

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/16977/2012/SÚ/Be

Sp. zn.: SÚ-USR/Be/3402/2012

Ústí nad Orlicí, dne 28. srpna 2012

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatelé

Tomáš Jasanský, 29.08.1980, Polní č.p.327, 561 17 Dlouhá Třebová

Dana Jasanská, 07.07.1981, Polní č.p.327, 561 17 Dlouhá Třebová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

OBEC Dlouhá Třebová, Ústecká č.p.235, 561 17 Dlouhá Třebová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ing.Milan Bureš, Ústecká č.p.15, 561 17 Dlouhá Třebová

Martin Rybka, Polní č.p.330, 561 17 Dlouhá Třebová

Eliška Kynclová, Nová Ves č.p.81, 569 24 Kunčina

Dana Nastoupilová, Špindlerova č.p.1142, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jaroslav Rybka, Polní č.p.330, 561 17 Dlouhá Třebová

Pavel Jakeš, Spojovací č.p.24, 561 17 Dlouhá Třebová

Eva Jakešová, Žichlínek č.p.62, 563 01 Lanškroun

Bohumil Jasanský, Polní č.p.327, 561 17 Dlouhá Třebová

Hana Jasanská, Polní č.p.327, 561 17 Dlouhá Třebová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 3402/2012

Dne 30.5.2012 podali manželé Tomáš Jasanský a Dana Jasanská, oba bytem Polní č.p.327, 561 17 Dlouhá Třebová, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu na poz.p.č. 283/2 v katastrálním území Dlouhá Třebová.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1

stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

novostavba rodinného domu na poz.p.č. 283/2 v katastrálním území Dlouhá Třebová.

Stavba obsahuje:

- SO 01 – Rodinný dům.
- SO 02 – Zpevněné plochy.
- SO 03 – Likvidace dešťových vod.
- SO 04 – Přípojka splaškové kanalizace.
- SO 05 – Přípojka vody.
- SO 06 – Přípojka elektro.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na poz.p.č. 283/2 v katastrálním území Dlouhá Třebová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, typu bungalov, půdorysu „T“, bude o zastavěné ploše 179,68 m², zakryt bude valbovou střechou. Součástí stavby RD bude vestavěná garáž pro osobní automobil.
3. Stavba bude napojena na přilehlou komunikaci novým sjezdem, který musí mít povrch zpevněný a bezprašný.
4. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacího objektu, který bude umístěn na pozemku stavebníků.
5. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do nově budované veřejné kanalizace na p.p.č.277/1 v katastrálním území Dlouhá Třebová.
6. Stavba bude připojena vodovodní přípojkou na veřejný vodovod vedoucí v přilehlé komunikaci ulice Polní.
7. Připojení stavby na veřejný rozvod el. energie bude ze stávajícího pilíře na okraji stavebního pozemku.
8. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou, při projektování musí být respektovány podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
9. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků a správců jednotlivých sítí.
10. V projektové dokumentaci bude zpracován návrh řešení likvidace odpadních vod pro případ, že by veřejná kanalizace v obci nebyla uvedena do trvalého provozu před kolaudací rodinného domu.
11. V projektové dokumentaci musí být navržena opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do stavby podle ustanovení ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.
12. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Tomáš Jasanů, 29.08.1980, Polní č.p.327, 561 17 Dlouhá Třebová, Dana Jasanová, 07.07.1981, Polní č.p.327, 561 17 Dlouhá Třebová,

dále podle § 27, odst.2 správního řádu :

- Obec Dlouhá Třebová
- Ing.Milan Bureš, Ústecká 15, 561 17 Dlouhá Třebová
- Martin Rybka, Polní 330, 561 17 Dlouhá Třebová
- Eliška Kynčlová, Nová Ves 81, 569 24 Kuncina
- Dana Nastoupilová, Spindlerova 1142, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Jaroslav Rybka, Polní 330, 561 17 Dlouhá Třebová
- Pavel Jakeš, Spojovací 24, 561 17 Dlouhá Třebová
- Eva Jakešová, Žichlínek 62, 563 01 Lanškroun
- Bohumil Jasanů, Polní 327, 561 17 Dlouhá Třebová
- Hana Jasanová, Polní 327, 561 17 Dlouhá Třebová
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
- VAK a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3
- TEPVOS spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno

Odůvodnění

Dne 30.5.2012 podali manželé Tomáš a Dana Jasanů, Polní č.p.327, 561 17 Dlouhá Třebová, žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.7.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věci nebo právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zaroveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 17.8.2012 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 kalendářních dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednolivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložena k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Vyjádření Obce Dlouhá Třebová ze dne 09.05. 2012.
- Vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 13.3. 2012 pod č.j. TEP/101037/2012/JR.
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 22.3.2012 pod č.j.49973/12.
- Stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 16.03. 2012 pod značkou 5000601196.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 04.04.2012 pod značkou 0100046208.
- Vyjádření společnosti VAK Jablonné nad Orlicí a.s. ze dne 23.03. 2012 pod č.j.UO/JD/12/052.
- Souhrnné vyjádření odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 21.05. 2012 pod č.j. MUUO/13870/2012/ŽP/2317/drda-070.
- Souhlas s odnětím poz.p.č. 283/2 v katastrálním území Dlouhá Třebová ze ZPF vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí - odbor ŽP dne 01.08. 2012 pod č.j.MUUO/22541/2012/ŽP/3625/Mol.
- Stanovisko odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 25.07. 2012 pod č.j. MUUO/22842/2012/ŠKCP/klick.
- Souhlasy se stavbou : Ing.Milan Bureš, Ústecká 15, 561 17 Dlouhá Třebová, ze dne 30.4. 2012, Pavel Jakeš, Spojovací 24, 561 17 Dlouhá Třebová, ze dne 30.4. 2012, Eva Jakešová, Žichlínek 62, 563 01 Lanškroun 563 01, ze dne 3.5.2012, Martin Rybka, Polní 330, 561 17 Dlouhá Třebová, ze dne 1.5. 2012, Jaroslav Rybka, Polní 330, 561 17 Dlouhá Třebová, Dana Nastoupilová, Špindlerova 1142, 562 01 Ústí nad Orlicí, Eliška Kynclová, Nová Ves 81, 569 24 Kunčina ze dne 11.5. 2012, Bohumil Jasanský, Polní 327, 561 17 Dlouhá Třebová ze dne 23.5.2012, Hana Jasanská, Polní 327, 561 17 Dlouhá Třebová, ze dne 22.5. 2012, Květa Hermanová, Polní 329, 561 17 Dlouhá Třebová a Pavel Herman, Polní 329, 561 17 Dlouhá Třebová.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné připomínky a námítky. Stavební úřad neshledal žádné důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo


nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Dlouhé Třebové. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 29 -08- 2012 Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 30.05.2012.

VS...3517

Po nabytí právní moci žadatelé obdrží:

- ověřenou dokumentaci stavby, včetně situačního výkresu v měř. 1 : 500

Doručí se :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatelé (zmocněnci na doručenkou)

Tomáš Jasanský, Polní č.p.327, 561 17 Dlouhá Třebová

Dana Jasanská, Polní č.p.327, 561 17 Dlouhá Třebová

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

OBEC DLOUHÁ TŘEBOVÁ, Ústecká č.p.235, 561 17 Dlouhá Třebová

Č.j.: MUUO/16977/2012/SÚ/Be
USR/3402/2012

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Ing.Milan Bureš, Ústecká č.p.15, 561 17 Dlouhá Třebová
Martin Rybka, Polní č.p.330, 561 17 Dlouhá Třebová
Eliška Kynclová, Nová Ves č.p.81, 569 24 Kunčina
Dana Nastoupilová, Špindlerova č.p.1142, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jaroslav Rybka, Polní č.p.330, 561 17 Dlouhá Třebová
Pavel Jakeš, Spojovací č.p.24, 561 17 Dlouhá Třebová
Eva Jakešová, Žichlínek č.p.62, 563 01 Lanškroun
Bohumil Jasanský, Polní č.p.327, 561 17 Dlouhá Třebová
Hana Jasanská, Polní č.p.327, 561 17 Dlouhá Třebová
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3
TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1