

U S N E S E N Í

Okresní soud v Ústí nad Orlicí rozhodující soudcem Mgr. Radovanem Fejkelem **v y d á v á** ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného **Agro Žamberk, a.s.**, se sídlem Žamberk, Zemědělská 1004, IČ 46506390, zastoupeného JUDr. Petrem Nuckollsem, advokátem se sídlem Ústí nad Orlicí, Barcalova 2, proti povinné **Janě Šimové, nar. 15.6.1940**, bytem Hnátnice 17, prodejem nemovitostí pro pohledávku 9.511,-- Kč s přísl.,

t u t o

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Na den 26.4.2013 v 8.15 hod. s e do budovy Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č. dv. 24/I. poschodí **n a ř i z u j e dražba nemovitostí povinné**, a to rodinného domu čp. 17 na stavební parcele č. 132, stavební parcely č. 132 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemkových parcel č. 292 – zahrada, č. 294 – zahrada, č. 297/2 – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 193 pro obec a katastrální území Hnátnice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Shora označené nemovitosti tvoří jednotný funkční celek a jejich příslušenství tvoří septik, vodovodní přípojka a elektropřípojka.

II. Výsledná cena dražených nemovitostí povinné, uvedených ve výroku I. této dražební vyhlášky činí **1,240.700,-- Kč. Nejnižší podání v dražbě se stanoví částkou 620.350,-- Kč.** Před zahájením dražby jsou zájemci o dražbu povinni složit dražební jistotu ve výši 200.000,-- Kč v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Ústí nad Orlicí nebo na účet Okresního soudu v Ústí nad Orlicí u České národní banky, pobočky v Hradci Králové, č.ú. 6015-1220611/0710, VS 1512018505. K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

III. S nemovitostmi, které jsou předmětem dražby nejsou spojena žádná práva. Na dražených nemovitostech však vážnou následující závady:

- věcné břemeno ve prospěch vlastníků domu čp.193 a stavební parcely č. 134 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 334 pro obec a katastrální území Hnátnice, jímž je Břetislav Halberštat, nar. 2.10.1942, bytem Hnátnice 202 a spočívající v právu chůze, jízdy a hnaní dobytka

přes pozemkovou parcelu povinné č. 297/2 v obci a katastrálním území Hnátnice, zřízené na základě tržové smlouvy ze dne 19.1.1939,

- věcné břemeno ve prospěch Romana Voslaře, nar. 3.8.1968, bytem Drahlín 35, okr. Příbram a spočívající v doživotní a bezplatném bydlení v celém domě čp. 17 na stavební parcele č. 132 a bezplatném užívání stavební parcely č. 132 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemkových parcel č. 292 - zahrada, č. 294 – zahrada, č. 297/2 – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 193 pro obec a katastrální území Hnátnice, zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 20.9.2004.

IV. Cena věcného břemene ve prospěch vlastníků domu čp. 193 a stavební parcely č. 134 v obci a katastrálním území Hnátnice, spočívajícího v právu chůze, jízdy a hnaní dobytka přes pozemkovou parcelu povinné č. 297/2 v obci a katastrálním území Hnátnice, specifikovaného ve výroku III. této dražební vyhlášky, **byla určena částkou 9.300,- Kč**, s tím, že toto věcné břemeno prodejem nemovitostí povinné v dražbě **nezaniká**.

V. Cena věcného břemene ve prospěch Romana Voslaře, nar. 3.8.1968, bytem Drahlín 35, okr. Příbram, spočívající v doživotním a bezplatném bydlení v celém domě čp. 17 na stavební parcele č. 132 a bezplatném užívání stavební parcely č. 132 a pozemkových parcel č. 292, č. 294, č. 297/2 v obci a katastrálním území Hnátnice, **byla určena částkou 240.000,- Kč**, s tím, že toto věcné břemeno prodejem nemovitostí povinné v dražbě **zaniká**.

VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li ve stanovené lhůtě nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VII. Upozorňujeme, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. Upozorňujeme, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

VIII. Vyzýváme, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinné, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a zároveň upozorňujeme, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít.

IX. Vyzýváme, aby každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a zároveň upozorňujeme, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Upozorňujeme, že osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej soudu prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

O d ů v o d n ě n í :

Ve věci je prováděn výkon rozhodnutí prodejem shora označených nemovitostí povinné v katastrálním území Hnátnice. Pravomocným usnesením zdejšího soudu ze dne 18.6.2009, č.j. 15E 185/2005-182, ve spojení s potvrzujícím usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 15.10.2009, č.j. 19Co 409/2009-197 byla pak stanovena výsledná cena těchto nemovitostí, a to částkou 1,240.700,-- Kč. Současně byla tímto rozhodnutím stanovena také cena věcného břemene spočívajícího v právu chůze, jízdy a hnaní dobytka přes pozemkovou parcelu povinné č. 297/2 v katastrálním území Hnátnice ve prospěch vlastníků domu čp. 193 a stavební parcely č. 134, a to částkou 9.300,-- Kč, s tím, že toto věcné břemeno prodejem nemovitostí povinné v dražbě nezaniká. Dále byla stanovena také cena věcného břemene Romana Voslaře, spočívající v doživotním a bezplatném bydlení a užívání postižených nemovitostí, a to částkou 240.000,-- Kč s tím, že toto věcné břemeno prodejem nemovitostí povinné v dražbě zaniká. Dne 26.10.2012 se pak u zdejšího soudu konala v pořadí již 6. dražba postižených nemovitostí povinné, která však skončila opět bezúspěšně, neboť se k ní nedostavil žádný dražitel.

Podáním ze dne 31.1.2013 oprávněný navrhl opakování dražby. Jelikož povinná dosud zcela nesplnila svoji platební povinnost vůči oprávněnému, pro kterou je nařízen výkon rozhodnutí (dosud nebyly uhrazeny náklady předcházejícího řízení ani náklady tohoto výkonu rozhodnutí v celkové výši 12.672,50 Kč), soud proto na základě návrhu oprávněného přikročil k nařízení další dražby a podle ust. § 336m odst. 1 a 3 o.s.ř. za užití § 336b o.s.ř. a násl. vydal dražební vyhlášku. V této dražební vyhlášce pak kromě termínu dražby stanovil také další podmínky pro dražbu, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení. Nejnižší podání v soudní dražbě bylo stanoveno dle § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 1/2 výsledné ceny, tj. částkou 620.350,-- Kč. Dále soud také stanovil výši dražební jistoty, a to částkou 200.000,-- Kč, kterou je povinen složit do pokladny soudu nebo na účet soudu každý zájemce o dražbu, který se hodlá dražby zúčastnit (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Nemovitosti, které jsou předmětem dražby, se nacházejí v centru obce Hnátnice. Dům čp. 17 pochází z počátku 20. století a v průběhu minulých let byl částečně zrekonstruován. Jedná se o menší rodinný dům, pravděpodobně nepodsklepený s obdélníkovým půdorysem. Dům má jedno nadzemní podlaží a nevyužité podkroví pod sedlovou střechou. Součástí stavby je také garáž. Objekt je napojen na vodovod a

elektrickou sítí. Kanalizace je pravděpodobně svedena přes septik do potoka, který se nachází v bezprostřední blízkosti domu. Objekt není plynofikován, přestože zemní plyn je v obci zaveden. Přístup k nemovitostem je po místní zpevněné komunikaci s asfaltovým povrchem. Celkový stavebnětechnický stav nemovitosti je dobrý. K domu náleží také zahrada o celkové výměře 1133 m² a ostatní plocha sloužící jako místní komunikace o výměře 155 m². Stav nemovitostí mohou zájemci zjistit na místě samém nebo ze znaleckého posudku znalce Ing. Zdeňka Šedy, který je založen ve spise u Okresního soudu v Ústí nad Orlicí a do něhož mohou zájemci o dražbu nahlédnout v úřední den u Okresního soudu v Ústí nad Orlicí na exekčním oddělení v pondělí od 8.00 hod. do 16.00 hod.

Vydražitel nemovitostí je povinen zaplatit nejvyšší podání ve lhůtě, kterou soud stanoví v usnesení o příklepu, a která počíná běžet právní mocí usnesení o příklepu a nesmí být delší než 2 měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená dražební jistota (§ 336j odst. 4 o.s.ř.).

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům pod body I., III., V. až X. tohoto usnesení není přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Ústí nad Orlicí dne 6. února 2013

Mgr. Radovan Fejkel, v.r.
předseda senátu

Za správnost vyhotovení:
Monika Kovářová

Vyřídil: - 6 -02- 2013

Svěspis:



[Handwritten signature]