

122

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/32965/2012/SÚ/Be

SÚ-USR/Be/4824/2012

Ústí nad Orlicí, dne 5. prosince 2012

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatelé

Vladimír Procházka, 28.01.1981, Lidmily Malé č.p.824, 530 12 Pardubice 12

Jitka Procházková, 09.12.1982, Dolní Dobrouč č.p.562, 561 02 Dolní Dobrouč, zastoupeni na základě plné moci

Ing. Michalem Mikyskou, Slezská č.p.725, Jablonné nad Orlicí, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Petr Dostál, U Polikliniky č.p.1056, 564 01 Žamberk

Jana Dostálová, U Polikliniky č.p.1056, 564 01 Žamberk

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p.951, 500 03 Hradec Králové

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 4824/2012

Dne 22.10.2012 podali manželé Vladimír Procházka, 28.01.1981, L. Malé č.p.824, 530 12 Pardubice 12 a Jitka Procházková, 09.12.1982, Dolní Dobrouč č.p.562, 561 02 Dolní Dobrouč, zastoupeni Ing. Michalem Mikyskou, Slezská č.p.725, Jablonné nad Orlicí, 561 64 Jablonné nad Orlicí žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ČOV a kanalizace k novostavbě rodinného domu v Černovíře na pozemcích poz.p.č. 26/1, 26/3, 44, 667/25 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

ČOV a kanalizace k novostavbě rodinného domu v Černovíře na poz.p.č. 26/1 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí, umístěná na p.p.č.26/1, 26/3, 44, 667/25 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- Domovní čistírnu odpadních vod – podzemní plastovou nádrž.
- Kanalizaci PVC DN 150 o celkové délce 54,8 m zaústěnou do místní vodoteče.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz.p.č. 26/1, 26/3, 44, 667/25 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Při projektování musí být respektovány podmínky plynoucí ze stavebního zákona, dále z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Musí být respektovány podmínky obsažené :
 - a) V souhrnném vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 4.7.2012 pod č.j. MUUO/20087/2012/ŽP/3088/drda-113.
 - b) Ve vyjádření Lesů České republiky s.p. Hradec Králové pod č.j.LCR953/0025841/2012 ze dne 12.7.2012.
 - c) Ve stanovisku Povodí Labe s.p. Hradec Králové pod značkou PVZ/12/16764/Hz/0 ze dne 10.7.2012.
5. O povolení vodního díla a povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad, což je odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Vladimír Procházka, 28.01.1981, Lidmily Malé č.p.824, 530 12 Pardubice 12, Jitka Procházková, 09.12.1982, Dolní Dobrouč č.p.562, 561 02 Dolní Dobrouč, zastoupení Ing. Michalem Mikyskou, Slezská č.p.725, Jablonné nad Orlicí, 561 64 Jablonné nad Orlicí,

dále podle § 27 odst.2 správního řádu :

- Petr Dostál, U Polikliniky č.p.1056, 564 01 Žamberk,
- Jana Dostálová, U Polikliniky č.p.1056, 564 01 Žamberk,
- Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p.951, 500 03 Hradec Králové,
- Lesy ČR, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové

Odůvodnění

Dne 22.10.2012 podali manželé Vladimír Procházka, 28.01.1981, Lidmily Malé č.p.824, 530 12 Pardubice 12 a Jitka Procházková, 09.12.1982, Dolní Dobrouč č.p.562, 561 02 Dolní Dobrouč, zastoupení Ing. Michalem Mikyskou, Slezská č.p.725, Jablonné nad Orlicí, 561 64 Jablonné nad Orlicí, žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.10.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatelé; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 27.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 27.11.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Žadatelé nejsou vlastníky všech dotčených pozemků, v případě, že nejsou vlastníky, mají s vlastníky podepsány příslušné smlouvy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlas, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 4.7. 2012 pod č.j. MUUO/20087/2012/ŽP/3088/drda-113.
- Stanovisko Povodí Labe,s.p.Hradec Králové ze dne 10.7.2012 pod značkou PVZ/12/16764/HZ/0.
- Vyjádření Lesů České republiky,s.p. Hradec Králové ze dne 12.7.2012 pod č.j.LCR953/002581/2012.
- Vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 28.6.2012 pod značkou TEP/928/2012/JR.
- Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 19.6.2012 pod č.j.106669/12.
- Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 19.6.2012 pod značkou 01000639126.
- Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o. Brno ze dne 20.6.2012 pod značkou 5000647307.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné připomínky a námítky.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

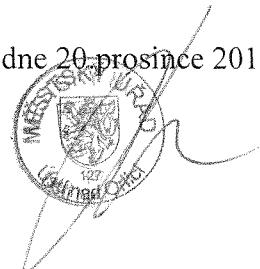
Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 5. prosince 2012

Sejmuto dne 20. prosince 2012

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 28.11.2012.

VS ...3578

Po nabytí právní moci žadatelé obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatelé (zmocněnci na doručenkou)

Ing. Michal Mikyska, Slezská č.p.725, Jabloné nad Orlicí, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Petr Dostál, U Polikliniky č.p.1056, 564 01 Žamberk

Jana Dostálová, U Polikliniky č.p.1056, 564 01 Žamberk

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p.951, 500 03 Hradec Králové

Lesy ČR, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí