

1096/2

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor v domě čp. 470, ulice Smetanova v Ústí nad Orlicí

(1.NP Hotelu Poprad - vpravo od hlavního vchodu - prostory bývalé internetové herny)

Předmětem záměru pronájmu jsou nebytové prostory, sestávající z prostorů bývalé internetové herny, WC ženy, WC muži a podílu na vstupním vestibulu (20%), dle přiložené grafické přílohy.

Výměry pronajímaného prostoru:

| místnost | podlahová plocha |
|--------------------------------|------------------|
| č. 116 - bývalá herna | 120,4 |
| č. 121, 120 - WC ženy | 15,3 |
| č. 119, 117 - WC muži | 20,7 |
| č. 102, 101 - vstupní hala 20% | 26,0 |

Sdělujeme Vám, že Rada města Ústí nad Orlicí rozhodla o způsobu výběru budoucího nájemce „obálkovou metodou“, tzn. kupujícím bude určen ten, kdo nabídne nejvýhodnější nabídku na pronájem nemovitostí uvedené v záměru, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Zájemce předloží čestné prohlášení o tom, že nemá k datu podání nabídky závazky po lhůtě splatnosti k Městskému úřadu Ústí nad Orlicí ani k jím zřizovaným organizacím, Finančnímu úřadu ČR, České správě soc. zabezpečení, kterékoliv zdravotní pojišťovně v ČR.

Zájemce předloží čestné prohlášení o tom, že není v konkurzu, insolvenčním řízení, nebo že proti němu není vedeno soudní řízení.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky k projednání v Radě města Ústí nad Orlicí, a to **nejpozději do dne 21.11.2012 do 15:00 hod.** Nabídky je možno zaslat poštou, nebo předat osobně v podatelně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, ul. Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24. Při podání nabídky poštou, rozhoduje termín doručení zadavateli.

V případě, že nabídka bude doručena nezalepena, nebo jinak nezajištěna proti získání informací o nabídce, bude ze soutěže vyřazena.

Nabídky doručené po uvedeném termínu nebudou do soutěže zařazeny a budou uchazeči vráceny bez otevření.

Nabídka musí být podána v písemné formě, a to v uzavřené obálce s označením „**NABÍDKA – nájem bývalé internetové herny Hotelu Poprad – NEOTVÍRAT**“ na adresu Města Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí. **Na uzavření musí být obálka opatřena podpisem.**

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

1. Přesnou adresu zájemce, IČ, DIČ, bank. spojení, tel. spojení.

2. Konkrétní výši finanční nabídky za nájem podlahové plochy/m²/rok. Minimální cena nájmu je stanovena na částku:
400,- Kč/m²/rok - místnost č. 116 - prostory bývalé herny
240,- Kč/m²/rok - sociální zázemí, 20% vestibul
3. Podnikatelský záměr.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle nabídkové ceny a podnikatelského záměru.

Váha hodnotících kritérií - výše nájemného 60%
- podnikatelský záměr 40%

Po vyhodnocení obálkové metody Radou města Ústí nad Orlicí, formou usnesení na řádném zasedání rady města, bude vítěz soutěže vyzván k uzavření nájemní smlouvy.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu a nevracet podané nabídky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

