

11320

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/23296/2011/SÚ/4372/ber

Ústí nad Orlicí, dne 7. února 2013

Sp. zn.: SÚ-USR-PU/4372/2011

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Ivana Bernatáková, tel.: 465 514 275

e-mail.: bernatakova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

TEPVOS, spol.s. r. o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

TEPVOS, spol.s. r. o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí

AVENA, spol. s r.o., IČ 492 87 354, Panský Kopec č. p. 1, 561 17 Dlouhá Třebová

Jaroslava Michalovská, 08.04.1936, Horova č. p. 223, 563 01 Lanškroun

Josef Stránský, 13.07.1974, Hradisková č. p. 241, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Ladislav Stránský, 11.06.1969, Na Štěpnici č. p. 1220, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Radek Stránský, 12.03.1966, Dolní Ředice č. p. 119, 533 75 Dolní Ředice

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 23.06.2011 podala společnost TEPVOS, spol. s. r. o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby zemního vodojemu o objemu 2 x 75 m<sup>3</sup> v Knapovci na pozemcích poz. p. č. 1136, poz. p. č. 418/1, poz. p. č. 1088/2, poz. p. č. 1088/1 a poz. p. č. 418/4 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## rozhodnutí o umístění stavby

zemního vodojemu o objemu 2 x 75 m<sup>3</sup> v Knapovci na pozemcích poz. p. č. 1136, poz. p. č. 418/1, poz. p. č. 1088/2, poz. p. č. 1088/1 a poz. p. č. 418/4 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí.

### Stavba obsahuje:

- SO 01 – vodojem 2 x 75 m<sup>3</sup>
- SO 02 – vodovodní řady, propojení
- SO 03 – elektroinstalace, propojení NN
- SO 04 – přenos dat MaR
- SO 05 – příjezdová komunikace
- SO 06 – odpad
- SO 07 - oplocení

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 1136, poz. p. č. 418/1, poz. p. č. 1088/2, poz. p. č. 1088/1 a poz. p. č. 418/4 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno ve výkresu situace, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Františkem Pravcem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1002372, a který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. SO 1 – vodojem o celkovém užitém objemu 150 m<sup>3</sup> bude umístěn na pozemcích poz. p. č. 418/1 a poz. p. č. 418/4 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí. Bude obsahovat dvě akumulční nádrže o objemu 75 m<sup>3</sup>, které budou monolitické kruhové o vnitřním průměru 6,01 m a světlé výšce 3,0 m.
3. SO 2 – bude obsahovat výtlačný řad PEHD90 o celkové délce 50m, zásobní řad PEHD110 o celkové délce 55 m a řad D. Houžovec PEHD63 o celkové délce 18 m. Tyto řady budou umístěny na pozemcích poz. p. č. 418/1, poz. p. č. 418/4 a poz. p. č. 1088/1 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí, propojeny s manipulační komorou nového vodojemu a napojeny na stávající zásobní a výtlačný řad.
4. SO 3 – propojení elektrorozvodů bude umístěno na pozemcích poz. p. č. 418/1, poz. p. č. 418/4 a poz. p. č. 1088/1 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí v celkové délce 65 m a bude uloženo do společné rýhy s vodovodním potrubím.
5. SO 5 – příjezdová komunikace o šířce 3,0 m bude umístěna na pozemku poz. p. č. 1136, poz. p. č. 1088/2, poz. p. č. 1088/1 a poz. p. č. 418/4 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí. Bude napojena na stávající šterkovou komunikaci u rodinného domu č. p. 5 v Knapovci. Úsek v délce 155 m od napojení bude s asfaltovým povrchem a úsek v délce 125 m bude ze silničních panelů. Před vodojemem bude zpevněná komunikace s obratištěm pro automobily a před vstupem bude chodník o celkové ploše 45 m<sup>2</sup>.
6. SO 7- oplocení objektu bude umístěno na pozemcích poz. p. č. 418/1, poz. p. č. 418/4 v katastrálním území Knapovec o celkové délce 170 m. Oplocení bude provedeno z drátěného pletiva s ocelovými sloupky o výšce 1,8 m.
7. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřad Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 22.07.2011 vydaným pod č. j. MUUO/25278/2011/ŽP/314/drda-110.
8. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne

22.11.2012 pod č. j. MUUO/34850/2012/ŽP/5236/Mol - souhlas k trvalému odnětí částí pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Knapovec

p.č.	v kultuře	o výměře
1088/1	orná půda	670 m <sup>2</sup>
1088/2	orná půda	50 m <sup>2</sup>
418/4	orná půda	94 m <sup>2</sup>
418/1	orná půda	486 m <sup>2</sup>

pro stavbu podzemního vodojemu a příjezdové cesty.

Podmínky odnětí:

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
  2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,30 m na ploše 1300 m<sup>2</sup>. Celkové množství skrývky bude cca 390 m<sup>3</sup>. Ornice bude využita k rekultivaci pozemků v okolí stavby.
  3. Žadatel nahlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu provedení skrývky ornice nejméně 5 dní před vlastním zahájením.
  4. Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů předloží žadatel toto rozhodnutí s nabytím právní moci orgánu ZPF, který tento souhlas vydal.
  5. Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí vydáno rozhodnutí o odvozech v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem podle zvláštních právních předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí vydaného dne 27.06.2011 pod č. j. KHSPA 09390/2011/HOK-UO.
  10. Budou dodrženy podmínky souhlasu vlastníka dotčených pozemků Města Ústí nad Orlicí vydaného dne 11.07.2011 pod č. j. MUUO/24280/2011/MPO/117/havl.
  11. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
  12. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
    - TEPVOS, spol. s r. o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 19.09.2012 pod značkou TEP/1323/2012/JR
  13. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

Před započatím prací požádá stavebník odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení pro stavbu vodojemů a vodovodních řadů včetně propojení; odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání stavebního povolení pro stavbu příjezdové komunikace a stavební úřad o vydání stavebního povolení pro stavbu oplocení, elektroinstalace včetně propojení NN.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

*Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- TEPVOS, spol. s r.o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

## **Odůvodnění**

Dne 23.06.2011 podala společnost TEPVOS, spol. s r. o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.08.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 02.09.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad dne 30.11.2012 vydal sdělení seznámení s podklady účastníky řízení, kde dal možnost účastníkům řízení seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 dnů od doručení, a že tato lhůta již neslouží k podání námitek. Dále zde stavební úřad stanovil dle § 85 odst. 2 stavebního zákona nový okruh účastníků na základě změny vlastnických práv k dotčenému pozemku poz. p. č. 418/4 v katastrálním území Knapovec obce Ústí nad Orlicí. Na základě kupní smlouvy č. 1023931250 ze dne 20.06.2012 bylo převedeno vlastnické právo Pozemkového fondu České republiky se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 na žadatele. Tímto zanikla práva účastníku řízení – tj. Pozemkového fondu České republiky k výše uvedenému územnímu řízení.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 7 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Města Ústí nad Orlicí, který byl vydán zastupitelstvem Města dne 09.10.2006 pod číslem usnesení 846/2006.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyvzednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Ivana Bernatřáková  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

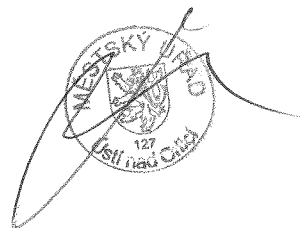
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 10.2.2013.....

Sejmuto dne 4.3.2013.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 05.01.2012 pod VS 9181003377.

**Po nabytí právní moci žadatel obdrží:**

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

**Doručí se:**

*Žadatel (zmocněnci na doručenkou)*

TEPVOS, spol.s. r. o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)*

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Město Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

TEPVOS, spol.s. r. o., IČ 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí

AVENA, spol. s r.o., IČ 492 87 354, Panský Kopec č. p. 1, 561 17 Dlouhá Třebová

Jaroslava Michalovská, 08.04.1936, Horova č. p. 223, 563 01 Lanškroun

Josef Stránský, 13.07.1974, Hradisková č. p. 241, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Ladislav Stránský, 11.06.1969, Na Štěpnici č. p. 1220, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Radek Stránský, 12.03.1966, Dolní Ředice č. p. 119, 533 75 Dolní Ředice

*Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)*

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 53002 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní č.p.54, 53002 Pardubice 2

# ZEMNÍ VODOJEM KNAPOVEC

150m<sup>3</sup> (2x75m<sup>3</sup>)  
 DNO=446,80  
 MAX.HLAD.=449,50

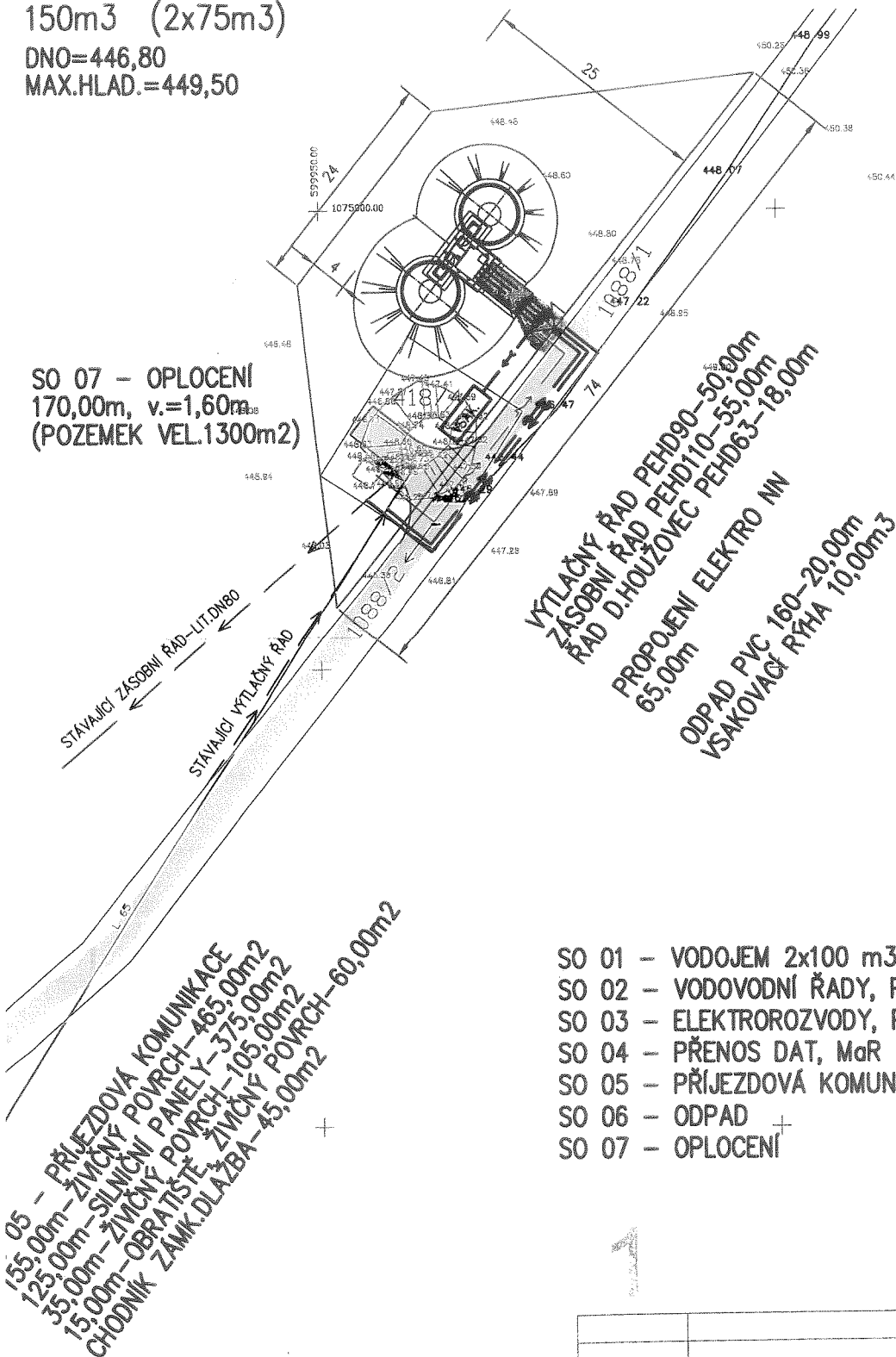
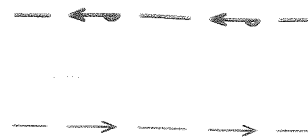
SO 07 - OPLOČENÍ  
 170,00m, v.=1,60m<sup>2</sup>  
 (POZEMEK VEL.1300m<sup>2</sup>)

## LEGENDA:

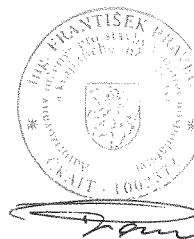
PROJEKTOVANÝ VODOVOD

PROJEKTOVANÁ KOMUNIKACE

STÁVAJÍCÍ VODOVOD



- SO 01 - VODOJEM 2x100 m<sup>3</sup>
- SO 02 - VODOVODNÍ ŘADY, PRPOJENÍ
- SO 03 - ELEKTROROZVODY, PROPOJENÍ NN
- SO 04 - PŘENOS DAT, MaR
- SO 05 - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE
- SO 06 - ODPAD
- SO 07 - OPLOČENÍ



REVIZE	POPIS OBSAHU REVIZE	DATUM
Zodpov. projektant	Vypracoval	Kontrola
Ing. Pravec František	Ing. Pravec František	Ing. Kopecký Josef
Obec	Ústí nad Orlicí	Kraj
Investor	TERVOS spol. s r.o. Ústí nad Orlicí	Pardubický
VODOJEM ( 2 x 75m <sup>3</sup> ) KNAPOVEC		Číslo zakázky
ÚSTÍ NAD ORLICÍ		Druh projektu
SITUACE M 1:500		Datum
		Formát A4
		Měřítko
		Číslo přílohy
		M 1:500
		D2.

**PC PROJEKT**  
 projekční kancelář

570 01 Litomyšl - Suchá Lhota 22  
 tel.: 461 635 017, pravec@wo.cz

