

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/22808/2012/SÚ/Be

Sp. zn.:USR/3573/2012

Ústí nad Orlicí, dne 12. září 2012

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Ladislav Ehrenberger, 02.11.1956, Na Stráni č.p.465, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Martin Holomek, Květná č.p.17, 687 66 Květná

Dan Luxemburk, Bozděchova č.p.637, Smíchov, 150 00 Praha 5

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 3573/2012

Dne 18.7.2012 podal Ladislav Ehrenberger, 02.11.1956, Na Stráni č.p.465, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby garáže na poz.p.č. 1219/21 v katastrálním území Hylváty.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

garáž na poz.p.č. 1219/21 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- **Garáž pro osobní vozidla.**
- **El.přípojku a přípojku vody.**
- **Sjezd na místní komunikaci a zpevněné plochy.**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 1219/21 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 250 který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Stavba jednotlivé garáže bude o třech stáních, bude sloužit pro parkování osobních, případně dodávkových automobilů. Stavba bude zděná, zakrytá plochou střechou, bude lichoběžníkového tvaru o půdorysných rozměrech 13,00 (9,40) x 7,00 m, výška stavby bude 4,25 m. Tato stavba bude svojí zadní částí uložena na opěrné zdi na p.p.č.1219/2 v katastrálním území Hylváty.
3. El.přípojka a vodovodní přípojka bude do garáže bude přivedena z rodinného domu č.p.465, který je ve vlastnictví stavebníka.
4. Garáž bude připojena novým sjezdem na místní komunikaci – ulici Na Stráni. Sjezd a zpevněné plochy musí být navrženy jako bezprašné.
5. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou, při projektování musí být respektovány podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Musí být respektovány podmínky obsažené :
 - a) V souhrnném vyjádření odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 07.05. 2012 pod č.j. MUUO/12484/2012/ŽP/drda-058.
 - b) V souhlasu odboru dopravy a SH Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 25.04. 2012 pod č.j.MUUO/12483/201/DSS/ba.
7. Navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu distribuční trafostanice TS1193 35,04kV a podzemního kabelového vedení VV v provozování ČEZ Distribuce a.s.. Při projektování musí být respektovány podmínky v souhlasu, který vydal ČEZ Distribuce a.s. dne 17.04. 2012 pod značkou 104339623.
8. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
9. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků, bude předložena dohoda mezi stavebníkem garáže a stavebníky skladu a opěrné zdi na p.p.č.1219/2 v katastrálním území Hylváty.

Účastníkem územního řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Ladislav Ehrenberger, 02.11.1956, Na Stráni č.p.465, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3,

dále podle § 27, odst.2 správního řádu :

- Město Ústí nad Orlicí,
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín,
- TEPVOS s.r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3,
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno,
- Martin Holomek, Květná č.p.17, 687 66 Květná
- Dan Luxemburk, Bozděchova č.p.637, Smíchov, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

Dne 18.7.2012 podal Ladislav Ehrenberger, 02.11.1956, Na Stráni č.p.465, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.7.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 4.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 4.9.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 23.04. 2012 pod č.j. MUUO/12484/2012/ŽP/drda-058.
- Rozhodnutí odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 17.04. 2012 pod č.j. MUUO/11821/2012/ŽP/Ku/37, kterým byla povolena stavebníkovi výjimka z ochranného pásma kanalizace pro veřejnou potřebu, která se nachází na stavebním pozemku.
- Souhlas odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 23.05. 2012 pod č.j.MUUO/12724/2012/ŽP/grim.
- Souhlas odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 25.04. 2012 pod č.j. MUUO/12483/2012/DSS/ba.
- Souhlasné stanovisko HZS Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, ze dne 21.05. 2012 pod č.j.HSPA-39-351/2012.
- Souhlas společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 06.04. 2012 pod č.j.TEP/567/2012/ID.
- Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 23.04. 2012 pod č.j.70082/12.
- Stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 24.04.2012 pod značkou 5000619796.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 04.04. 2012 pod značkou 0100046202, vyjádření ze dne 16.04.2012 pod značkou 1043388287 a souhlas ze dne 17.04. 2012 pod značkou 1043396723.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné připomínky a námítky. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže bude v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně tento úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 12 -09- 2012

Sejmuto dne

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 04.09.2012.

VS ..3547

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Doručí se :**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona****Žadatel** (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ladislav Ehrenberger, Na Stráni č.p.465, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Martin Holomek, Květná č.p.17, 687 66 Květná

Dan Luxemburk, Bozděchova č.p.637, Smíchov, 150 00 Praha 5

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Policie ČR - DÍ, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1