

## Městský úřad Ústí nad Orlicí

### stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/4835/2013/SÚ/Fo

Sp. zn: SÚ-USJ-FO/807/2013

Ústí nad Orlicí, dne 25.02.2013

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel*

Martin Motyčka, 30.06.1976, České Libchavy č.p. 185, 561 14 České Libchavy

Hana Motyčková, 22.11.1978, České Libchavy č.p. 185, 561 14 České Libchavy

oba zastoupení na základě plné moci společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici č.p. 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby*

Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p. 160, 561 14 České Libchavy

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona*

Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p. 160, 561 14 České Libchavy

Michal Zachariáš, 22.01.1977, Na Štěpnici č.p. 1209, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno

## NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

### VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Dne 30.01.2013 podali Martin Motyčka, 30.06.1976, České Libchavy č.p.185, 561 14 České Libchavy a Hana Motyčková, 22.11.1978, České Libchavy č.p.185, 561 14 České Libchavy, oba zastoupení na základě plné moci společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici č.p. 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **rodinného domu v Českých Libchavách** na pozemcích poz.p.č. 618/2, 618/11, 631/9 a 631/110 v katastrálním území České Libchavy ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

## **rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení**

na stavbu **rodinného domu v Českých Libchavách** na pozemcích poz.p.č. 618/2, 618/11, 631/9 a 631/110 v katastrálním území České Libchavy.

### **Stavba obsahuje:**

- rodinný dům
- vodovodní přípojku
- připojení elektro z nového PRIS pilíře
- kanalizační přípojku
- přípojku plynu
- zpevněné plochy

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz.p.č. 618/2, 618/11, 631/9 a 631/110 v katastrálním území České Libchavy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí návrhu na umístění stavby a projektové dokumentace.
2. Rodinný dům s obytným podkrovím a garáží se skládá ze dvou obdélníků, které k sobě přiléhají delšími stranami. Obytná část rodinného domu bude o půdorysných rozměrech 7,88 x 11,28 m a výšky 7,19 m, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou s krytinou Bramac. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s teplovodní soustavou v kombinaci s krbokamny. Přízemní garáž o rozměrech 8,63 x 4,30 m je zastřešena plochou střechou s atikou a vnitřním svodem.
3. Dům bude osazen 2,83 m od poz.p.č. 631/110 (místní komunikace) a 4 m od poz.p.č.631/106 v katastrálním území České Libchavy.
4. Na místní komunikaci poz.p.č. 631/110 bude dům napojen novým sjezdem (rozhodnutí Obecního úřadu České Libchavy ze dne 13.12.2012 pod čj.: OUCL 427/2012/1).
5. Na veřejný vodovod bude dům napojen vodovodní přípojkou PE 100 SDR-11Ø40/3,7 mm z místní komunikace do vodoměrné šachty uvnitř objektu – souhlas s připojením ze dne 13.02.2013 pod čj.: UO/JD/13/024/V.
6. Elektropřipojení bude provedeno zemním kabelem CYKY-J 4x16 RE-Rd z nové kabelové skříňě SS100, umístěné na hranici pozemku stavebníka do rozvaděče domu – souhlas ČEZ Distribuce, a.s. Děčín pod značkou 13\_SOBS01\_4120875774.
7. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou DN 160 do obecní kanalizace na pozemku poz.p.č. 618/11 v k.ú. České Libchavy ve vlastnictví stavebníka – souhlas Obce České Libchavy 04.12.2012 pod čj.: OUCL 407/2012. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.
8. Přípojka plynu je navržena zemním potrubím PE 100 SDR-17Ø32/2,4 mm z hlavního řádu do HUP na hranici pozemku a dále do technické místnosti v RD – souhlas RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 27.12.2012 pod zn. 5000728415.
9. Zpevněné plochy před garáží a chodník budou zadlážděny betonovou zámkovou dlažbou.
10. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.

11. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí:
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 29.11.2012 pod značkou 0100116330
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 19.12.2012 pod značkou 5000726925
  - Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Jablonné nad Orlicí ze dne 10.12.2012 pod čj.: UO/JD/12/168
13. Pro uložení přípojky vody a plynu budou dodrženy podmínky z rozhodnutí, vydaného Obecním úřadem České Libchavy dne 21.02.2013 pod čj.: UOCL 73/2012.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 30.01.2013 pod čj.: MUUO/2807/2013/ŽP/693/Mol:
- | p.č.   | v kultuře            | o výměře          |
|--------|----------------------|-------------------|
| 618/2  | trvalý travní porost | 25 m <sup>2</sup> |
| 618/11 | trvalý travní porost | 61 m <sup>2</sup> |
| 631/9  | orná půda            | 90 m <sup>2</sup> |

pro stavbu rodinného domu a zpevněné plochy.

Podmínky odnětí:

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
  2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,2 m na ploše 176 m<sup>2</sup>. Celkové množství skrývky, tj cca 35 m<sup>3</sup>, bude použito k terénním úpravám pozemku v okolí stavby.
  3. Žadatel nahlásí orgánu ochrany ZPF provedení skrývky ornice nejméně 5 dnů před vlastním zahájením.
15. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod čj.: MUUO/2608/2013/ŽP/554/vel-15 ze dne 04.02.2013.
- Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o uložení odpadů vzniklých při stavebních pracích.
  - Bude požádáno o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu u příslušného orgánu ochrany ZPF.
  - Bude požádáno o vydání souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písmeno e) vodního zákona.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 30.01.2013 pod čj.: MUUO/3567/2013/ŽP/Lin:
- Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
17. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu k napojení společnosti Vodovody a kanalizace, a.s., Jablonné nad Orlicí ze dne 13.02.2013 pod čj.: UO/JD/13/024/V:
- Napojení bude provedeno na stávající vodovod PE 40 dle předložené projektové dokumentace. Na stávajícím potrubí bude provedena odbočka a vyvedena odbočka Pe 40 na pozemek.
  - Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.

- Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s..
  - Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
  - Navrtávku a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provedena základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VAKu Jablonné nad Orlicí, a.s..
  - Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“.
  - Fakturační vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě, která bude vybudována v minimálních rozměrech dle ČSN 75 5411, tj. 900x1200x1500 mm a bude odkanalizována, případně odvodněna, nebo na vyhrazeném místě uvnitř objektu, kde velikost prostoru bude půdorysně min. dl. 800 x hl. 250 mm, výška 300 mm a bude osazena vodoměrná sestava včetně zpětné klapky za vodovodem. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody.
18. Na stavebním pozemku byl proveden radonový průzkum a na základě výsledků byl pozemek zařazen do kategorie středního radonového indexu. V projektové dokumentaci budou navržena opatření proti vnikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby.
19. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
20. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
21. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o ohlášení stavby.

*Označení účastníka řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- Martin Motyčka, 30.06.1976, České Libchavy č.p.185, 561 14 České Libchavy
- Hana Motyčková, 22.11.1978, České Libchavy č.p.185, 561 14 České Libchavy.

## **Poučení**

Žadatel je dle § 95 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků řízení. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. c)

stavebního zákona. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. K námítkám účastníků řízení, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Po podání výhrady nebo námítky rozhodne usnesením o provedení územního řízení. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Účastníci a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí (Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě).

Marta Folková  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Českých Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

26-02-2013

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne..... 14.2.13

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Příloha:**

- situační výkres

**Doručí se:**

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

KOKULA s.r.o., Na Štěpnici č.p. 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Obec v místě stavby

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p. 160, 561 14 České Libchavy

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad České Libchavy, České Libchavy č.p. 160, 561 14 České Libchavy





