

1708

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/23445/2012/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-UVR-FO/3735/2012

Ústí nad Orlicí, dne 11. října 2012

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatelé

Jitka Čermáková, 23.07.1948, Třebovská č.p.143, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Anna Strnadová, 22.06.1943, Hnátnice č.p.280, 561 01 Hnátnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec České Libchavy, IČ 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Antonín Matějka, 21.08.1944, Sopotnice č.p.240, 561 15 Sopotnice

Jiří Červinka, 03.02.1961, České Libchavy č.p.30, 561 14 České Libchavy

Renata Barvínková, 23.02.1978, Sopotnice č.p.247, 561 15 Sopotnice

České radiokomunikace a.s., IČ 24738875, Skokanská č.p.1, 169 00 Praha 6

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 24.07.2012 podala Jitka Čermáková, 23.07.1948, Třebovská č.p.143, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 a Anna Strnadová, 22.06.1943, Hnátnice č.p.280, 561 01 Hnátnice, žádost na vydání územního rozhodnutí na změnu využití území - zalesnění pozemků poz.p.č. 670/3, 686/1, 686/2 a 716 v katastrálním území České Libchavy.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

pro uvedený účel - zalesnění pozemků poz.p.č. 670/3, 686/1, 686/2 a 716 v katastrálním území České Libchavy.

Pro využití území stanoví tyto podmínky:

1. Pozemky budou využívány pouze k účelu určenému v tomto rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Řetůvka, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 09.07.2012 pod č.j.: MUUO/16857/2012/ŽP/3111/Mol:

p.č.	kultura	o výměře
670/3	orná půda	635 m ²
686/2	trvalý travní porost	2278 m ²

za účelem zalesnění.

Podmínky odnětí :

V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a zajištěno její nepřekročení.

Budou dodrženy podmínky ostatních orgánů státní správy.

3. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Řetůvka, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 09.07.2012 pod č.j.: MUUO/16856/2012/ŽP/3110/Mol:

p.č.	kultura	o výměře
686/1	trvalý travní porost	2986 m ²
716	trvalý travní porost	197 m ²

za účelem zalesnění.

Podmínky odnětí :

V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a zajištěno její nepřekročení.

Budou dodrženy podmínky ostatních orgánů státní správy.

4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 20.06.2012 pod č.j.: MUUO/19733/2012/ŽP/Lin:

- Během realizace akce dbát na zvláštní ohled na ochranu vod.

5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření, vydaných Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 29.06.2012 pod č.j. : MUUO/16860/2012/ŽP/2765/Bu a pod č.j. : MUUO/16861/2012/ŽP/2766/Bu:

- Z důvodu zajištění ochrany a vytváření systému ekologické stability krajiny ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona musí být cílem zalesnění vytvoření ekologicky stabilního společenstva je nutno k výsadbám využít výhradně dřeviny odpovídající daným stanovištním podmínkám. Současně musí být ve výsadbách zajištěn 50 % podíl melioračních a zpevňujících listnatých druhů dřevin.

- K zalesnění nesmí být bez povolení orgánu ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona využity geograficky nepůvodní druhy dřevin.

6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s., Praha 3 ze dne 18.05.2012 pod značkou ÚPTS/OS/79290/2012.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jitka Čermáková, 23.07.1948, Třebovská č.p.143, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Anna Strnadová, 22.06.1943, Hnátnice č.p.280, 561 01 Hnátnice.

Odůvodnění

Dne 24.07.2012 podala Jitka Čermáková, 23.07.1948, Třebovská č.p.143, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 a Anna Strnadová, 22.06.1943, Hnátnice č.p.280, 561 01 Hnátnice žádost na vydání rozhodnutí o změně využití území - zalesnění pozemků poz.p.č. 670/3, 686/1, 686/2 a 716 v katastrálním území České Libchavy. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen projektovou dokumentací podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, bylo řízení dne 15.08.2012 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.10.2012. Návrh byl doplněn dne 29.08.2012.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.08.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 05.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 05.10.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů, tj do 10.10.2012 a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a shledal, že vyhovuje obecným požadavkům vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Českých Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

11 -10- 2012

Vyvěšeno dne Sejmuto dne.....
Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 05.10.2012. VS 9181003559

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Jitka Čermáková, Třebovská č.p.143, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Anna Strnadová, Hnátice č.p.280, 561 01 Hnátice

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Antonín Matějka, Sopotnice č.p.240, 561 15 Sopotnice
Jiří Červinka, České Libchavy č.p.30, 561 14 České Libchavy
Renata Barvínková, Sopotnice č.p.247, 561 15 Sopotnice
České radiokomunikace a.s., Skokanská č.p.1, 169 00 Praha 6

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí
Obecní úřad České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy