

1214

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/25848/2012/SÚ/T6

Sp.zn.: USR/4787/2012

Ústí nad Orlicí, dne 3. prosince 2012

**Oprávněná úřední osoba:** Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 6

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

**Dominik Vít, 22.12.1996, Dolní Libchavy č.p.341, 561 16 Libchavy**, na základě usnesení Okresního soudu Ústí nad Orlicí zastoupen opatrovnící nezletilého Jitkou Vítovou, 21.05.1987, Dolní Libchavy č.p.341, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Petr Síč, Dolní Libchavy č.p. 57, 561 16 Libchavy

Jana Síčová, Dolní Libchavy č.p. 57, 561 16 Libchavy

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV, Teplická 874/8, PSČ 405 02

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 15.08.2012 podal Dominik Vít, 22.12.1996, Dolní Libchavy č.p.341, 561 16 Libchavy, na základě usnesení Okresního soudu Ústí nad Orlicí zastoupen opatrovnící nezletilého Jitkou Vítovou, 21.05.1987, Dolní Libchavy č.p.341, 561 16 Libchavy žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **přístřešku pro auta a popelnice u rodinného domu č.p. 341 v Dolních Libchavách na pozemcích p.č. 70/1 a 73/7 v katastrálním území Dolní Libchavy.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení místního šetření vydává podle § 92 odstavce 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## rozhodnutí o umístění stavby

přístřešku pro auta a popelnice u rodinného domu č.p. 341 v Dolních Libchavách na pozemcích p.č. 70/1 a 73/7 v katastrálním území Dolní Libchavy.

### Popis stavby:

Jedná se o přízemní objekt s pultovou střechou, navržený z gabionu, betonového oplocení a lepených dřevěných prvků, napuštěných vhodným lazurovacím přípravkem.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 70/1 a 73/7 v katastrálním území Dolní Libchavy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Kulda, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí – TIPOS, projektová kancelář, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí .
2. Příjezd k přístřešku je možný stávajícím sjezdem k rodinnému domu č.p. 341 v Dolních Libchavách.
3. Základy budou zhotoveny ve formě základových armovaných patek z betonu B 20, hloubka založení je na kótách – 130 cm. Jako armatura jsou navrženy profily J 12, E 8 a E 6. Betonáž základových patek v blízkosti stromu, stojícího na pozemku p. p. č. 73/4 v katastrálním území Dolní Libchavy poblíž navrhovaného přístřešku, budou prováděny velmi opatrně ručním způsobem. Vzdálenost okrajů patek od kmene stromu je 170 cm. Obvodové konstrukce – gabion jsou navrženy v rohu přístřešku z typových prvků Gabion na tl. 10 cm, uložených na vykonzolovaných nosnících HEB tak, aby se nedotýkaly země.
4. Betonové oplocení je navrženo z typových betonových dílů v. 50 cm s roztečí sloupků HEB 100 po 200 cm. Sloupky HEB budou zabetonovány do základových patek.
5. Dřevěné sloupky jsou navrženy z kvalitních lepených profilů 18/18 cm, kotvených do základových patek pomocí kovových povrchově upravených standardních kotev.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Telefonici O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle ze dne 31.03.2011 pod č.j.: 47823/11.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV, Teplická 874/8, PSČ 405 02 ze dne 20.02.2012 pod zn. 0100032479.
8. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV, Teplická 874/8, PSČ 405 02 s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení ES ze dne 10.06.2011 pod zn. 1035077607 :
  - Uvědomění ČEZ Distribuční služby, s.r.o., PPS Svitavy o zahájení povolené činnosti nejméně 15 dnů předem, a to pracovníků ČEZ : p. Němec Zd. , tel.: 492 110 460.  
Všichni pracovníci provádějící činnost musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti nebo v ochranném pásmu elektrického zařízení a seznámeni s polohou zařízení.
  - V ochranném pásmu nesmí být zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ.
  - Každé poškození elektrického zařízení distribuční soustavy musí být neprodleně ohlášeno pracovníkům ČEZ uvedených v bodě 1.

- Po dobu provádění činnosti i po jejím skončení musí být zajištěn volný přístup a příjezd k elektrickému zařízení distribuční soustavy pro pracovníky a vozidla ČEZ.
  - Ohlášení ukončení činnosti na pracoviště ČEZ uvedené v bodě 1.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Obce Libchavy ze dne 31.03.2011.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 05.04. 2011 pod zn.: 1312/11/133.
11. Budou dodrženy podmínky ze sdělení České inspekce ŽP, Oblastního inspektorátu Hradec Králové ze dne 02. 04. 2012 pod zn.: ČIŽP/45/OOP/1200194.002/12/KMB/060:
- vzdálenost vývrťů pro betonové patky a patou kmene jasanu musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích),
  - mimo betonové patky nesmí být zasaženo do minerální půdy
  - v prostoru vjezdu automobilů nesmí dojít k zamezení přístupu vzduchu k půdě
  - konstrukce přístřešku musí být ve všech částech vzdálena nejméně 20 cm od kmene nebo kořenových náběhů.
12. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 14. března 2012 pod č.j.MUOU/6596/2012/ŽP/1361/Mol:
- | p.č. | v kultuře            | o výměře m <sup>2</sup> |
|------|----------------------|-------------------------|
| 70/1 | trvalý travní porost | 39                      |
| 73/7 | zahrada              | 15                      |
- v katastrálním území Dolní Libchavy pro stavbu zpevněných ploch u rodinného domu.
- Podmínky odnětí:
- Bude provedena skrývka ornice o síle 0,20 m na ploše 54 m<sup>2</sup>. Celkové množství skrývky, tj. cca 10 m<sup>3</sup>, bude použito k terénním úpravám pozemků v okolí stavby.
  - Žadatel nahlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu provedení skrývky ornice nejméně 5 dní před vlastním zahájením.
  - V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
13. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 26.01.2012 pod č.j. MUOU/1805/2012/ŽP/453/drda-008.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí dne 21.02.2012 pod č.j. : MUOU/5286/2012/ŽP/948/Bu.
15. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
16. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
17. Před započítáním prací požádá stavebník Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Dominik Vít, 22.12.1996, Dolní Libchavy č.p.341, 561 16 Libchavy, na základě usnesení Okresního soudu Ústí nad Orlicí zastoupen opatrovníci nezletilého Jitkou Vítovou, 21.05.1987, Dolní Libchavy č.p.341, 561 16 Libchavy

## Odůvodnění

Dne 15.08.2012 podal Dominik Vít, 22.12.1996, Dolní Libchavy č.p.341, 561 16 Libchavy, na základě usnesení Okresního soudu Ústí nad Orlicí zastoupen opatrovníci nezletilého Jitkou Vítovou, 21.05.1987, Dolní Libchavy č.p.341, 561 16 Libchavy žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.10.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 27.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 27.11.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- souhlasem Obce Libchavy ze dne 31.03.2011
- vyjádřením Telefonici O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle ze dne 31.03.2011
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV, Teplická 874/8, PSČ 405 02 ze dne 20.02.2012 pod zn. 0100032479
- vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 05. 04. 2011 pod zn.: 1312/11/133
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV, Teplická 874/8, PSČ 405 02 s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení ES ze dne 10.06.2011 pod zn. 1035077607
- vyjádřením Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí dne 21.02.2012 pod č.j. : MUUO/5286/2012/ŽP/948/Bu
- vyjádřením Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 26.01.2012 pod č.j. MUUO/1805/2012/ŽP/453/drda-008.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

- 6 - 12 - 2012

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne..... 27. 12. 2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen dne 15.08.2012..

**Po nabytí právní moci žadatel obdrží:**

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Doručí se:

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

*Žadatel (zmocněnci na doručenkou)*

Jitka Vítová, Dolní Libchavy č.p.341, 561 16 Libchavy

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)*

Obec libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Petr Síč, Dolní Libchavy č.p. 57, 561 16 Libchavy

Jana Síčová, Dolní Libchavy č.p. 57, 561 16 Libchavy

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

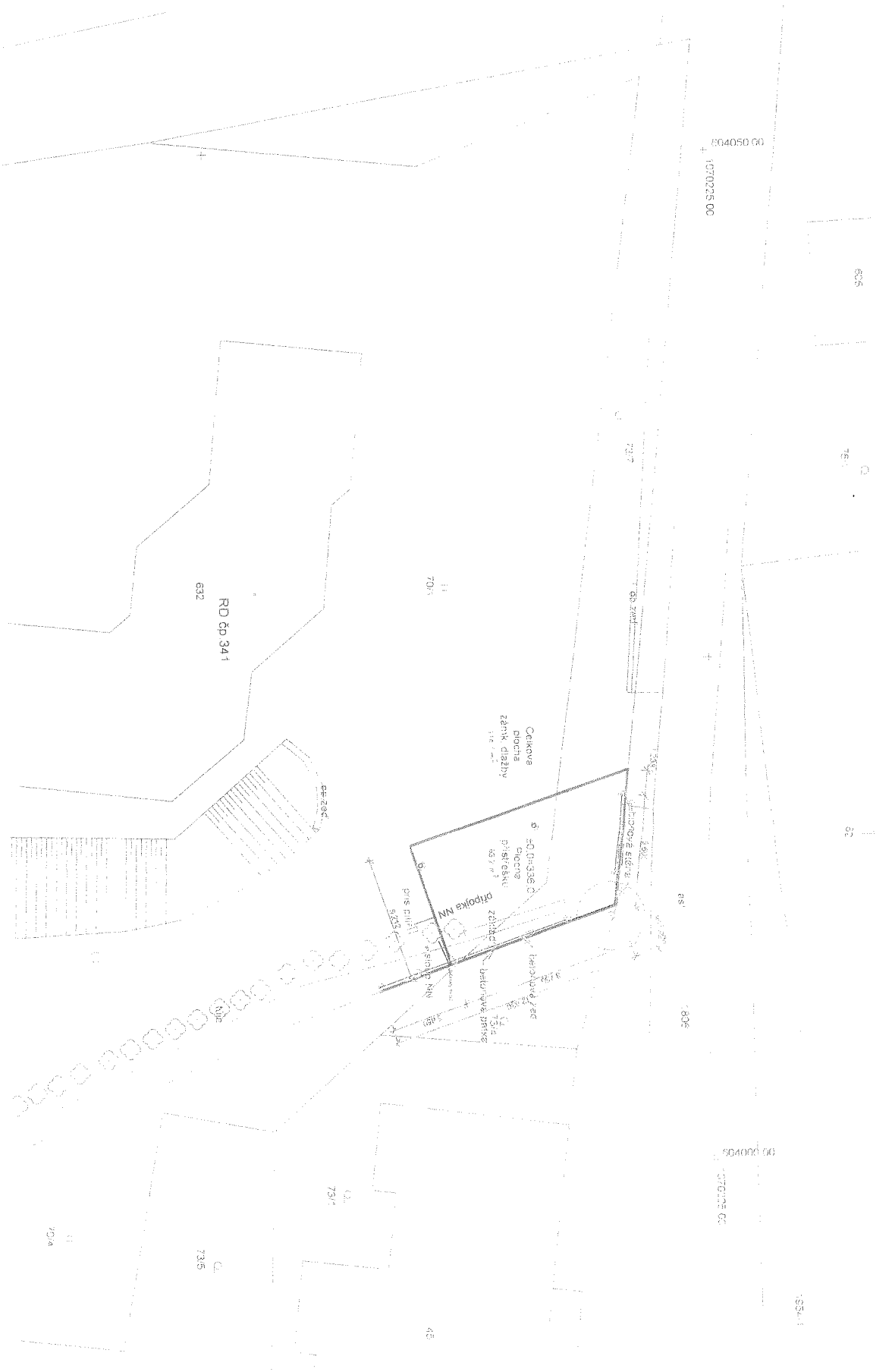
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Míchle

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV, Teplická 874/8, PSČ 405 02

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

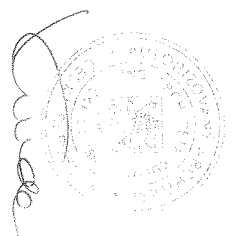
*Dotčené orgány (doporučeně)*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí





604050 00  
1070225 00

504000 00  
070125 00



Dokumentace je chráněná autorským zákonem. Kopírování a veřejné šíření je přísně zakázáno.

			
<b>projektová kancelář</b> Husova 886 562 01 Lstěň nad Olucí tel./fax 465 523 086 www.tipotis.cz tipotis@seznam.cz		<b>Computer</b> tel 602 436 163 zdenek@computer.cz zdenek@seznam.cz	
ZADÁVATELSTVÍ PRŮJEKT Ing. arch. Petr Kuida		KRESLE Tomáš Žďárský	
PŘEVŠED Dominik Vít, Dolní Libčavay 341		MĚŘITEL 201	
PRŮJEKT - PRŮJEKT <b>PRÍSTŘEŠEK PRO AUTA A POPEL NICE</b> u RD čp. 341 v Dolních Libčavách		STAVBA 2	
NÁZEV VÝKRESU Situace stavby		ČÍSLO VÝKRESU 02	