

# ZÁMĚR PRODEJE DRUŽSTEVNÍHO BYTU

1097/12

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr prodeje bytu (převodu členských práv a povinností vztahujících se k družstevnímu bytu) č. 19 o velikosti 1+1 v ulici Popradská čp. 1287, o výměře 38,13 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. podlaží a bytu č. 2 o velikosti 1+4 v ulici Heranova čp. 1234, o výměře 82,54 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží. Byty se nacházejí v bytových domech ve vlastnictví Ústeckoorlického bytového družstva.

Výběr kupujícího, resp. nabyvatele členských práv a povinností, bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. kupujícími budou určeni ti, kteří nabídnou nejvyšší finanční nabídku za byt, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v komisi pro stanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 28.11.2012 do 16.00 hod.**, v podatelně Městského úřadu Ústí nad Orlicí, a současně **složili zálohu na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu ve výši 15.000,- Kč/byt** v pokladně MěÚ, nebo ve prospěch bankovního účtu č. 6015-420611/0100, vedeného u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo zájemce. **Stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat 30.11.2012 v 9.30 hod.** v malé zasedací místnosti MěÚ. (Pozor: uvedená záloha musí být připsána na účet nejpozději v den stanovení pořadí došlých nabídek!)

## Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- musí být doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené "NABÍDKA - DRUŽSTEVNÍ BYT - NEOTVÍRAT"
- musí obsahovat jméno, příjmení, trvalé bydliště žadatele a rodné číslo zájemce
- musí obsahovat konkrétní výši finanční nabídky za převod členských práv a povinností k družstevnímu bytu (dále jen "kupní cena") s tím, že nejnižší kupní cena za byt č. 19 o velikosti 1+1 je stanovena na 330 tis. Kč a nejnižší kupní cena za byt č. 2 o velikosti 1+4 je stanovena na 680 tis. Kč
- musí obsahovat prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí, či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem; nabídka musí být zájemcem podepsána.

Zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu za byt, bude vyzván k podpisu dohody o převodu členských práv a povinností, podle které bude **povinen uhradit** na účet Města Ústí nad Orlicí č. 19-420611/0100, var. symb: r.č. zájemce, **nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího podpisu, jejího doplatek, a to ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu**, která se úhradou tohoto doplatku stává součástí kupní ceny. Současně je tento zájemce povinen uhradit základní členský vklad do družstva a zápisné ve výši 3.900,- Kč. Účinnost dohody o převodu členských práv a povinností bude sjednána ke dni splnění všech výše uvedených podmínek.

V případě, že zájemce **neuhradí doplatek** nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě **nebo neuhradí základní členský vklad a zápisné**, tzn. dohoda o převodu členských práv a povinností **nenabude účinnosti**, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu **propadá ve prospěch města Ústí nad Orlicí**.

V případě, že zájemce s podanou nejvyšší nabídkou kupní ceny **odstoupí od svého podání**, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu **propadá ve prospěch města Ústí nad Orlicí**.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny **jedním zájemcem na více bytů**, stává se záloha na úhradu administrativních nákladů **součástí kupní ceny na byt určený zájemcem**.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu složené zájemci, kteří nebudou vyzváni k úhradě doplatku kupní ceny, budou vyplaceny buď v hotovosti v pokladně MěÚ, nebo bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty ihned po stanovení pořadí došlých nabídek, nejpozději do 14 dnů od tohoto termínu.

V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v **určeném termínu**.

Prohlídka nabízeného bytu bude umožněna správcem bytového fondu ÚOBD – firma DÉMOS, spol. s r.o., po individuální dohodě. **Kontakt: p. Matějíř, tel. 777 725 372.**

**Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo od záměru prodeje družstevního bytu kdykoliv odstoupit, usnesením v příslušném orgánu města Ústí nad Orlicí.**

Vyřizuje: Olga Skalická, tel. 465 514 266