

1074/12

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/21237/2012/SÚ/Be

Sp. zn.: USR/3566/2012

Ústí nad Orlicí, dne 11. září 2012

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatelé

Martin Holomek, 12.05.1990, Květná č.p.17, 687 66 Květná

Dan Luxemburk, 14.08.1971, Bozděchova č.p.637, Smíchov, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Ladislav Ehrenberger, Na Stráni č.p.465, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Zdeněk Hořínek, Sadová č.p.359, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Karel Matějka, Sadová č.p.389, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Hana Matějková, Sadová č.p.389, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 3566/2012

Dne 3.7.2012 podali Martin Holomek, 12.05.1990, Květná č.p.17, 687 66 Květná a Dan Luxemburk, 14.08.1971, Bozděchova č.p.637, Smíchov, 150 00 Praha 5, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „rozšíření provozovny firmy TELNAR s.r.o.“ na pozemcích st.p.č. 124, poz.p.č. 1218/1, 1219/2 v katastrálním území Hylváty.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavce 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

rozšíření provozovny firmy TELNAR s.r.o.

na pozemcích st.p.č. 124, poz.p.č. 1218/1, 1219/2 v katastrálním území Hylváty.

Stavba obsahuje:

- SO 01 – budova č.p.120 – stávající
- SO 02 – sklad
- SO 03 – garáže
- SO 04 – opěrná zeď
- SO 05 – zpevněné plochy
- SO 06 - plot

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č.124, p.p.č. 1218/1 a 1219/2 v katastrálním území Hylváty, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Stavba skladu bude zděná, zastřešená pultovou střechou, zadní stěna bude součástí opěrné zdi, stavba bude o půdorysných rozměrech 20,00 (16,63) x 8,50 m, výška stavby 3,30 – 5,30 m. Na zadní části stavby, tj. opěrné zdi, bude uložena zadní část plánované stavby garáže pana Ladislava Ehrenbergera.
3. Stavba garáží bude zděná, zastřešená pultovou střechou, zadní stěna bude součástí opěrné zdi, stavba bude o půdorysných rozměrech 12,00 x 5,70 m, výška 2,90 – 4,90 m.
4. Opěrná zeď bude z prefabrikovaných betonových bloků, zalitých betonem s výstuží.
5. Zpevněné plochy budou provedeny s bezprašnou povrchovou úpravou.
6. V prostoru mezi navrhovaným skladem a garážemi bude umístěn plot, bude neprůhledný výšky, cca 2 m.
7. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
8. Při projektování je nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky, zejména podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
9. Musí být dále respektovány podmínky obsažené :
 - a) V souhrnném vyjádření odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 17.04. 2012 pod č.j. MUUO/10353/2012/ŽP/1655/drda-045.
 - b) V souhlasu odboru dopravy a SH Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 23.04. 2012 pod č.j. MUUO/11087/2012/DSS//ba.
10. Navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení NN a vrchního vedení VN 35 kV-VN978 a distribuční trafostanice 0,4/35kV-č.1193, při projektování musí být splněny podmínky obsažené v souhlasu, který vydal ČEZ Distribuce a.s. dne 19.4.2012 pod značkou 1043119173.
11. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
12. Před započítím stavby požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků, bude předložena dohoda mezi stavebníky stavby skladu a stavby garáže na ní uložené.

Účastníkem územního řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Martin Holomek, 12.05.1990, Květná č.p.17, 687 66 Květná, Dan Luxemburk, 14.08.1971, Bozděchova č.p.637, Smíchov, 150 00 Praha 5,

dále podle § 27, odst. správního řádu :

- Město Ústí nad Orlicí,
- ČEZ Distribuce, a.s. Teplická č.p.874, 405 02 Děčín
- Telefónica Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, 130 00 Praha 3
- TEPVOS, s.r.o., Třebovská č.p.287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 00 Brno
- Ladislav Ehrenberger, Na Stráni č.p.465, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Zdeněk Hořínek, Sadová č.p.359, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Karel Matějka, Sadová č.p.389, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Hana Matějková, Sadová č.p.389, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Odůvodnění

Dne 3.7.2012 podali Martin Holomek, 12.05.1990, Květná č.p.17, 687 66 Květná a Dan Luxemburk, 14.08.1971, Bozděchova č.p.637, Smíchov, 150 00 Praha 5, žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.7.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 4.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 4.9.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 17.04.2012 pod č.j. MUUO/10353/2012/ŽP/1655/drda-045.
- Souhlas odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí s umístěním stavby do 50 m od okraje lesa ze dne 23.05. 2012 pod č.j. MUUO/12486/2012/ŽP/grim.
- Souhlas odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí s odnětím dotčených pozemků ze ZPF ze dne 26.06. 2012 pod č.j. MUUO/13446/2012/ŽP/2487/Mol.
- Souhlas odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 23.04. 2012 pod č.j. MUUO/11087/2012/DSS/ba.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 30.04.2012 pod č.j. KHSPA 05329/2012/HP-UO/3.5.

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 23.04.2012 pod č.j. HSPA-29-268/2012.
- Vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 23.03. 2012 pod značkou TEP/465/2012/JR.
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 14.03. 2012 pod č.j.44528/12.
- Stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.Brno ze dne 16.03.2012 pod značkou 5000601201.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 04.04.2012 pod značkou 0100046205, vyjádření ze dne 16.04. 2012 pod značkou 1043388287 a souhlas ze dne 19.04.1. 2012 pod značkou 1043119173..

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné připomínky a námítky. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně tento úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

12 -09- 2012

Vyvěšeno dne Sejmutu dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 02.08.2012.

VS ...3546

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby

Doručí se :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatelé doporučeně do vlastních rukou, na doručenkou)

Martin Holomek, Květná č.p.17, 687 66 Květná

Dan Luxemburk, Bozděchova č.p.637, Smíchov, 150 00 Praha 5

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Ladislav Ehrenberger, Na Stráni č.p.465, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Zdeněk Hořínek, Sadová č.p.359, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Karel Matějka, Sadová č.p.389, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Hana Matějková, Sadová č.p.389, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní č.p.54, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1