

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**„ Oprava pláště střechy administrativní budovy Lochmanova čp.64 Ústí nad Orlicí“.****I. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Město Ústí nad Orlicí
Sídlo: Sychrova č.p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ, DIČ: 00279676, CZ00279676

zastoupené správcem

Název: DÉMOS, spol. s r.o.
Sídlo: Chodská čp.1115, 562 06 Ústí nad Orlicí.
IČ, DIČ: 49810707, CZ49810707

Oprávněná osoba zadavatele: jednatel společnosti Ing. Jaroslav Lukáš
Telefon: 465 525820, 777 725 371
Email: lukas@demosuo.cz

II. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem tohoto výběrového řízení na dodavatele je oprava pláště části střechy na administrativní budově v ul. Lochmanova čp.64 v Ústí nad Orlicí.

Oprava bude obsahovat položení nové krytiny a její ukotvení, napojení na žlaby odvádějící vodu z plochy střechy, jejich vyspádování a rekonstrukci ve střešní části a napojení na stávající svod / rekonstrukci svodu pod stropem/. Oprava a nátěr plechování staré atiky, případná demontáž plechové krytiny atiky a instalace nových plechových prvků střechy. Demontáž a následná montáž / rekonstrukce / hromosvodu včetně revize.

Objekt , současný stav :

Jedná se o sedlovou střechu se dvěma vyspádanými úžlabími odvádějící vodu ze střechy, svody vnitřních výpustí zabudovaných v plášti střechy. Střecha je po obvodu lemována oplechovanou atikou. Na střeše se nachází budník strojovny výtahu, prostupy ventilačních hlavic a hromosvodová soustava.

Stávající skladba stř. pláště:

- dřevěný záklop na ocelových nosnících
- falcovaná FeZn krytina opatřená nátěrem

Rozměr střechy :

- plocha šikmá vč. horní části atiky 884 m²
- plocha svislá / atika / 272 m²

Uvedené rozměry jsou orientační a zhotovitel je povinen před zahájením prací provést přesné zaměření a stanovení rozměrů.

III. Základní podmínky k provedení zakázky

- a) Zakázka - tj. demontážní a montážní práce budou provedeny oprávněnou fyzickou, nebo právnickou osobou, která bude písemně uvedena příslušnému Stavebnímu úřadu v Ústí nad Orlicí. Při provádění zakázky bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a životy osob. Budou dodržovány obecně závazné platné právní předpisy, technické

normy, zejména vyhláška č.268/2009 o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších platných předpisů, vyhláška č.363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Střecha bude zhotovena z plastových svařovaných kotvených pásů nebo z asfaltových pásů. Životnost krytiny střechy musí být garantována výrobcem po dobu min. 30 let. Nutno zajistí dilataci střešní krytiny z důvodu dilatace střechy / nosná část z kovových nosníků bez tepelné izolace /.
- c) Provést spádování střechy v úžlabí k vnitřním vpustím a jejich napojení na střešní plášť. Rekonstrukce vpustí a jejich napojení na stávající vnitřní svody pod střechou objektu provést tak, aby mohly být v budoucnu vyměněny vnitřní svody /tj. napojení na svody přístupné z vnitřního prostoru budovy. cca 0,75 m pod strop/.
- d) Prováděním díla nesmí být omezen provoz v okolí budovy ani v budově.
- e) Veškerý vybouraný materiál související s prováděním díla musí být odvezen z místa provádění díla nejpozději v den předání díla a musí být zlikvidován dle platných předpisů.

Další požadované parametry střechy :

1. Střešní krytina musí být odolná proti slunečnímu záření a v provedení, které toto záření odráží pro dosažení snížení teploty střešního pláště a dilatace /doložit atestem výrobce/.
2. Veškeré ventilační otvory vystupující ze střech budou zachovány, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou jinak.
3. V případě oprav plechování bude použit plech FeZn, který bude opatřen reaktivním nátěrem a následně vrchním nátěrem se životností min 60 měsíců.
4. Na hromosvod bude po jeho demontáži a montáži vypracována revize na náklady zhotovitele.

IV. Základní podmínky soutěže

- a) Záruku na prováděné dílo požadujeme minimálně 60 měsíců.
- b) Součástí nabídky bude cenová nabídka s grafickou přílohou a rozpisem materiálu a prací.
- c) Součástí předmětu budoucího plnění je předání potřebných dokladů nezbytných k převzetí díla objednatelem.
- d) Veškeré práce budou provedeny podle platných právních předpisů a platných norem v době realizace díla
- e) Při realizaci díla musí zhotovitel dodržovat noční klid, který je stanoven od 20⁰⁰ hodin do 7⁰⁰ hodin. Provádění prací a jejich harmonogram je nutno dohodnout s objednatelem, to platí i o pracích v neděli případně ve svátek.
- f) Na základě výběrového řízení bude mezi zhotovitelem a zadavatelem uzavřena smlouva o dílo, která bude vycházet ze soutěžních podmínek.
- g) Výběrem nejvýhodnější nabídky nevzniká právní vztah na uzavření smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění, nebo kdykoliv od smlouvy odstoupit.
- h) Při nedodržení termínu dokončení stavby bude smluvní pokuta 4 000,- Kč za každý den prodlení, při prodlení delším jak 15 dnů se smluvní pokuta zdvojnásobuje.
- i) Vybraný uchazeč doloží, že je dostatečně pojištěn proti vzniku škod dalším osobám tj. alespoň 20.mil Kč

Pro zařízení staveniště lze využít:

Pozemek Města Ústí nad Orlicí v bezprostřední blízkosti objektu (stavby). Musí být trvale zachován bezpečný pohyb osob.

Prostory stavby pro uschování, krátkodobému uskladnění vybouraného materiálu přímo souvisejících s plnění smlouvy nebo nově naváženého.

V. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

- a) Uchazeči o zakázku stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami soutěže a zadávacími podmínkami a to jako nejvýše přípustnou. Uchazeč odpovídá za to, že nabídková cena bude kryt veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, včetně běžných rizik a vlivů během provádění díla.

Nabídkovou cenu uchazeči stanoví absolutní částkou v Českých korunách bez DPH a s DPH.

- b) Cena bude doložena nabídkovým rozpočtem, členěným do položek.
- c) Ceny měrných jednotek uvedené v nabídce vybraného uchazeče budou po celou dobu provádění díla neměnné.
- d) Doprava a poplatky za uložení a likvidaci odpadů na skládku, budou součástí pevné nabídkové ceny.
- e) Pevnou smluvní cenu bude možno měnit pouze v případech vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele, investora nebo zadavatele na úsporu či zlepšení prováděných prací, příp. z jiných, zadavatelem odsouhlasených důvodů. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace přednostně podle nabídkových cen, případně podle ceníků VCSP a VCMP, vydaných ÚRS Praha v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce či méněpráce realizovány. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené. Dohoda o ceně nebo o způsobu jejího stanovení bude v těchto případech uzavřena předem, tj. před započítáním prací.
- f) Veškeré energie až do předání stavby uživateli budou nákladem zhotovitele. Za zřízení a bezpečnost svých odběrných zařízení odpovídá zhotovitel.
- g) Na uvedenou zakázku nebude poskytnuta záloha!
- h) Úhrada faktury za provedené dílo bude po dokončení a předání provedeného díla a bude uhrazena se splatností do 30 dnů od předání daňového dokladu.

VI. Doba a místo plnění

Zahájení: 25.9.2012

Dokončení: do 16.10.2012

Místo plnění: Ústí nad Orlicí (střecha) v ulici Lochmanova čp.64 – administrativní budova – bývalá Perla

VII. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle nabídkové ceny.

VIII. Prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč v nabídce předloží tyto doklady ke splnění kvalifikačního předpokladu:

- základní kvalifikační předpoklady dle §53 odst.1 způsobem dle §62 odst.2 zákona – čestným prohlášením . Toto čestné prohlášení musí být podepsáno všemi statutárními zástupci dodavatele.

- profesní kvalifikační předpoklady dle §54 písm.a) výpis z obchodního rejstříku – právnická osoba §54 písm.b) oprávnění k podnikání pokrývající celý předmět veř.zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

§ 54 písm.d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Technické kvalifikační předpoklady dle §56 odst.3, písm.i) uvedení 5 obdobných referenčních zakázek obdobného charakteru včetně osvědčení objednatelů nebo kontaktních osob objednatelů včetně telefonu, u kterých je možno ověřit řádné plnění zakázky.

Uchazeči předloží čestné prohlášení o tom, že nemají k datu podání nabídky závazky po lhůtě splatnosti k Finančnímu úřadu ČR, České správě soc. zabezpečení, kterékoliv zdravotní pojišťovně v ČR.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o tom, že není v konkurzu, insolvenčním řízení, nebo že proti němu není řízeno soudní řízení, které by mu bránilo dokončit zakázku

Uchazeč předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistným limitem minimálně 10 miliony Kč.

Uchazeč předloží doklad o tom, že aplikuje systém řízení jakosti ISO 9001 a ISO 14001 což doloží kopii certifikátu potvrzujícího zavedení a udržování tohoto systému v oblasti plnění veřejné zakázky.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o tom, že plní všechny právní předpisy/ např. zveřejňuje účetní uzávěrky v obchodním rejstříku.

IX. Nabídka musí obsahovat:

Přesnou adresu uchazeče, IČ, DIČ, bank.spojení, tel.spojení.
Celkovou cenu včetně DPH, včetně rekapitulace nákladů (nesmí překročit URS).
Cenová nabídka s grafickou přílohou.
Záruky na prováděné dílo
Termín provedení díla.
Návrh smlouvy o dílo podepsaný ze strany dodavatele statutárním orgánem.

X. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka se předkládá zásadně v uzavřené a zalepené obálce, v českém jazyce, označené nápisem „Oprava střechy Lochmanova čp.64 v Ústí nad orlicí“ NEOTEVÍRAT!
Termín doručení nabídek je 10.9.2012 do 10:00 hod.
Nabídky je možno předat v kanceláři jednatelů firmy Démos spol., s r.o., Chodská čp.1115, Ústí nad Orlicí., nebo zaslat poštou. Při podání nabídky poštou, rozhoduje termín doručení zadavatelí.

V případě, že nabídka bude doručena nezalepena, nebo jinak nezajištěna proti získání informací o nabídce, bude ze soutěže vyřazena.
Nabídky doručené po uvedeném termínu nebudou do soutěže zařazeny a budou uchazeči vráceny bez otevření.
V případě nepředložení některého z požadovaných kvalifikačních dokladů, může komise uchazeče o zakázku ze soutěže vyřadit.

XI. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo, nevybrat žádného uchazeče, odmítnout všechny nabídky a kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu soutěž zrušit.
Uchazeči o zakázku nemají nárok na náhradu nákladů, které jim vzniknou v souvislosti s vypracováním nabídky.
O výsledku budou uchazeči písemně informováni neprodleně po vyhodnocení výběrového řízení.

V Ústí nad Orlicí dne 20.8.2012

Ing. Jaroslav Lukáš
jednatel společnosti

Výsledek = 24. 8. 2012