

117/12

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/33038/2012/SÚ/ber

Ústí nad Orlicí, dne 23. října 2012

Sp. zn.: SÚ-SUS-BER/4791/2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Bernatáková, tel.: 465 514 275

e-mail.: bernatakova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel

Golf Club UNO, IČ 26540851, Čs. Armády č. p. 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Hnátnice, IČ 00278874, Hnátnice č.p.87, 561 01 Hnátnice

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Správa a údržba silnic Pardubického, IČ 00085031, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

RC AKTIVA, a. s., IČ 48173347, Čs. Armády č. p. 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Božena Hlavačková, 11.08.1923, Kunětická č. p. 106, 530 09 Pardubice

Jiří Dušek, 24.01.1957, Hnátnice č. p. 240, 561 01 Hnátnice

### Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Stavebník - Golf Club UNO, IČ 26540851, Čs. Armády č.p.1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Správa a údržba silnic Pardubického, IČ00085031, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

RC AKTIVA, a. s., IČ48173347, Čs. Armády č. p. 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Božena Hlavačková, 11.08.1923, Kunětická č. p. 106, 530 09 Pardubice

Jiří Dušek, 24.01.1957, Hnátnice č. p. 240, 561 01 Hnátnice

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

### A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 16.10.2012 podala společnost Golf Club UNO, IČ 26540851, Čs. Armády č. p. 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu **sociálního zázemí golfového hřiště v Hnátnici na pozemcích poz. p. č. 1307 (dle PK) a poz. p. č. 1308 (dle PK) v katastrálním území Hnátnice.**

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, usnesením ze dne rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení územního řízení se stavebním řízením. Toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům, známým účastníkům a veřejnosti a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

### **na den 29. listopadu 2012 (čtvrtek) v 9:00 hodin.**

se schůzkou pozvaných na místě stavby – tj. na pozemku poz. p. č. 1308 (dle PK) v katastrálním území Hnátnice u stávající stavby zázemí golfového hřiště v Hnátnici.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky či připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námitky a připomínky nejpozději do

### **30. listopadu 2012**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, doporučené dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Po stanoveném datu, tj. po **30.11.2012**, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5ti kalendářních dnů, tj. do **05.12.2012**. Tato lhůta 5 dnů již **neslouží k podání námitek**.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

### **Poučení pro stavebníka:**

*Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8*

vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude úřední deska obecního úřadu obce, ve které má být stavba umístěna, a to po dohodě s tímto úřadem. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit, bude vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit.



za správnost vyhotovení  
Ing. Ivana Bernaťáková  
oprávněná úřední osoba

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí

-5-

Petr Marčík, v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Hnátnici. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

23 -10- 2012

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Příloha:**

- situační výkres

#### **Správní poplatek:**

Správní poplatek dle položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění činí **3.000,- Kč**. Poplatek můžete zaplatit složenkou nebo převodem č. účtu 000019-0000420611/0100 variabilní symbol **9181003574** či hotově na pokladně Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Pokud nedojde k zaplacení výše uvedeného poplatku do lhůty vydání rozhodnutí, stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí dle ust. § 66 odst. 1 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení usnesením zastaví.

**Doručí se:**

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

*Žadatel (zmocněnci na doručenkou)*

Golf Club UNO, IČ 26540851, Čs.Armády č.p.1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Obec v místě stavby (datová schránka)*

Obec Hnátnice, Hnátnice č.p.87, 561 01 Hnátnice

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Božena Hlavačková, 11.08.1923, Kunětická č. p. 106, 530 09 Pardubice

Jiří Dušek, Hnátnice č.p.240, 561 01 Hnátnice

Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

RC AKTIVA, a. s., Čs. Armády č. p. 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)*

Golf Club UNO, IČ 26540851, Čs.Armády č.p.1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Božena Hlavačková, 11.08.1923, Kunětická č. p. 106, 530 09 Pardubice

Jiří Dušek, Hnátnice č.p.240, 561 01 Hnátnice

Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

RC AKTIVA, a. s., Čs. Armády č. p. 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

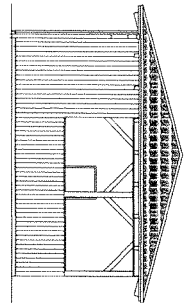
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č. p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní č. p. 54, 530 02 Pardubice 2

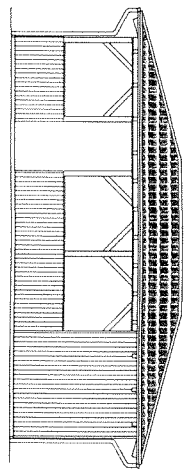
*Na vědomí*

Obecní úřad Hnátnice, Hnátnice č. p. 87, 561 01 Hnátnice

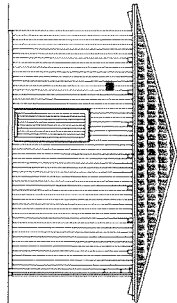
POHLED ZAPADNÍ



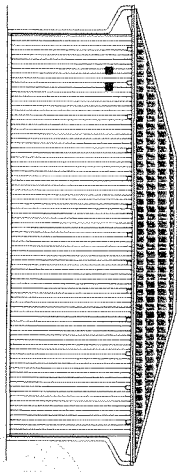
POHLED JIŽNÍ



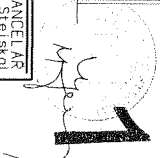
POHLED VÝCHODNÍ



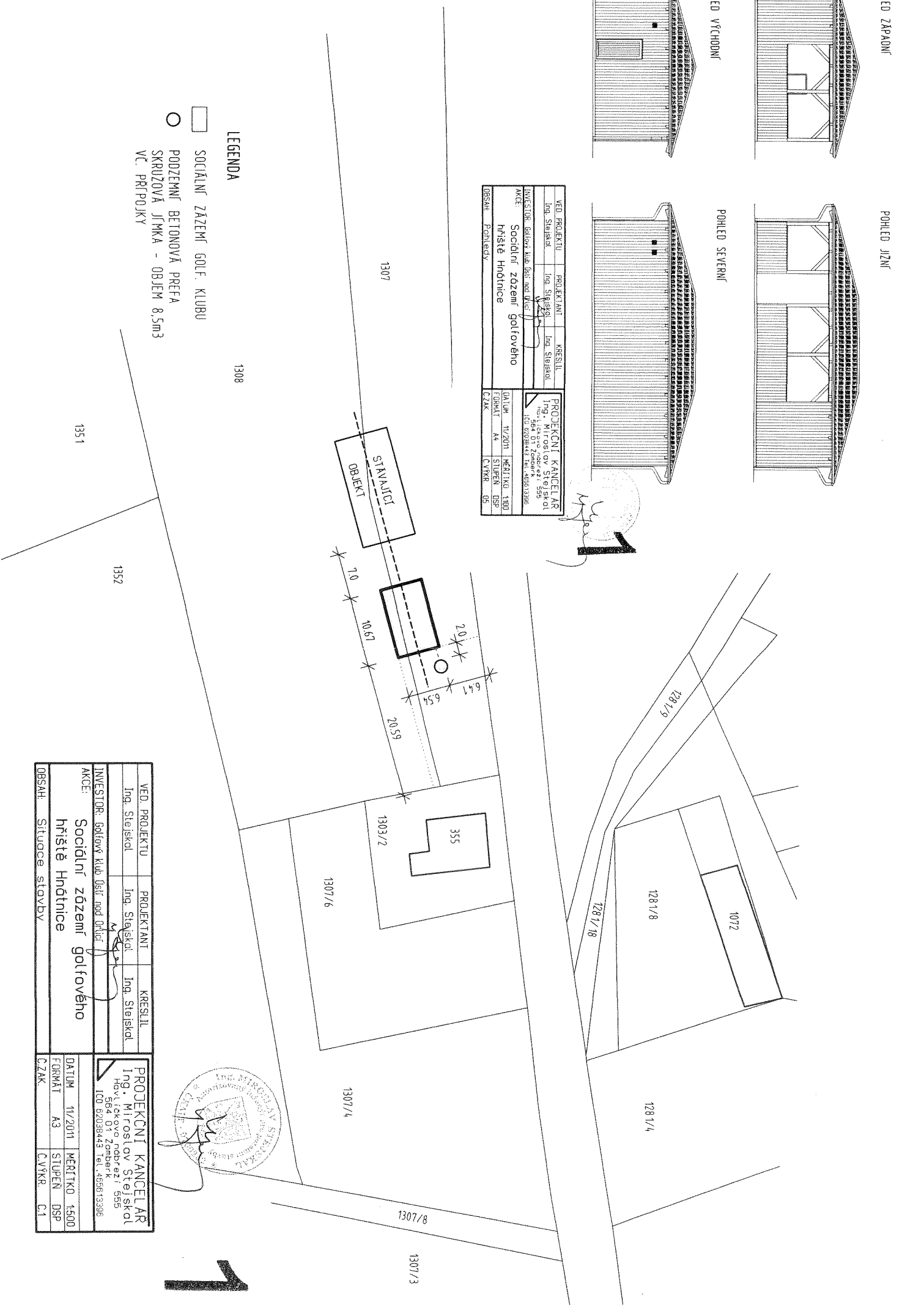
POHLED SEVERNÍ



VED. PROJEKTU Ing. Stejskal	PROJEKTANT Ing. Stejskal	KRESLIL Ing. Stejskal	<b>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</b> Ing. Miroslav Stejskal Havlíčkovy Zahrady 1 955 IČO: 62038443 tel.: 465613396
INVESTOR: Golfový klub Ústí nad Ohří			
AKCE: Sociální zázemí golfového hřiště Hrdčnice			DATUM: 11/2011 MĚRITKO: 1:500 FORMÁT: A3 STUPEŇ: DSP Č. ZAK.: 05
OBSAH: Pohledy			



- LEGENDA**
- SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ GOLF. KLUBU
  - PODZEMNÍ BETONOVÁ PREFA
  - SKRUŽOVÁ JÍMKKA - OBJEM 8,5m<sup>3</sup>
  - VČ. PŘÍPOJKY



VED. PROJEKTU Ing. Stejskal	PROJEKTANT Ing. Stejskal	KRESLIL Ing. Stejskal	<b>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</b> Ing. Miroslav Stejskal Havlíčkovy Zahrady 1 955 IČO: 62038443 tel.: 465613396
INVESTOR: Golfový klub Ústí nad Ohří			
AKCE: Sociální zázemí golfového hřiště Hrdčnice			DATUM: 11/2011 MĚRITKO: 1:500 FORMÁT: A3 STUPEŇ: DSP Č. ZAK.: C1
OBSAH: Situace stavby			

