

1041/12

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/18258/2012/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-SRV-FO/2887/2012

Ústí nad Orlicí, dne 14. srpna 2012

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení o výjimce podle § 27 správního řádu

Marek Hnyk, 08.11.1968, Řetůvka č.p.86, 561 41 Řetová

Jana Hnyková, 01.10.1972, Řetůvka č.p.86, 561 41 Řetová

Obec Řetůvka, IČ 00580937, Řetůvka č.p.53, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel

Marek Hnyk, 08.11.1968, Řetůvka č.p.86, 561 41 Řetová

Jana Hnyková, 01.10.1972, Řetůvka č.p.86, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Řetůvka, IČ 00580937, Řetůvka č.p.53, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Řetůvka, IČ 00580937, Řetůvka č.p.53, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., IČ 48173398, Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O VÝJIMCE Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ Z VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB., O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 08.06.2012 podali Marek Hnyk, 08.11.1968, Řetůvka č.p.86, 561 41 Řetová a Jana Hnyková, 01.10.1972, Řetůvka č.p.86, 561 41 Řetová žádost na vydání výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na stavbu - **přístavba k rodinnému domu č.p. 86 v Řetůvce na pozemcích stp. 102 a poz.p.č. 121/4 v katastrálním území Řetůvka.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v

3. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, uvedené v souhlasu s umístěním stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa, vydaného dne 25.06.2012 pod č.j.: MUUO/17936/2012/ŽP/grim:
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem.
 - Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
4. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne 25.04.2012 pod č.j.: MUUO/11520/2012/ŽP/1864/drda-051.
5. Přístavba bude umístěna min. 1 m od podpěrného bodu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku v místě stavby.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí:
 - Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 01.03.2012 pod č.j.: 35850/12
 - Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Jablonné nad Orlicí ze dne 08.03.2012 pod č.j.: UO/JD/12/040.
7. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
9. Před započítím prací podá stavebník na stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí žádost o ohlášení stavby včetně projektové dokumentace a potřebných dokladů

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o ohlášení stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Marek Hnyk, 08.11.1968, Řetůvka č.p.86, 561 41 Řetová
- Jana Hnyková, 01.10.1972, Řetůvka č.p.86, 561 41 Řetová.

Odůvodnění

Dne 08.06.2012 podali Marek Hnyk, 08.11.1968, Řetůvka č.p.86, 561 41 Řetová a Jana Hnyková, 01.10.1972, Řetůvka č.p.86, 561 41 Řetová žádost na vydání výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na stavbu - **přístavba k rodinnému domu č.p. 86 v Řetůvce** na pozemcích stp. 102 a poz.p.č. 121/4 v katastrálním území Řetůvka.

Uvedeným dnem bylo řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby zahájeno.

Stavební úřad usnesením ze dne 22.06.2012 pod č.j.: MUUO/20038/2012/SÚ/Fo rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území s územním řízením.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.06.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – výrok I.

Poučení o odvolání

Proti povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15-tý den vyvěšení na úřední desce.

Proti územnímu rozhodnutí – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo neprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o umístění stavby – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Obecní úřad Řetůvka, Řetůvka č.p.53, 561 41 Řetová