

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/34364/2012/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-USR-FO/5227/2012

Ústí nad Orlicí, dne 21. ledna 2013

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Petra Chudá, 13.07.1981, Popradská č.p.1274, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Řetová, IČ 00279447, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Břetislav Baláš, 06.06.1978, M. R. Štefanika č.p.251, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Václav Pávek, 20.09.1961, Řetová č.p.29, 561 41 Řetová

Emil Stránský, 17.03.1968, Řetová č.p.244, 561 41 Řetová

Bronislava Stránská, 05.03.1980, Řetová č.p.244, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., IČ 48173398, Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 01.11.2012 podala Petra Chudá, 13.07.1981, Popradská č.p.1274, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **rodinný dům v Řetové** na pozemcích poz.p.č. 1242/5, 1242/10, 1242/11 a 1242/12 v katastrálním území Řetová.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

- **rodinný dům v Řetové** na pozemcích poz.p.č. 1242/5, 1242/10, 1242/11 a 1242/12 v katastrálním území Řetová.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům
- vodovodní přípojku
- kanalizační přípojku s jímkou na vyvážení
- elektropřípojení z pris pilíře na hranici pozemku
- zpevněné plochy
- oplocení

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 1242/5, 1242/10, 1242/11 a 1242/12 v katastrálním území Řetová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Rodinný dům bude osazen 8 m od poz.p.č. 1242/1 a 10 m od poz.p.č. 1242/11 v k.ú. Řetová.
3. Dům bude o půdorysných rozměrech 14,84 m x 10,2 m, výšky ve hřebeni 6,25 m, jednopodlažní s nevyužitým podkrovím, montovaný ze sendvičového systému DEKHOME D. Zastřešený bude valbovou střechou s betonovou krytinou Bramac. Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy v kombinaci s krbovou vložkou.
4. Na místní komunikaci poz.p.č. 1326/2 v k.ú. Řetová bude dům napojen novým sjezdem (rozhodnutí Obecního úřadu Řetová č.j.: 187-2/2012/S ze dne 06.11.2012).
5. Na veřejný vodovod PN 150 L na poz.p.č.1242/12 v k.ú. Řetová bude dům napojen vodovodní přípojkou přes vodoměrnou šachtu, umístěnou u RD.
6. Elektropřípojení bude provedeno zemním kabelem z pilíře SS 200 na hranici pozemku poz.p.č. 1242/10 v k.ú. Řetová do pojistkové rozvodné skříně na RD.
7. Splaškové vody budou svedeny splaškovou kanalizací do nepropustné jímky na vyvážení (k užívání stavby bude předložen doklad o její nepropustnosti). Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavby a zasakovány.
8. Zpevněné plochy budou provedeny pro přípojení RD na místní komunikaci podél hranic se sousedním pozemkem 1242/1 v k.ú. Řetová.
9. Oplocení bude provedeno po hranicích pozemků pletivovým drátěným plotem výšky cca 1,5 m, uchycených do ocelových sloupků včetně vjezdové brány šířky cca 4 m.
10. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
11. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu k trvalému odnětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Řetová, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí dne 07.11.2012 pod č.j.: MUUO/34013/2012/ŽP/4998/Mol:

p.č.	v kultuře	o výměře m ²
1242/5	trvalý travní porost	214
1242/10	trvalý travní porost	151
1242/11	trvalý travní porost	25

pro stavbu rodinného domu, zpevněné plochy a jímky na vyvážení.

Podmínky odnětí:

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.

2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,20 m na ploše 390 m². Celkové množství skrývky, tj. cca 78 m³, bude použito k terénním úpravám pozemku v okolí stavby.
3. Žadatel nahlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu provedení skrývky ornice nejméně 5 dnů před vlastním zahájením.
13. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 17.10.2012 pod č.j.: MUUO/30985/2012/ŽP/4504/vel-173.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci podzemních sítí Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a.s., Jablonné nad Orlicí pod č.j.: UO/JD/12/136.
15. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
16. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
17. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení – ohlášení stavby.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Petra Chudá, 13.07.1981, Popradská č.p.1274, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Odůvodnění

Dne 01.11.2012 podala Petra Chudá, 13.07.1981, Popradská č.p.1274, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby rodinného domu v Řetové na poz.p.č. 1242/5, 1242/10, 1242/11 a 1242/12 v katastrálním území Řetová.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.11.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 21.12.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na

využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, vyjádřeními správců podzemních sítí, souhlasnými vyjádřeními vlastníků sousedních pozemků, souhrnným vyjádřením Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru ŽP, vyjádřením Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru ŽP a vyjádřením Obce Řetová.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace obce Řetová. Parcela se nachází v zastavitelné ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15-tý den vyvěšení na úřední desce.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

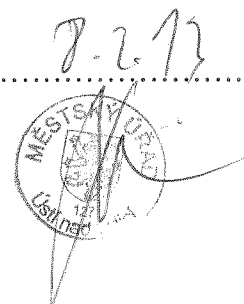
Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Řetové. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 24-01-2013

Sejmuto dne 27-2-13

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 27.12.2012. VS 9181003587

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Petra Chudá, Popradská č.p. 1274, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec Řetová, Řetová č.p. 190, 561 41 Řetová

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Břetislav Baláš, M. R. Štefanika č.p. 251, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Václav Pávek, Řetová č.p. 29, 561 41 Řetová

Emil Stránský, Řetová č.p. 244, 561 41 Řetová

Bronislava Stránská, Řetová č.p. 244, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

