č.p.131, 561 15 Sopotnice
Miroslav Mikulecký, Velká Skrovnice č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Stanislava Absolonová, Velká Skrovnice č.p.32, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Tomáš Kubias, Struha 869, 517 54 Vamberk
Matěj Zdvořilý, Velká Skrovnice č.p.92, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Dotčené orgány - doporučeně:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 530 02 Pardubice 2
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí:

Obecní úřad Velká Skrovnice, Velká Skrovnice č.p.30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1



- LEGENDA:
- SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE STAVAJÍCÍ
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE STAVAJÍCÍ
 - STAVAJÍCÍ VODOVOD
 - STAVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
 - STAVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 - STAVAJÍCÍ VEDENÍ TELEFONICA 02
 - SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – PE 1"
 - ELEKTRO PŘÍPOJKA
 - PŘÍPOJKA PLYNU

**PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ
MUSÍ BÝT VYTÝČENO PODZEMNÍ VEDENÍ VSECH SÍTÍ
A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA**

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	Ing. Loškot Milan	Ing. Loškot Milan	Ing. Loškot Milan M. D. Ratišková 1018 562 01 Ústí nad Orlicí IČO: 13563904 tel.: 465 527 114
Ing. Loškot Milan	Ing. Provozníková	Ing. Provozníková			
MĚSTO:	Velká Skrovnice				
STAVEBNÍK:	Tomáš Závortilý 562 01 Velká Skrovnice 90	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2012/250		
AKCE:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	DRUH PD:	společně ÚR o SP		
MÍSTO:	p. p. č. 711/15 k.ú. Velká Skrovnice	DATUM: MĚŘÍTKO:	11/2012 1 : 500		
SITUACE		ČÍSLO VÝKR.	C2		