

1288

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/36318/2012/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-USR-FO/5227/2012

Ústí nad Orlicí, dne 20. listopadu 2012

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Petra Balášová, 13.07.1981, Popradská č.p.1274, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Řetová, IČ 00279447, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Břetislav Baláš, 06.06.1978, M. R. Štefanika č.p.251, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Václav Pávek, 20.09.1961, Řetová č.p.29, 561 41 Řetová

Emil Stránský, 17.03.1968, Řetová č.p.244, 561 41 Řetová

Bronislava Stránská, 05.03.1980, Řetová č.p.244, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., IČ 48173398, Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 01.11.2012 podala Petra Balášová, 13.07.1981, Popradská č.p.1274, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **rodinný dům v Řetové** na pozemcích poz.p.č. 1242/5, 1242/10, 1242/11 a 1242/12 v katastrálním území Řetová.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení veřejnou vyhláškou.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům
- vodovodní přípojku
- kanalizační přípojku s jímkou na vyvážení
- elektropřípojení z pris pilíře na hranici pozemku
- zpevněné plochy
- oplocení

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

21. prosince 2012 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti MěÚ Ústí nad Orlicí (u stavebního úřadu).

Účastníci územního řízení mohou své námitky a připomínky k návrhu uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, úřední dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě a při ústním jednání.

Po stanoveném datu, tj. po 21.12.2012, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů, tj. do 31.12.2012. Tato lhůta 10 dnů již **neslouží k podání námitek**.


Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Upozornění pro žadatele

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit (na poz.p.č. 1242/5 v k.ú. Řetová), a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude úřední deska obecního úřadu obce, ve které má být stavba umístěna, a to po dohodě s tímto úřadem. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit, bude vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-2-


za správnost vyhotovení
Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík, v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Řetové. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

21-11-2012

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne..... 7.12.12.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Správní poplatek:

Správní poplatek dle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění činí **1000,- Kč**. Poplatek můžete zaplatit složenkou nebo převodem č. účtu 000019-0000420611/0100 variabilní symbol **9181003587** či hotově na pokladně Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Pokud nedojde k zaplacení výše uvedeného poplatku do lhůty vydání územního rozhodnutí, stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí dle ust. § 66 odst. 1 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, územní řízení usnesením zastaví.

Příloha:

- situační výkres

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Petra Balášová, Popradská č.p.1274, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Břetislav Baláš, M. R. Štefanika č.p.251, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Václav Pávek, Řetová č.p.29, 561 41 Řetová

Emil Stránský, Řetová č.p.244, 561 41 Řetová

Bronislava Stránská, Řetová č.p.244, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

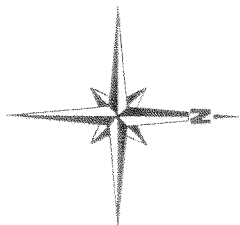
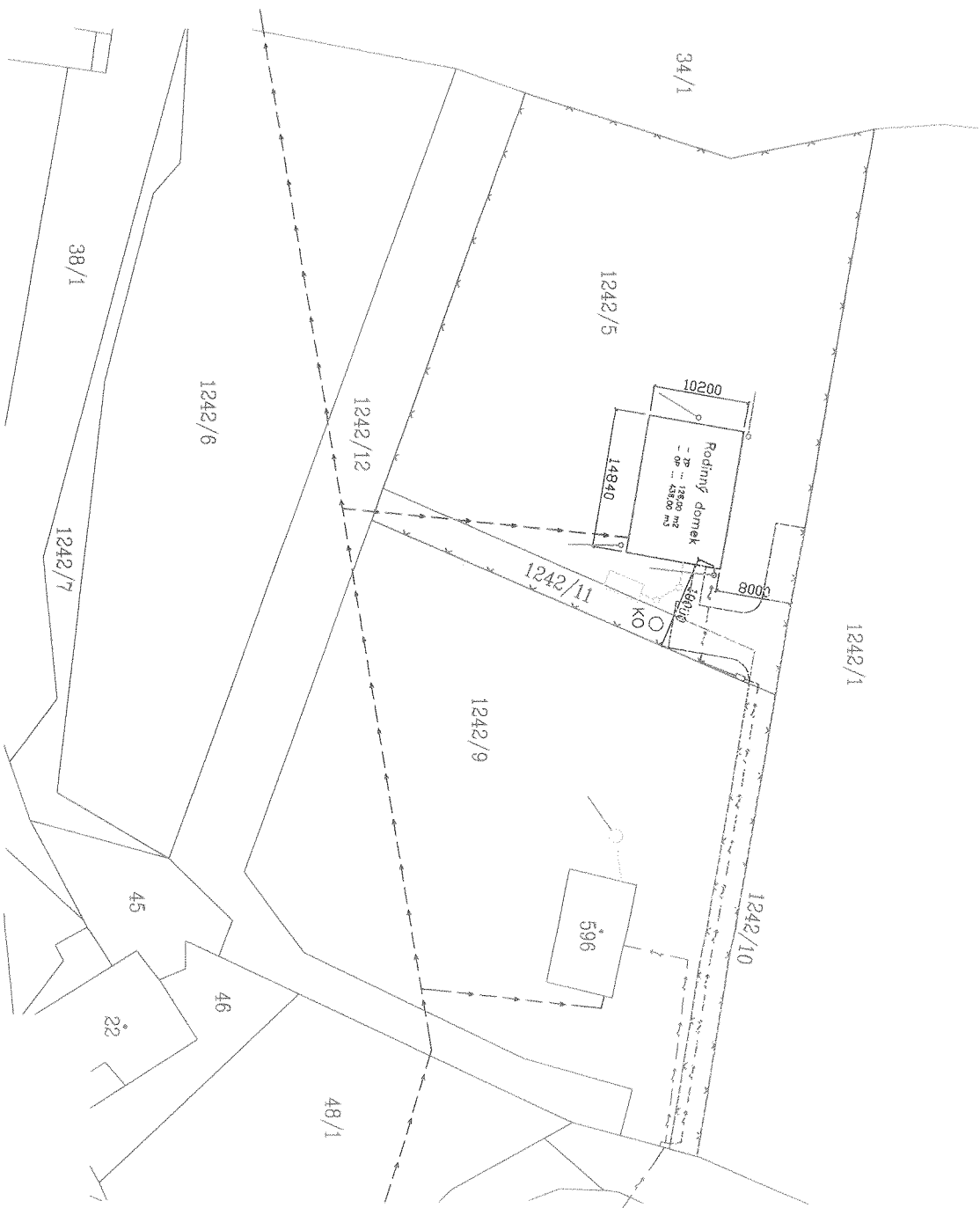
Vodovody a kanalizace a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová



LEGENDA :

- Rozvody elektrické energie
- Rozvody pitné vody
- Rozvody pitné vody
- Navrhovaný rodinný domek
- Zpevněné plochy
- Oplotení pozemku v. 1,5 m
- Vskokovací drenáže
- OKO Místo pro komunální odpad



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL
Martha Karpoun	Jan Vacek	Jan Vacek
MÍSTO	Retovč	
KRAJ	Pardubický	
INVESTOR	Petra Balátková, Ústří nad Orlicí	
AKCE	KÚ Retovč, p.p.č. 1242/5	
	Rodinný domek	
OBSAH VÝKRESU	Celková situace	
FORMÁT	A3/2x 44	
DATA	srpen 2012	
STUPĚN PD	ÚS+05	
Č. ZAKÁZKY	S88 024/12	
MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU	
1 : 500	C.02	

