

Do 15.1.13  
1790

**Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor v domě čp. 408, ulice T.G. Masaryka v Ústí nad Orlicí (Zverimex – prodejna krmiv)**

Předmětem záměru pronájmu jsou nebytové prostory, sestávající z prostorů bývalé prodejny Zverimexu a prodejny krmiv, dvou skladů, chodby a WC.

**Výměry pronajímaného prostoru:**

místnost	podlahová plocha m <sup>2</sup>
Prodejna	97,65
Sklad	13,50
Sklad	8,75
Chodba	12,40
WC	3,20

**Sdělujeme Vám, že Rada města Ústí nad Orlicí rozhodla o způsobu výběru budoucího nájemce „obálkovou metodou“**, tzn. kupujícím bude určen ten, kdo nabídne nejvýhodnější nabídku na pronájem nemovitosti uvedené v záměru, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Zájemce předloží čestné prohlášení o tom, že nemá k datu podání nabídky závazky po lhůtě splatnosti k Městskému úřadu Ústí nad Orlicí ani k jím zřizovaným organizacím, Finančnímu úřadu ČR, České správě soc. zabezpečení, kterékoliv zdravotní pojišťovně v ČR.

Zájemce předloží čestné prohlášení o tom, že není v konkurzu, insolvenčním řízení, nebo že proti němu není vedeno soudní řízení.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky k projednání v Radě města Ústí nad Orlicí, a to **nejpozději do dne 15.1.2013 do 15:00 hod.** Nabídky je možno zaslat poštou, nebo předat osobně v podatelně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, ul. Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24. Při podání nabídky poštou, rozhoduje termín doručení zadavateli.

V případě, že nabídka bude doručena nezalepena, nebo jinak nezajištěna proti získání informací o nabídce, bude ze soutěže vyřazena.

Nabídky doručené po uvedeném termínu nebudou do soutěže zařazeny a budou uchazeči vráceny bez otevření.

Nabídka musí být podána v písemné formě, a to v uzavřené obálce s označením „**NABÍDKA – nájem bývalé prodejny ZVERIMEX – NEOTVÍRAT**“ na adresu Města Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí. **Na uzavření musí být obálka opatřena podpisem.**

**Obálka s nabídkou musí obsahovat:**

1. Přesnou adresu zájemce, IČ, DIČ, bank. spojení, tel. spojení.
2. Konkrétní výši finanční nabídky za nájem podlahové plochy/m<sup>2</sup>/rok. Minimální cena nájmu je stanovena na částku 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
3. Podnikatelský záměr.

## Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle nabídkové ceny a podnikatelského záměru.

**Váha hodnotících kritérií** - výše nájemného 60%  
- podnikatelský záměr 40%

Po vyhodnocení obálkové metody Radou města Ústí nad Orlicí, formou usnesení na řádném zasedání rady města, bude vítěz soutěže vyzván k uzavření nájemní smlouvy.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu a nevracet podané nabídky.

Vyvěšeno dne: 22 -11- 2012  
Sejmuto dne:

19.1. 2012

