

1073

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

---

Č.j.: MUUO/18019/2012/SÚ/T6

SUS/3141/2012

Ústí nad Orlicí, dne 07. září 2012

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 11

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Michal Jirout, 07.07.1973, Jilemnického č.p.183, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci zastoupen společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

OBEC LIBCHAVY, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ladislav Jindra, 23.04.1954, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy

Miloslav Jindra, 27.04.1948, Horní Libchavy č.p.84, 561 16 Libchavy

Marie Jindrová, 26.09.1954, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

### Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Michal Jirout, 07.07.1973, Jilemnického č.p.183, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci zastoupen společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ladislav Jindra, 23.04.1954, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy

Miloslav Jindra, 27.04.1948, Horní Libchavy č.p.84, 561 16 Libchavy

Marie Jindrová, 26.09.1954, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

OBEC LIBCHAVY, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 06.06.2012 podal Michal Jirout, 07.07.1973, Jilemnického č.p.183, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci zastoupen společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**rodinného domu o 1 b.j.**“ na pozemcích: **p.č. 383/8, 383/9 a 384/1 v katastrálním území Prostřední Libchavy.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

## **VÝROKI**

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

## **územní rozhodnutí o umístění stavby**

**„rodinného domu o 1 b.j.“** na pozemcích: **p.č. 383/8, 383/9 a 384/1 v katastrálním území Prostřední Libchavy.**

### **Stavba obsahuje:**

- rodinný dům o 1 b.j. – *přízemní s obytným podkrovím se skládá ze dvou obdélníků, které jsou v jedné ose posunuty o 1,295 m*
- vodovodní přípojku
- plynovodní přípojku
- elektrickou přípojku
- přípojku na dešťovou a splaškovou kanalizaci
- zpevněné plochy

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: p.č. 383/8, 383/9 a 384/1 v katastrálním území Prostřední Libchavy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stavba rodinného domu bude umístěna 5 m od hranice pozemku p.č. 383/2 v katastrálním území Prostřední Libchavy.
2. Rodinný dům – přízemní objekt s obytným podkrovím se skládá ze dvou obdélníků, které jsou v jedné ose posunuty o 1,295 m. Vzniká tím možnost řešit střechy s uskočeným hřebenem. Střecha na objektu má sklon 38 stupňů. Rodinný dům bude zděný.
3. Napojení na veřejný vodovodní řad bude provedeno na základě vyjádření Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí ze dne 04.04.2012 pod č.j. : UO/JD/12/024/V:

- Napojení bude provedeno na stávající vodovod PVC 90, dle projektové dokumentace. Na stávající potrubí bude provedena navrtávka a umístěn domovní uzávěr. Poklop od domovního uzávěru bude umístěn v úrovni upraveného terénu a bude k němu umožněn volný přístup. Prostor pro umístění vodoměru bude navržen a umístěn dle bodu č. 7 tohoto vyjádření.
  - Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.
  - Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.- telefon +420 465 641 401.
  - Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
  - Navrtávku a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede na základě „ Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VAKu Jablonné nad Orlicí, a.s..
  - Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „ Vodovodní přípojky“.
  - Fakturační vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě, která bude vybudována v minimálních rozměrech dle ČSN ČSN 75 5411, tj. 900x1200x 1500 mm a bude odkanalizována, případně odvodněna, nebo na vyhrazeném místě uvnitř objektu, kde velikost prostoru bude půdorysně min. dl 800 x hl. 250 mm, výška 300 mm. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody.
4. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Telefónici Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle ze dne 06.02.2012 pod č.j. : 20830/12 :
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Jaromír, tel.: 602413539, e-mail:jaromir.liska@o2.com(dále jen POS).
5. Elektrická energie bude zajištěna napojením hlavního domovního rozvaděče na novou přívodní kabelovou přípojku, která bude ukončena na hranici pozemku v elektroměrové skříni dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 , Děčín ze dne 18.05.2012.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Telefónici Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 24.04.2012 pod č.j. : POS 67/12:
- Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK (20830/12).
  - Stávající kabely ( 3 x ) a optické trubky ( 2 x ) společnosti Telefónica Czech republic, a.s., vedoucí přes vjezd k budoucímu RD – garážím- stáním, budou vytyčeny. Následně budou provedeny kopané sondy na zjištění hloubky uložení kabelů. Přizvaný zástupce společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. rozhodne, jestli bude nutno kabely před uložením do

chrániček zahloubit. Kabely budou pod vjezdem uloženy do nových dělených chrániček. Chráničku tvoří dělené trouby KOPOHALF. Výrobce KOPOS Kolín a.s., min. průměr chráničky je 110 mm. Konce chrániček se zapění montážní pěnou. Chráničky budou položeny do vzdálenosti 500 mm od konců zpevněných ploch. Souběžně bude položena náhradní chránička DN 110. Nad chráničkami bude položena výstražná fólie Telefónica Czech Republic, a.s. do chrániček bude provádět firma k tomu oprávněná. Před uložením kabelů do chrániček přizve investor pracovníka ochrany sítě ( POS) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ke kontrole.

- Podezdívka plotu bude vzdálena minimálně 0,5 m od trasy kabelu společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.. při případném křížení budou kabely uloženy do chráničky.
  - Ke kolaudačnímu řízení stavby ( k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) požadujeme doložit zápis o kontrole předmětného tel. zařízení.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly ze dne 07.02.2012 pod zn. : 0100028312.
  8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 04.06.2012 pod zn.: 5000638186.
  9. Nová STL plynovodní přípojka z trubek PE 100 SDR – 11 o 32 x 3,0 mm pro rodinný dům bude připojena na STL plynovod z trub PE o 63 x 5,8 mm v přilehlém pozemku p.č. 384/1 v katastrálním území Prostřední Libchavy dle souhlasu RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 10.05.2012 pod zn. 5000627161.
  10. Splaškové vody budou svedeny do nově vybudované splaškové kanalizace v místní komunikaci dle vyjádření Obce Libchavy ze dne 10.04.2012:
    - Splašková kanalizace z rodinného domu bude napojena na nově vybudovanou splaškovou kanalizaci v místní komunikaci a bude zajištěna její nepropustnost. Přípojka bude DN 200 a v případě použití hladkých trub bude použit přechodový kus na stávající žebrované potrubí. Při provádění kanalizační přípojky bude co nejméně zasažena místní komunikace. V případě porušení povrchu bude zajištěno její důkladné zhutnění a zaasfaltování.
  11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Obce Libchavy ze dne 10.04.2012:
    - Obec souhlasí s provedením sjezdu na místní komunikaci p.č. 384/1 v k.ú. Prostřední Libchavy. Stávající příkop bude zatrubněn betonovými trubkami DN 500 a bude zajištěno odvodnění a bezprašnost sjezdu.
    - Plynovodní přípojka bude provedena protlakem pod místní komunikaci poz.p.č. 384/1 v k.ú. Prostřední Libchavy.
    - V kraji místní komunikace, podél kabelových rozvodů NN je uloženo kabelové vedení veřejného osvětlení.
  12. Dešťové vody budou svedeny na pozemek p.č. 383/9 v katastrálním území Prostřední Libchavy, který je ve vlastnictví stavebníka. Vzdálenost sjezdu od stávajícího betonového čela zatrubnění na p.p.č. 402/3 v k.ú. Prostřední Libchavy bude z původní vzdálenosti 6,12 m zvětšena na 7,5 m.
  13. Vytápění domu je zabezpečeno kotlem na plyn, který bude umístěn v podkroví v koupelně.
  14. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí Obecního úřadu v Libchavách ze dne 11.04.2012 pod č.j.: 62-1/2012/ST.
  15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí ze dne 30. března 2012 pod č.j. : KRPE-69-171/ČJ-2012-171106.

16. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí - odboru životního prostředí ze dne 27.06.2012 pod č.j. : MUUO/17558/2012/ŽP/2760/drda-96.
17. Venkovní zpevněné plochy budou dlážděné betonovou zámkovou dlažbou na šterkových vrstvách. Na rozhraní sjezdu a vozovky bude umístěn odvodňovací žlab s mříží tak, aby nedocházelo k proudění dešťové vody na vozovku. Nezpevněné plochy budou zatravněné.
18. Při projektování je nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení**

Námitce uplatněné účastníkem řízení Miloslavem Jindrou, bytem Horní Libchavy 84, 561 16 Libchavy při ústním jednání dne 14.08.2012 bylo vyhověno. Námitka se týkala odvedení dešťových vod a prodloužení vzdálenosti sjezdu od stávajícího betonového čela zatrubnění na p.p.č. 402/3 v k.ú. Prostřední Libchavy.

*Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

Michal Jirout, 07.07.1973, Jilemnického č.p.183, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci zastoupen společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### **VÝROK II**

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

## **stavební povolení**

na stavbu „**rodinného domu o 1 b.j.**“ na pozemcích: **p.č. 383/8, 383/9 a 384/1 v katastrálním území Prostřední Libchavy.**

Stavba obsahuje:

- rodinný dům o 1 b.j. – *přízemní s obytným podkrovím se skládá ze dvou obdélníků, které jsou v jedné ose posunuty o 1,295 m*

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

19. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí – Ing. Michal Kokula, *autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0700399*, a která je přílohou tohoto

rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

20. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
22. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
23. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2014**.
24. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
25. Budou dodrženy podmínky zakotvené ve zprávě o požárně bezpečnostním řešení stavby, kterou vypracoval Ing. Milan Loskot, M.D. Rettigové 1018, 562 01 Ústí nad Orlicí a byla odsouhlasena Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, územním odborem Ústí nad Orlicí dne 01. června 2012 pod č.j.: HSPA-29-389/2012.
26. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha k vyhlášce č. 499/2006 Sb..
27. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 09.07.2012 pod č.j. : MUUO/20993/2012/ŠKCP/klick.:
- Zároveň upozorňujeme, že stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
28. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
29. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
30. Stavba bude prováděna **dodavatelsky – stavebním podnikatelem**, dle vlastního výběrového řízení. Termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ustanovením § 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
31. Použitý stavební materiál musí splňovat podmínky § 156 stavebního zákona. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy certifikáty stanovených výrobků a potvrzení o shodě.
32. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů o náhradě škody.
33. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby dle předloženého plánu kontrolních prohlídek.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

34. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

35. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
  - vytyčovací výkres stavby,
  - geometrický plán stavby,
  - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

*Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

Michal Jirout, 07.07.1973, Jilemnického č.p.183, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci zastoupen společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

## Odůvodnění

Dne 06.06.2012 podal Michal Jirout, 07.07.1973, Jilemnického č.p.183, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci zastoupen společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost na vydání stavebního povolení na „**rodinného domu o 1 b.j.**“ na pozemcích: **p.č. 383/8, 383/9 a 384/1 v katastrálním území Prostřední Libchavy.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad usnesením ze dne 28.06.2012 rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.06.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

ad. výrok I: dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem – na úřední desce Obecního úřadu v Libchavách.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcných práv k dotčeným pozemkům; obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a vlastnických i věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě žadatele jsou :

Ladislav Jindra, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy

Miloslav Jindra, Horní Libchavy č.p.84, 561 16 Libchavy

Marie Jindrová, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499, 657 02 Brno  
OBEC LIBCHAVY, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy  
KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 14. srpna 2012 v 9,00 hodin veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Při veřejném ústním jednání dne 14. srpna 2012 byla uplatněna námítka od účastníka řízení Miloslava Jindry, bytem Horní Libchavy 84, 561 16 Libchavy. Námítka se týkala odvedení dešťových vod a prodloužení vzdálenosti sjezdu od stávajícího betonového čela zatrubnění na p.p.č. 402/3 v k.ú. Prostřední Libchavy. Námítce bylo vyhověno v bodě č. 12 výroku č. I.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

**ad. výrok II:** dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcného břemene k dotčeným pozemkům a vlastnického práva i věcného břemene k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě stavebníka jsou :

Ladislav Jindra, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy  
Miloslav Jindra, Horní Libchavy č.p.84, 561 16 Libchavy  
Marie Jindrová, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499, 657 02 Brno  
OBEC LIBCHAVY, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy  
KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 15. srpna 2012. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do 15 srpna 2012, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. po 15. srpnu 2012 mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36



odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů a že tato lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009., o technických požadavcích na stavby.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

### **Poučení o odvolání**

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nepravnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

### **Další poučení**

Stavba nesmí být zahájena, dokud území rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.


Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (*v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu*) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

10 -09- 2012

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen dne 17.07.2012..

### **Žadatel po nabytí právní moci obdrží:**

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

#### *Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

##### *Žadatel – doporučeně do vlastních rukou*

Ladislav Jindra, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy  
Miloslav Jindra, Horní Libchavy č.p.84, 561 16 Libchavy  
Marie Jindrová, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
OBEC LIBCHAVY, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy  
KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

#### *Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*

Ladislav Jindra, 23.04.1954, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy  
Miloslav Jindra, 27.04.1948, Horní Libchavy č.p.84, 561 16 Libchavy  
Marie Jindrová, 26.09.1954, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

#### *Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona- doporučeně do vlastních rukou*

Michal Jirout, 07.07.1973, Jilemnického č.p.183, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci zastoupen společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Ladislav Jindra, 23.04.1954, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy  
Miloslav Jindra, 27.04.1948, Horní Libchavy č.p.84, 561 16 Libchavy  
Marie Jindrová, 26.09.1954, Horní Libchavy č.p.14, 561 16 Libchavy  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
OBEC LIBCHAVY, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

#### *Dotčené orgány - doporučeně*

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 530 02 Pardubice 2  
Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1