

1337

## Městský úřad Ústí nad Orlicí

### stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/5892/2013/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-USJ-FO/940/2013

Ústí nad Orlicí, dne 21.02.2013

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel  
OBŽIVA a.s., IČ 25916190, České Libchavy č.p.96, 561 14 České Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby  
Obec Sopotnice, IČ 00279536, Sopotnice č.p.273, 561 15 Sopotnice

## NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

### VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Dne 13.02.2013 podala společnost OBŽIVA a.s., IČ 25916190, České Libchavy č.p.96, 561 14 České Libchavy žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **SO 09 hnojiště a SO 10 OMD - rozšíření výběhu v areálu ZD v Sopotnici** na pozemcích stp. 381/1, stp. 381/2, stp. 382/1, stp. 382/2, stp. 539/1, stp. 539/2 a poz.p.č. 1264/2, poz.p.č. 1264/10, poz.p.č. 1264/12 a poz.p.č. 1264/49 v katastrálním území Sopotnice ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby

### ve zjednodušeném územním řízení

na stavbu - **SO 09 hnojiště a SO 10 OMD - rozšíření výběhu v areálu ZD v Sopotnici** na pozemcích stp. 381/1, stp. 381/2, stp. 382/1, stp. 382/2, stp. 539/1, stp. 539/2 a poz.p.č. 1264/2, poz.p.č. 1264/10, poz.p.č. 1264/12 a poz.p.č. 1264/49 v katastrálním území Sopotnice.

## Stavba obsahuje:

**SO 09 hnojiště** – přízemní nepodsklepený zastřešený objekt o půdorysných rozměrech 65,98 x 12,24 m se dvěma nezastřešenými manipulačními plochami 10,0 x 12,34 m u obou štítů, umístěný v místě stávajících silážních žlabů. Maximální výška ve hřebeni bude 5,536 m. Podélné stěny jsou navrženy ze železobetonových prvků PREFA o výšce 4,5 m, osazených na vyztužený betonový pás. Podlahu hnojiště a manipulačních ploch bude tvořit betonová vyztužená deska tl. 250 mm, uložená na hutněném šterkopískovém podkladu. Manipulační plochy budou asfaltovým kobercem propojeny s přílehlou komunikací. Boční strany manipulačních ploch budou zabezpečeny obrubníky. Mezi manipulační plochou a hnojištěm bude proveden žlab z příkopových tvarovek usazených do betonu. Žlab na severní straně bude povrchově veden do bezodtoké kruhové jímky 10 m<sup>3</sup>. Žlab na jižní straně hnojiště bude osazen silniční vpustí s lapačem splavenin a potrubím PVC DN 150 ve spádu bude spojen s druhou bezodtokou jímkou 10 m<sup>3</sup>. Střešní konstrukci budou tvořit plnostěnné dřevěné sbíjené vazníky o rozpětí 12 m, ukládané přímo na panely, ke kterým budou kotveny úhelníky. Střešní krytina je navržena ze sklolaminátové vlnité krytiny. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny na terén.

**SO 10 OMD - rozšíření výběhu** - stavební úpravy spočívají v zastřešení výběhů u stávajícího objektu OMD. Zastřešení bude provedeno z ocelových rámu po celé délce stávajícího objektu. Po osazení konstrukce bude střešní krytina doplněna a sloup opatřen lemováním z pozinkovaného plechu s napojením na krytinu.

## Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stp. 381/1, stp. 381/2, stp. 382/1, stp. 382/2, stp. 539/1, stp. 539/2 a poz.p.č. 1264/2, poz.p.č. 1264/10, poz.p.č. 1264/12 a poz.p.č. 1264/49 v katastrálním území Sopotnice, jak je zakresleno v situačním výkresu **zastavovací situace C.2** v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Budou dodrženy podmínky Požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracovaného Ing. Stanislavem Lejskem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600172 pod č. zak. Le/001/13 ze dne 30.01.2013. K výše uvedenému požárně bezpečnostnímu řešení vydal Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí dne 15.02.2013 pod čj.: HSPA-6-109/2013 souhlasné stanovisko.
3. Budou dodrženy podmínky závazného posudku Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj ze dne 18.02.2013 pod čj.: SVS/2013/011195-E:
  - Dispoziční, technické a provozní řešení stájí umožní veterinární vyšetření a ošetření, podání látek zvířatům, odběr vzorků a umožní vyčlenění odděleného prostoru pro hospodářská zvířata vyžadující mimořádnou péči, zvířata poraněná, nemocná nebo podezřelá z nákazy.
  - Ustájení a instalace pro zajištění bezpečnosti hospodářských zvířat budou konstruovány tak, aby neměly ostré okraje či hrany nebo výčnělky, jež by mohly zvířata zranit.
  - Pro ustájení telat ve skupinových boxech budou dodrženy minimální prostorové nároky na jedno zvíře dle hmotnosti.
  - Při ustájení jalovic ve skupinových boxech budou dodržovány minimální prostorové nároky lehárny na jedno zvíře dle hmotnosti.
4. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 20.02.2013 pod čj.: MUUO/5003/2013/ŽP/909/vel-21:
  - Při nakládání s odpady bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech s jeho navazujícími právními předpisy, zejména vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,

včetně závazné vyhlášky obce a při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady, jak bylo se vzniklými odpady naloženo.

- Před uvedením stavby do trvalého provozu bude vodoprávnímu úřadu předložen ke schválení havarijný plán – plán opatření pro případ havárie, který bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., v patném znění. Dále bude vodoprávnímu úřadu předložen doklad o provedení zkoušky těsnosti hnojůvkových jímek.
- 5. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
- 6. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů včetně souvisejících předpisů.
- 7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
- 8. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

*Označení účastníka řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

OBŽIVA a.s., IČ 25916190, České Libchavy č.p. 96, 561 14 České Libchavy.

## Poučení


Žadatel je dle § 95 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků řízení. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. K námítkám účastníků řízení, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Po podání výhrady nebo námítky rozhodne usnesením o provedení územního řízení. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci.

Účastníci a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí (Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě).

Marta Folková  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Sopotnici. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

22-02-2013

Vyvěšeno dne .....

11.3.13  
Sejmuto dne.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha:**

- situační výkres

**Doručí se:**

*Žadatel (zmocněnci na doručenkou)*

OBŽIVA a.s., České Libchavy č.p. 96, 561 14 České Libchavy

*Obec v místě stavby (veřejnou vyhláškou)*

Obec Sopotnice, Sopotnice č.p. 273, 561 15 Sopotnice

*Dotčené orgány (doporučeně)*

HZS Pardubického kraje, Moravská č.p.7 , 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova č.p. 1747, 530 03 Pardubice

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova č.p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Sopotnice, Sopotnice č.p. 273, 561 15 Sopotnice

