

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/36031/2012/SÚ/Ma

Ústí nad Orlicí, dne 25. září 2012

Sp. zn.: SÚ-USR-Ma/3816/2012

**Oprávněná úřední osoba:** Marčík, tel.: 465 514 239, e-mail.: marcik@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel**

**Město Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova č.p.16, 562 01 Ústí nad Orlicí**

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby**

Město Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova č.p.16, 562 01 Ústí nad Orlicí

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 22.05.2012 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova č.p.16, 562 01 Ústí nad Orlicí zastoupené Ing.arch.Tomášem Šantavým, Bělehradská 70, Praha 2 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Ústí nad Orlicí – revitalizace centra městské památkové zóny- pěší komunikace, parkové úpravy, vybudování vodního prvku, novostavba hygienického zařízení**“ na pozemcích 343, 341, st.1, st.3. st.4, 2358/1, 431/4, 339/4 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## rozhodnutí o umístění stavby

**Ústí nad Orlicí – revitalizace centra městské památkové zóny - pěší komunikace, parkové úpravy, vybudování vodního prvku, novostavba hygienického zařízení“** na pozemcích 343, 341, st.1, st.3. st.4, 2358/1, 431/4, 339/4 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracovanou Ing.arch. Tomášem Šantavým, autorizovaným architektem ČKA 00079.
2. V PD jsou navrženy a stavební úřad umístí tyto stavební objekty:
  - zpevněnou plochu – pro 7 stání
  - pěší komunikaci pro pěší
  - pěší komunikaci nad ulicí Husovou z kamenné dlažby
  - schodiště mezi ul. Husovou a plochou hřbitova
  - přípojky pro objekt hygienického zařízení
  - novostavbu hygienického zařízení 6,80 x 3,05m
  - jímání dešťových vod
  - rozvody veřejného osvětlení, slavnostního osvětlení, kamerového systému
  - architektonické prvky - vybudování vodního prvku, místa setkávání, dětského hřiště
3. Budou respektovány podmínky rozhodnutí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 20.3.2012 č.j.: MUUO/4478/2012/ŠKCP/klick
4. Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude projednána s městským architektem.
5. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
6. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
7. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
8. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

*Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, Ústí nad Orlicí

### **Odůvodnění**

Žadatel Město Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova č.p.16, 562 01 Ústí nad Orlicí zastoupené Ing.arch.Tomášem Šantavým, Bělehradská 70, Praha 2, podalo žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž

vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 04.09.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 4.9.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 kalendářních tj. 11.09.2012 dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Ústí nad Orlicí

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí  
Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne ..... 08 -10- 2012 ..... Sejmuto dne.....  
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

**Po nabytí právní moci žadatel obdrží:**

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

**Doručí se:**

*Žadatel (zmocněnci na doručení)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 01 Ústí nad Orlicí

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručení)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Římskokatolická farnost – děkanství Ústí nad Orlicí, Kostelní č.p.19, 562 01 Ústí nad Orlicí

Kabelová Televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

TEPVOS, spol. s r.o. Třebovská č.p.287, 562 01 Ústí nad Orlicí

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č. p. 2, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor DSS, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí