

1159/12

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/35154/2012/SÚ/Be

SÚ-SUS/Be/5061/2012

Ústí nad Orlicí, dne 9. listopadu 2012

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 stavebního zákona – žadatel

Jiří Svoboda, 14.05.1970, Zborovská č.p.1039, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) a § 109 stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona

Jiří Svoboda, 28.03.1938, Potoční č.p.109, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Hana Portišchová, 26.03.1981, Potoční č.p.468, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 8.11.2012 podal Jiří Svoboda, 14.05.1970, Zborovská č.p.1039, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

stavební úpravy domu č.p.184 v Ústí nad Orlicí II na provozovnu občerstvení

na pozemcích st.p.č. 131/1, poz.p.č. 1051/2 v katastrálním území Hylváty.

Stavba obsahuje :

- Stavební úpravy objektu čp.184 na provozovnu občerstvení – bistro.
- Venkovní krytou terasu.
- Kanalizační přípojku do veřejné kanalizace.
- Zpevněné plochy – přístupový chodník.

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, usnesením ze dne rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení územního řízení se stavebním řízením. Toto usnesení dle § 140 odst. 4

správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům, známým účastníkům a veřejnosti a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

na den 11. prosince 2012 (úterý) v 8:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě samém. Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky či připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, **jinak k nim nebude přihlédnuto.**

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námítky a připomínky nejpozději do

21. prosince 2012

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, doporučené dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě., v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Po stanoveném datu, tj. po 21.12. 2012 mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 kalendářních dnů, tj. do **28.12.2012**. Tato lhůta 7 dnů již **neslouží k podání námitek.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Poučení pro stavebníka:

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, tj. na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí

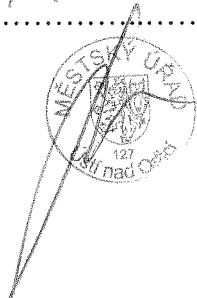


Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne - 9 -11- 2012 Sejmuto dne..... 27.11.12

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek dle položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění činí **4.000- Kč**. Poplatek můžete zaplatit složenkou nebo převodem č. účtu 000019-0000420611/0100 variabilní symbol **9181003584**, či hotově na pokladně Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Pokud nedojde k zaplacení výše uvedeného poplatku do lhůty vydání rozhodnutí, stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí dle ust. § 66 odst. 1 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení usnesením zastaví.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Jiří Svoboda, Zborovská č.p.1039, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Jiří Svoboda, Potoční č.p.109, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Hana Portišchová, Potoční č.p.468, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní č.p.54, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

1099/2

1099/3 potok

kom

uP. POTOČNÍ

1295/1

RD
• 131/2
č.p. 468

131/3

1051/3

1051/2

RD
• 131/1
č.p. 184

terasa

chodník

22.60

6.20

6.0

2.0

9.50

11.20

2.3

1050/1
vodní plocha

104'9