

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**„Nová fasáda domu čp.436 v Třebovské ulici v Ústí nad Orlicí.****(přesné vymezení je dáno v předmětu výzvy)“****I. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Město Ústí nad Orlicí
Sídlo: Sychrova č.p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ, DIČ: 00279676, CZ00279676

zastoupené správcem

Název: DÉMOS, spol. s r.o.
Sídlo: Chodská čp.1115, 562 06 Ústí nad Orlicí.
IČ, DIČ: 49810707, CZ49810707

Oprávněná osoba zadavatele: jednatel společnosti pan Ivo Matějů
Telefon: 465 524255, 777 725 372
Email: mateju@demosuo.cz

II. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem tohoto výběrového řízení na dodavatele je „Oprava omítek na obytném domě čp. 436 v Třebovské ulici v Ústí nad Orlicí“, dle níže uvedených podmínek.

Při opravě omítek na obytném domě čp.436 v Třebovské ulici v Ústí nad Orlicí bude nejprve provedeno odstranění staré, původní omítky z obvodových stěn domu na cihlové zdivo. Po opravě spárování budou provedeny nové vápenocementové omítky ve složení – vápenocementový prostřík, 2 cm silná hrubá omítka ukončená štukovou omítkou. Součástí zadání není provedení nátěru vyzrálých omítek fasádní barvou a nátěr fasády ve směru do hlavní silnice částečně omyvatelným nátěrem.

Objekt , současný stav :

Jedná se o cihlový obytný dům o dvou podlažích.

III. Základní podmínky k provedení zakázky

- a) Zakázka tj. Oprava omítek na obytném domě čp.436 v Třebovské ulici v Ústí nad Orlicí bude provedena oprávněnou fyzickou, nebo právnickou osobou, která bude písemně nahlášena příslušnému Stavebnímu úřadu v Ústí nad Orlicí. Při provádění zakázky bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a životy osob. Budou dodržovány obecně závazné platné právní předpisy, technické normy, zejména vyhláška č.268/2009 o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších platných předpisů, vyhláška č.363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Prováděním díla nesmí být omezen provoz obytného domu.
- c) Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla, tj. nesmí zde být skladován a musí být zlikvidován dle platných předpisů.

Základní podmínky soutěže

- a) Záruku na prováděné dílo požadujeme minimálně 60 měsíců.
- b) Součástí nabídky bude cenová nabídka s grafickou přílohou a rozpisem materiálu a prací.
- c) Součástí předmětu budoucího plnění je předání potřebných dokladů nezbytných k převzetí díla objednatelem.
- d) Veškeré práce budou provedeny podle platných právních předpisů a platných norem v době realizace díla.
- e) Při realizaci díla musí zhotovitel dodržovat noční klid, který je stanoven od 20⁰⁰ hodin do 7⁰⁰ hodin. Provádění prací a jejich harmonogram je nutno dohodnout s objednatelem a nájemcem prostor ve kterých bude dílo realizováno. To platí i o pracích v neděli, případně ve svátek.
- f) Na základě výběrového řízení bude mezi zhotovitelem a zadavatelem uzavřena smlouva o dílo, která bude vycházet ze soutěžních podmínek.
- g) Výběrem nejvýhodnější nabídky nevzniká právní vztah na uzavření smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění a rozsah prováděných prací.
- h) Při nedodržení termínu dokončení stavby bude smluvní pokuta 4 000,- Kč za každý den prodlení, při prodlení delším jak 15 dnů se smluvní pokuta zdvojnásobuje.
- i) Vybraný uchazeč doloží, že je dostatečně pojištěn proti vzniku škod dalším osobám.

Pro zařízení staveniště lze využít:

Pozemek Města Ústí nad Orlicí v bezprostřední blízkosti objektu (stavby). Musí být trvale zachován bezpečný pohyb osob.

Prostory stavby pro uschování, krátkodobému uskladnění vybouraného materiálů přímo souvisejících s plnění smlouvy nebo nově naváženého.

V. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

- a) Uchazeči o zakázku stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami soutěže a zadávacími podmínkami, a to jako nejvýše přípustnou. Uchazeč odpovídá za to, že nabídková cena bude krýt veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, včetně běžných rizik a vlivů během provádění díla. Nabídkovou cenu uchazeči stanoví absolutní částkou v Českých korunách bez DPH a s DPH.
- b) Cena bude doložena nabídkovým rozpočtem členěným do položek.
- c) Ceny měrných jednotek uvedené v nabídce vybraného uchazeče budou po celou dobu provádění díla neměnné.
- d) Doprava a poplatky za uložení a likvidaci odpadů na skládku budou součástí pevné nabídkové ceny.
- e) Pevnou smluvní cenu bude možno měnit pouze v případech vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele, investora nebo zadavatele na úsporu či zlepšení prováděných prací, příp. z jiných, zadavatelem odsouhlasených důvodů. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace přednostně podle nabídkových cen, případně podle ceníků VCSP a VCMP, vydaných ÚRS Praha v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce či méněpráce realizovány. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené. Dohoda o ceně nebo o způsobu jejího stanovení bude v těchto případech uzavřena předem, tj. před započítáním prací.
- f) Veškeré energie až do předání stavby uživateli budou nákladem zhotovitele. Za zřízení a bezpečnost svých odběrných zařízení odpovídá zhotovitel.
- g) Na uvedenou zakázku nebude poskytnuta záloha!
- h) Úhrada faktury za provedené dílo bude po dokončení a předání provedeného díla a bude uhrazena se splatností do 30 dnů od předání daňového dokladu.

VI. Doba a místo plnění

Zahájení: 19. 9.2012
Dokončení: do 19.10.2012
Místo plnění: Ústí nad Orlicí, obytný dům čp. 436 v ulici Třebovské

VII. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle nabídkové ceny.

VIII. Prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč v nabídce předloží tyto doklady ke splnění kvalifikačního předpokladu:

- základní kvalifikační předpoklady dle 53 odst.1, způsobem dle 62 odst.2 zákona – čestným prohlášením . Toto čestné prohlášení musí být podepsáno všemi statutárními zástupci dodavatele
- profesní kvalifikační předpoklady dle §54 zákona.

§54 písm.a) výpis z obchodního rejstříku – právnická osoba

§54 písm.b) oprávnění k podnikání pokrývající celý předmět veř. zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

§ 54 písm.d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

Technické kvalifikační předpoklady dle §56 odst.3, písm.i) uvedení 5ti referenčních zakázek obdobného charakteru, včetně osvědčení objednatelů nebo kontaktních osob objednatelů, včetně telefonu u kterých je možno ověřit řádné plnění zakázky.

Uchazeči předloží čestné prohlášení o tom, že nemají k datu podání nabídky závazky po lhůtě splatnosti k Finančnímu úřadu ČR, České správě soc. zabezpečení, kterékoliv zdravotní pojišťovně v ČR.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o tom, že není v konkurzu, insolvenčním řízení, nebo že proti němu není vedeno soudní řízení, které by mu bránilo dokončit zakázku.

Uchazeč předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistným limitem minimálně 2 miliony Kč.

Uchazeč předloží doklad o tom, že aplikuje systém řízení jakosti ISO 9001 a ISO 1400, což doloží kopii certifikátu potvrzujícího zavedení a udržování tohoto systému v oblasti plnění veřejné zakázky.

IX. Nabídka musí obsahovat:

Přesnou adresu uchazeče, IČ, DIČ, bank.spojení, tel.spojení.

Reference firmy s minimálně 3 zakázkami obdobného rozsahu, provedenými v posledních 2 letech s uvedenou cenou zakázky, kontaktní osobou a č.telefonu.

Celkovou cenu včetně DPH, včetně rekapitulace nákladů (nesmí překročit URS).

Cenová nabídka s grafickou přílohou.

Záruky na prováděné dílo

Termín provedení díla.

Návrh smlouvy o dílo

X. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka se předkládá zásadně v uzavřené a zalepené obálce, v českém jazyce, označené nápísem „**Oprava omítek na obytném domě čp. 436 v Třebovské ulici v Ústí nad Orlicí“ NEOTEVÍRAT !**

Termín doručení nabídek je 12.9.2012 do 10:00 hod.

Nabídky je možno předat v kanceláři jednatelů firmy Démos spol., s r.o., Chodská čp.1115, Ústí nad Orlicí., nebo zaslat poštou. Při podání nabídky poštou rozhoduje termín doručení zadavateli.

Kontaktní osoby pan Ivo Matějů 777725372, Ing. Jaroslav Lukáš 777725371.

V případě, že nabídka bude doručena nezalepena, nebo jinak nezajištěna proti získání informací o nabídce, bude ze soutěže vyřazena.

Nabídky doručené po uvedeném termínu nebudou do soutěže zařazeny a budou uchazeči vráceny bez otevření.

V případě nepředložení některého z požadovaných kvalifikačních dokladů, může komise uchazeče o zakázku ze soutěže vyřadit.

XI. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění zakázky s ohledem na výslednou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, odmítnout všechny nabídky a kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu soutěž zrušit.

Uchazeči o zakázku nemají nárok na náhradu nákladů, které jim vzniknou v souvislosti s vypracováním nabídky.

O výsledku budou uchazeči písemně informováni neprodleně po vyhodnocení výběrového řízení.

V Ústí nad Orlicí dne 24.8.2012

3 0 -08- 2012

Ivo Matějů
jednatel společnosti