

1345

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/39382/2012/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-USR-FO/397/2013

Ústí nad Orlicí, dne 4. března 2013

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy, zastoupená na základě plné moci společností OHGS s.r.o., IČ 45536899, 17. listopadu č.p.1020, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 – Ing. Milošem Popelářem

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Farma Kaliště, s.r.o., IČ 15029069, České Libchavy č.p.8, 561 14 České Libchavy

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Čerčanská č.p. 12, 140 00 Praha 4

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

České Radiokomunikace a.s., IČ 27444902, Skokanská č.p.1, 169 00 Praha 6

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266, 140 22 Praha 4 Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 17.12.2012 podala Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p. 160, 561 14 České Libchavy, zastoupená na základě plné moci společností OHGS s.r.o., IČ 45536899, 17. listopadu č.p.1020, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **SO 07 - přístupová komunikace pro ČOV v Českých Libchavách** na pozemcích poz.p.č. 359/2, 363, 366/2, 1241/3 a 1241/53 v katastrálním území České Libchavy.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

SO 07 - přístupová komunikace pro ČOV v Českých Libchavách na pozemcích poz.p.č. 359/2, 363, 366/2, 1241/3 a 1241/53 v katastrálním území České Libchavy.

Stavba obsahuje:

SO 07 – přístupovou komunikaci pro ČOV v délce 203 m, šířky 3 m, zpevněná bude šterkem s asfaltovým nástřikem

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz.p.č. 359/2, 363, 366/2, 1241/3 a 1241/53 v katastrálním území České Libchavy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Napojení účelové komunikace na silnici I/14 bude provedeno rozšířením stávajícího sjezdu. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí, vydaného Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: ODSH-1992/2013-Sa ze dne 11.01.2013.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu k trvalému odnětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území České Libchavy, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí dne 27.11.2012 pod č.j.: MUUO/35515/2012/ŽP/5265/Mol:

p.č.	v kultuře	o výměře m ²
363	orná půda	60
366/2	trvalý travní porost	11
359/2	trvalý travní porost	371

pro stavbu příjezdové komunikace k ČOV.

Podmínky odnětí:

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,20 m na ploše 442 m². Celkové množství skrývky, tj. cca 88 m³, bude použito k terénním úpravám pozemku v okolí stavby.
3. Žadatel nahlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu provedení skrývky ornice nejméně 5 dnů před vlastním zahájením.
4. Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů předloží žadatel toto rozhodnutí s nabytím právní moci orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal.
5. Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí vydáno rozhodnutí o odvozech v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem podle zvláštních právních předpisů.

4. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 17.07.2012 pod zn.: 0100076335
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 24.10.2012 pod zn.: 1047983665
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 14.11.2012 pod zn.: 5000709616
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha ze dne 14.07.2011 pod č.j.: 106193/11
 - České Radiokomunikace, a.s., Praha ze dne 22.10.2012 pod zn.: ÚPTS/OS/83991/2012.
5. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
6. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy.

Odůvodnění

Dne 17.12.2012 podala Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p. 160, 561 14 České Libchavy, zastoupená na základě plné moci společností OHGS s.r.o., IČ 45536899, 17. listopadu č.p.1020, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - SO 07 - přístupová komunikace pro ČOV v Českých Libchavách na pozemcích poz.p.č. 359/2, 363, 366/2, 1241/3 a 1241/53 v katastrálním území České Libchavy.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.01.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 19.02.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, vyjádřeními správců podzemních sítí, smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Farmou Kaliště, s.r.o., souhrnným vyjádřením Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru ŽP, souhlasem k vynětí ze ZPF, vydaným Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem ŽP, vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR, Pardubice, rozhodnutím Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství a vyjádřením Policie České republiky, DI Ústí nad Orlicí.

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem České Libchavy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15-tý den vyvěšení na úřední desce.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Českých Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

- 4 -03- 2013

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne..... 19.3. 2013

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 18.01.2013. VS 9181003616

Po nabytí právní moci žadatel obdrží stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

OHGS s.r.o., 17. listopadu č.p.1020, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Farma Kaliště, s.r.o., České Libchavy č.p.8, 561 14 České Libchavy

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská č.p. 12, 140 00 Praha 4

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p.1, 169 00 Praha 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266, 140 22 Praha 4 Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy, silničního hospodářství a investic, Komenského nám. č.p. 125, 532 11 Pardubice

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

