

1346

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/39108/2012/SÚ/Be

SÚ-USR/Be/439/2013

Ústí nad Orlicí, dne 4. března 2013

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Tomáš Čevona, 02.07.1982, Černovír č.p.11, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
zastoupený na základ plné moci

Ing. Michalem Mikyskou, Slezská č.p.725, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p.951, 500 00 Hradec Králové

Lesy České republiky s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 439/2013

Dne 14.12.2012 podal Tomáš Čevona, 02.07.1982, Černovír č.p.11, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupený Ing. Michalem Mikyskou, Slezská č.p.725, 561 64 Jablonné nad Orlicí, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby domovní ČOV a kanalizace pro rodinný dům č.p.11 v Černovíře, umístěné na p. p.č. 667/1, 667/14, 94 a st.127 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

domovní ČOV a kanalizace pro rodinný dům č.p.11 v Černovíře

umístěná na p. p.č. 667/1, 667/14, 94 a st.127 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- Domovní ČOV 5 EO.
- Kanalizaci o délce 77,5 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích : p.p.č.667/1, 667/14, 94 a st. p. č. 127 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Při projektování musí být respektovány podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
4. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.
5. Před započítím prací požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, o vydání stavebního povolení. Povolení vodního díla bude předmětem samostatného vodoprávního řízení.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Tomáš Čevona, 02.07.1982, Černovír č.p.11, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Odůvodnění

Dne 14.12.2012 podal Tomáš Čevona, 02.07.1982, Černovír č.p.11, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupený Ing. Michalem Mikyskou, Slezská č.p.725, Jablonné nad Orlicí, 561 64 Jablonné nad Orlicí, žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.1.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Protože je pro území, jehož se žádost týká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě bylo možno žádost posoudit, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") od veřejného ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 18.2.2013. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavba je vedena také po pozemcích, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, jsou v majetku Města Ústí nad Orlicí. Z tohoto důvodu byla mezi Městem Ústí nad Orlicí a stavebníkem tj. Tomášem Čevonou podepsána „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Souhrnné vyjádření odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 19.11. 2012 pod č.j.MUOU/35501/2012/ŽP/5133/vel-191.
- Rozhodnutí odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 03.01. 2013 pod č.j. MUOU/40129/2013/DSS/ba.
- Vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 28.11.2012 pod značkou TEP/1737/2012/HL.
- Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 12.10.2012 pod č.j. : 150524/12.
- Stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 6.11.2012 pod značkou 5000709179.
- Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 2.9.2012 pod značkou 0100090219.
- Vyjádření společnosti Lesy ČR Hradec Králové ze dne 19.11.2012 pod č.j.LCR953/004954/2012.
- Stanovisko Povodí Labe s.p.Hradec Králové ze dne 21.11. 2012 pod značkou PVZ/12/29460/Kv/0.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné připomínky a námítky.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti bude-li v této lhůtě podána žádost o vydání stavebního povolení.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně tento úřad potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 04.03.2013

Sejmuto dne 19.03.2013



Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 25.02.2013. VS 9198003619

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Doručí se :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Michal Mikyska, Slezská č.p.725, Jablonné nad Orlicí, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p.951, 500 00 Hradec Králové

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí